

Beschlussvorlage für Ausschüsse



Landeshauptstadt
Mainz

öffentlich		Drucksache Nr. 0448/2020
Amt/Aktenzeichen 60/63 BR-2019-3070-2	Datum 25.02.2020	TOP

Behandlung in der Verwaltungsbesprechung am - / -			
Beratungsfolge Gremium	Zuständigkeit	Datum	Status
Bau- und Sanierungsausschuss	Entscheidung	12.03.2020	Ö

Betreff:

Bauantrag zum An- und Umbau sowie zur Aufstockung eines Wohngebäudes (17 WE), Rheinstraße 11, 55116 Mainz, Flur 1, Flurstücke 128/8 und 128/9;

hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gemäß § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz

Mainz, 02.03.2020

gez. Marianne Grosse

Marianne Grosse
Beigeordnete

Beschlussvorschlag:

In Kenntnis der Verwaltungsvorlage stellt der Bau- und Sanierungsausschuss das Einvernehmen her.

1. Sachverhalt

a) Inhalt des Bauantrags

Die Antragstellerin beabsichtigt, ein bestehendes Wohngebäude an- und umzubauen sowie aufzustocken. Das Gebäude besteht aus einem derzeit viergeschossigen Hauptgebäudeteil entlang der Rheinstraße sowie einem eingeschossigen Gebäudeteil entlang des Hänleingäßchens. Beide Gebäudeteile sollen um ein Vollgeschoss aufgestockt werden.

Zwar soll die Wohnfläche um das 2,36 fache erhöht werden, die Anzahl der Wohneinheiten soll jedoch unverändert bei 17 bleiben (größere komfortablere Wohneinheiten).

b) Baurecht

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich der Bebauungspläne „Zwischen Kapuzinerstraße und Rheinstraße, Änderung (A 214 III Ä)“.

Das Vorhaben bedarf mehrerer Befreiungen. So soll die Anzahl der Vollgeschosse gegenüber dem B-Plan erhöht werden; und zwar im Bereich der Rheinstraße V anstelle max., bzw. zwingend IV und im Bereich des Hänleingäßchen II anstelle I. Des Weiteren soll die Tiefe der Balkone auf der Rückseite 2,40 m anstelle maximal 2.00 m betragen.

Die beantragten Befreiungen können erteilt werden.

2. Lösung

siehe Beschlussvorschlag

3. Alternativen

keine

4. Analyse und Bewertung geschlechtsspezifischer Folgen

keine

gez. i. V. Vossler

II. Akte Amtsleiter anschl. z. d. A.