



Einladung

zur Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am
Donnerstag, 12.03.2020, 16:30 Uhr,
Drusussaal, Zitadelle, 55131 Mainz

Tagesordnung

a) nicht öffentlich (ab 16:30 Uhr)

1. Rückfragen

b) öffentlich (ab 17:00 Uhr)

2. Bebauungsplanentwurf "Nördlich der Baentschstraße (H 100)"

hier - erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB
- Durchführung des Bebauungsplanverfahrens im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB
- Vorlage in Planstufe I
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
- Verzicht auf die frühzeitige Unterrichtung und Erörterung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB

Vorlage: 0391/2020

3. Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan "Wohnquartier Albert-Stoher-Straße (B 166)"

Abschluss des städtebaulichen Vertrages nach § 11 BauGB zwischen der Landeshauptstadt Mainz und der emag GmbH

Vorlage: 0402/2020

4. Bauleitplanverfahren "B 166" (Satzungsbeschluss)
Bebauungsplanentwurf "Wohnquartier Albert-Stoher-Straße (B 166)"

hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB

Vorlage: 0400/2020

5. Bauleitplanverfahren "L 72" (Planstufe II)
Bebauungsplanverfahren "Oberer Dorfgraben (L 72)"

hier: - Erneuter Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
- Vorlage in Planstufe II
- Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 0405/2020
6. Planungswettbewerb "Alter Friedhof Judensand"
Vorlage: 0412/2020
7. Bauantrag zur Errichtung einer Containeranlage für Klassenräume und ein Sportzelt (befristet für einen Zeitraum von 2 Jahren) in Mainz-Laubenheim, Gemarkung Laubenheim, Flur 9, Flurstück 64/11, Riedweg 18;

hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gemäß § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz
Vorlage: 0419/2020
8. Bauantrag für die Errichtung von zwei Balkonanlagen an einem bestehenden Mehrfamilienwohngebäude mit 7 WE, Körnerstraße 23, Mainz-Mombach, Flur 1, Flurstücke 887/1, 888/1 und 888/2;

hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gem. § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz
Vorlage: 0397/2020
9. Bauantrag zum An- und Umbau sowie zur Aufstockung eines Wohngebäudes (17 WE), Rheinstraße 11, 55116 Mainz, Flur 1, Flurstücke 128/8 und 128/9;

hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gemäß § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz
Vorlage: 0448/2020
10. Bauvoranfrage zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Betriebsstätte im Außenbereich (südliche Ortsrandlage), Mainz-Ebersheim, An der Wiesehohl, Gemarkung Ebersheim, Flur 13, Flurstück 135/5;

hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gemäß § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz
Vorlage: 0433/2020
11. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohngebäudes in Mainz-Oberstadt, Untere Zahlbacher Straße 74, Gemarkung Mainz, Flur 17, Flurstück 20;

hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gemäß § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz
Vorlage: 0420/2020

12. Einwohnerfragestunde
13. Vorstellung der Projekte aus der öffentlichen Sitzung des Planungs- und Gestaltungsbeirats Mainz vom 04.12.2019
14. Verschiedenes

c) **nicht öffentlich**

15. Bauangelegenheit
16. Verschiedenes

Mainz, 02.03.2020

gez. Marianne Grosse

Marianne Grosse
Beigeordnete