



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Ausschusses für Finanzen und Beteiligungen**

**am 04.02.2020**

## Anwesend

### - Vorsitz

Herr Beck, Günter

Bürgermeister

### - Verwaltung

Herr Mossel, Stefan

### - Mitglieder

Herr Behringer, Andreas

Herr Hans, Volker

Herr Helm-Becker, Ansgar

Herr Holle, Ludwig

Herr Kinzelbach, Martin

Herr Köbler, MdL, Daniel

Frau Köbler-Gross, Sylvia

Herr Kühle, Marcel

Herr Kuster, Arne

Herr Leinen, Felix, Prof. Dr.

Herr Schönig, Hannsgeorg

Herr Solbach, Norbert

Frau von Jungenfeld, Mareike

Stellvertretung für Herrn Lange

### - Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)

Herr Hemschemeier, Stefan

Stellvertretung für Herrn Malcherek

### - Schriftführung

Herr Fehlisch, Harald

Frau Hardy, Vera

## Entschuldigt fehlen

### - Mitglieder

Herr Lange, Karsten

Herr Malcherek, Martin

# Tagesordnung

## a) öffentlich

1. Wirtschaftliche Beteiligungen
  - 1.1. Wirtschaftliche Beteiligungen; Mainzer Bürgerhäuser GmbH & Co. KG
  - 1.2. Wirtschaftliche Beteiligungen; Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH
  - 1.3. Wirtschaftliche Beteiligungen; Mainzer Alten- und Wohnheime gGmbH
  - 1.4. Wirtschaftliche Beteiligungen; mainzplus CITYMARKETING GmbH
  - 1.5. Wirtschaftliche Beteiligungen; Kulturzentren Mainz GmbH
  - 1.6. Wirtschaftliche Beteiligungen; Wohnbau Mainz GmbH
  - 1.7. Wirtschaftliche Beteiligungen; Mainzer Stadtbad GmbH
2. Haushaltsangelegenheiten
  - 2.1. Wirtschaftliche Beteiligungen; Staatstheater Mainz GmbH
  - 2.2. Haushaltsangelegenheit; Staatstheater Mainz, Ersatzbeschaffung der Netzersatzanlage
  - 2.3. Haushaltsangelegenheit; GS Gleisberg, Erweiterung
  - 2.4. Haushaltsangelegenheit; Anne-Frank-Realschule plus, Sanierung
  - 2.5. Haushaltsangelegenheit; Münchfeldschule, Sporthalle, Auflagenerfüllung
  - 2.6. Haushaltsangelegenheit; Kita Zahlbach, Ersatzneubau
  - 2.7. Überplanmäßige Bereitstellung von Mitteln für die Unterstellhalle Betriebshof Karcherweg
3. Kindertagesstättenangelegenheiten
  - 3.1. Einrichtung einer neuen städtischen Kindertagesstätte in der Kirsteinstraße (Am Hildegardis-Park) im Stadtteil Oberstadt sowie Einrichtung einer Interims-Kita im Vorgriff auf den Neubau
  - 3.2. Kindertagespflege Pauschale Förderleistung für Belegplätze
  - 3.3. Errichtung einer sog. Cluster-Frischküche als Modellprojekt in der städtischen Kindertagesstätte Alte Patrone einschließlich der Bewilligung von außerplanmäßigen Haushaltsmitteln und der Umstellung der Mittagsverpflegung in weiteren städt. Kitas
4. Kindertagespflege: Satzungsänderung
5. Vorbereitung der Direktvergabe der ÖPNV-Verkehrsdienstleistungen an die Mainzer Verkehrsgesellschaft (MVG)
6. Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 10.12.2019
7. Mitteilungen

## b) nicht öffentlich

8. Kreditangelegenheiten
9. Nachlassangelegenheiten
10. Grundstücksangelegenheiten
11. Mitteilungen

Der Vorsitzende eröffnet um 16:32 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## **öffentlich**

### **Punkt 1**            **Wirtschaftliche Beteiligungen**

#### **Punkt 1.1**            **Wirtschaftliche Beteiligungen; Mainzer Bürgerhäuser GmbH & Co. KG** **hier: Wirtschaftsplan 2020** **Vorlage: 0064/2020**

Herr Schönig fragt an, ob aufgrund des steigenden Personalaufwands eine Auflistung der Personalstellen zur Verfügung gestellt werden kann. Herr Bürgermeister Beck weist darauf hin, dass in der nächsten turnusmäßigen Sitzung hierüber berichtet wird. Herr Beck erläutert kurz den gestiegenen Personalaufwand, der mit verschiedenen Entwicklungsprozessen zu begründen ist, wie zum Beispiel dem Aufbau der Online Plattform zur Buchung der Räume, Maßnahmen, welche aufgrund der Versammlungsstättenverordnung durchzuführen sind sowie der bautechnischen Ausstattung.

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen stimmt einstimmig dem Wirtschaftsplan der Mainzer Bürgerhäuser GmbH & Co. KG für das Jahr 2020 und der Mittelfristplanung bis 2024 entsprechend dem Beschlussvorschlag zu.  
Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 09.01.2020.

#### **Punkt 1.2**            **Wirtschaftliche Beteiligungen; Grundstücksverwaltungsgesellschaft der** **Stadt Mainz mbH** **hier: Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2020** **Vorlage: 0110/2020**

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen stimmt einstimmig dem Wirtschaftsplan der GVG für das Wirtschaftsjahr 2020 entsprechend dem Beschlussvorschlag zu.  
Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 15.01.2020.

**Punkt 1.3**            **Wirtschaftliche Beteiligungen; Mainzer Alten- und Wohnheime gGmbH**  
**hier: Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2020**  
**Vorlage: 0112/2020**

Herr Holle bittet um Einschätzung, ob die Planung des Personalaufwands mit den tatsächlichen Personalbesetzungen übereinstimmt bzw. ausreichend ist.

Herr Backhaus, Leiter des Mainzer Alten- und Wohnheims erläutert, dass zum einen der Bund und die Länder den Personalschlüssel bestimmen und zum anderen die Vorgaben der Pflegekassen einzuhalten sind. In der Vergangenheit konnten die Stellen, gerade durch besondere Anreize, wie z.B. einer Tarifbeschäftigung und der Mitgliedschaft bei der ZVK, besetzt werden. Dennoch werde immer mit Ausfällen, wie z.B. durch Schwangerschaft, nicht bestehen einer Prüfung oder ähnlichem gerechnet. Grundsätzlich wird davon ausgegangen, dass sich in den nächsten Jahren weitere Veränderungen ergeben werden.

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen stimmt einstimmig dem Wirtschaftsplan der Mainzer Alten- und Wohnheime gGmbH für das Wirtschaftsjahr 2020 entsprechend dem Beschlussvorschlag zu.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 28.01.2020.

**Punkt 1.4**            **Wirtschaftliche Beteiligungen; mainzplus CITYMARKETING GmbH**  
**hier: Wirtschaftsplan für das Jahr 2020**  
**Vorlage: 0022/2020**

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen stimmt einstimmig bei 1 Enthaltung dem Wirtschaftsplan der mainzplus CITYMARKETING GmbH für das Jahr 2020 entsprechend dem Beschlussvorschlag zu.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 06.01.2020.

**Punkt 1.5**            **Wirtschaftliche Beteiligungen; Kulturzentren Mainz GmbH**  
**hier: Wirtschaftsplan für das Jahr 2020**  
**Vorlage: 0023/2020**

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen stimmt einstimmig bei 1 Enthaltung dem Wirtschaftsplan der Kulturzentren Mainz GmbH für das Jahr 2020 entsprechend dem Beschlussvorschlag zu.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 06.01.2020.

**Punkt 1.6**            **Wirtschaftliche Beteiligungen; Wohnbau Mainz GmbH**  
**hier: Wirtschaftsplan der Wohnbau Mainz Gruppe für das Jahr 2020**

## Vorlage: 0120/2020

Herr Holle merkt an, dass nach dem Wirtschaftsplan die Schuldenentwicklung in den nächsten Jahren im Verhältnis zur Gewinnentwicklung erheblich ansteigen wird und bittet um Erläuterung.

Es wird festgehalten, dass die Schuldenentwicklung hauptsächlich auf die geplanten Investitionen in Neubauprojekte zurückzuführen ist, was wiederum zu einem Anstieg des Anlagevermögens führen wird.

Herr Leinen fragt nach dem aktuellen Saldo des städtischen Darlehens. Der genaue Betrag kann nicht benannt werden und wird in der nächsten turnusmäßigen Sitzung nachgeliefert.

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen stimmt einstimmig der Unternehmensplanung 2020-2024 der Wohnbau Mainz Gruppe entsprechend dem Beschlussvorschlag zu. Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 15.01.2020.

### Punkt 1.7      Wirtschaftliche Beteiligungen; Mainzer Stadtbad GmbH hier: Taubertsbergbad Mainz, Betrauungsakt und Kooperationsvertrag mit der Mainzer Stadtbad GmbH Vorlage: 0152/2020

Auf Nachfrage von Herrn Holle wird mitgeteilt, dass der Wert des Grundstücks rechnerisch auf Grundlage des Bodenrichtwertes und der Quadratmeterzahl ermittelt wurde.

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen stimmt einstimmig dem Betrauungsakt und Kooperationsvertrag mit der Mainzer Stadtbad GmbH entsprechend dem Beschlussvorschlag zu.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 20.01.2020.

### Punkt 2      Haushaltsangelegenheiten

#### Punkt 2.1      Wirtschaftliche Beteiligungen; Staatstheater Mainz GmbH hier: Überplanmäßige Mittelbereitstellung für die Staatstheater Mainz GmbH Vorlage: 0107/2020

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen stimmt einstimmig bei 1 Enthaltung der überplanmäßigen Mittelbereitstellung für die Staatstheater Mainz GmbH entsprechend dem Beschlussvorschlag zu.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 15.01.2020.

**Punkt 2.2**      **Staatstheater Mainz, Ersatzbeschaffung der Netzersatzanlage**  
**hier: außerplanmäßige Mittelbereitstellung für das Haushaltsjahr 2020**  
**Vorlage: 0138/2020**

Auf die Frage, warum das 2. Notstromaggregat überhaupt entfernt wurde, wird mitgeteilt, dass es damals im Rahmen der Kernsanierung entfernt wurde. Wahrscheinlich sahen zu diesem Zeitpunkt die Vorgaben der Versammlungsstättenverordnung noch kein 2. Notstromaggregat vor, sodass die Notwendigkeit zum Ersatz nach damaliger Einschätzung noch nicht bestand.

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen stimmt einstimmig der Mittelbereitstellung entsprechend dem Beschlussvorschlag zu.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 17.01.2020.

**Punkt 2.3**      **GS Gleisberg, Erweiterung**  
**hier: außerplanmäßige Mittelbereitstellung für das Haushaltsjahr 2020**  
**Vorlage: 0109/2020**

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen stimmt einstimmig der Mittelbereitstellung entsprechend dem Beschlussvorschlag zu.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 15.01.2020.

**Punkt 2.4**      **Anne-Frank-Realschule plus, Sanierung**  
**hier: außerplanmäßige Mittelbereitstellung für das Haushaltsjahr 2020**  
**Vorlage: 0106/2020**

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen beschließt einstimmig die Mittelbereitstellung entsprechend dem Beschlussvorschlag.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 15.01.2020.

**Punkt 2.5**      **Münchfeldschule, Sporthalle, Auflagenerfüllung**  
**hier: außerplanmäßige Mittelbereitstellung für das Haushaltsjahr 2020**  
**Vorlage: 0079/2020**

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen beschließt einstimmig die Mittelbereitstellung entsprechend dem Beschlussvorschlag.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 13.01.2020.

**Punkt 2.6**      **Kita Zahlbach, Ersatzneubau**  
**hier: überplanmäßige Mittelbereitstellung für das Haushaltsjahr 2020**

## Vorlage: 0082/2020

Nach rechnerischer Klärung der Höhe der Mittelbereitstellung stimmt er Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen einstimmig der Mittelbereitstellung entsprechend dem Beschlussvorschlag zu.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 13.01.2020.

### Punkt 2.7      Überplanmäßige Bereitstellung von Mitteln für die Unterstellhalle Betriebs- hof Karcherweg Vorlage: 0129/2020

Auf die Frage von Herrn Holle nach der Begründung für die Verdopplung der Kosten, antwortet Herr Rudloff, Grün- und Umweltamt, dass es sich zum Zeitpunkt der Anmeldung der Mittel um eine erste große Schätzung des Betrags handelte, da noch keine Erfahrungswerte zu den Kosten eines solchen Projekts vorlagen.

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen beschließt einstimmig die Mittelbereitstellung für die Herstellung einer Unterstellhalle entsprechend dem Beschlussvorschlag.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 16.01.2020.

### Punkt 3      Kindertagesstättenangelegenheiten

#### Punkt 3.1      Einrichtung einer neuen städtischen Kindertagesstätte in der Kirsteinstraße (Am Hildegardis-Park) im Stadtteil Oberstadt sowie Einrichtung einer Interims-Kita im Vorgriff auf den Neubau Vorlage: 1437/2019

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen stimmt einstimmig der Einrichtung einer dreigruppigen Interims-Kita entsprechend dem Beschlussvorschlag zu.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 07.10.2019.

#### Punkt 3.2      Einführung einer pauschalen Förderleistungszahlung für ChiK - Chancengleichheit in der Kindertagespflege (Belegplätze) Vorlage: 1448/2019

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen stimmt einstimmig der Auszahlung einer pauschalen Förderleistung für die Belegplätze in der Kindertagespflege entsprechend dem Beschlussvorschlag zu.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 17.12.2019.

**Punkt 3.3**      **Errichtung einer sog. Cluster-Frischküche als Modellprojekt in der städtischen Kindertagesstätte Alte Patrone einschließlich der Bewilligung von außerplanmäßigen Haushaltsmitteln und der Umstellung der Mittagsverpflegung in weiteren städt. Kitas**  
**Vorlage: 1947/2019**

- Herr Hauf, Abteilungsleitung Kindertagesstätten, teilt auf Nachfrage mit, dass die Kosten gemeinsam mit der Wohnbau ermittelt wurden. Da die Umsetzung zeitnah erfolgt, wird davon ausgegangen, dass der Kostenplan eingehalten wird.

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen stimmt einstimmig der sich durch die Einführung des Modellprojekts ergebenden baulichen Änderungen der Cluster-Küche in der Kita Alte Patrone entsprechend dem Beschlussvorschlag zu.  
Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 05.12.2019.

**Punkt 4**      **Kindertagespflege: Satzungsänderung**  
**Vorlage: 1723/2019**

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen stimmt einstimmig der Neufassung der Satzung zur Förderung der Kindertagespflege der Landeshauptstadt Mainz entsprechend dem Beschlussvorschlag zu.  
Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 03.01.2020.

**Punkt 5**      **Vorbereitung der Direktvergabe der ÖPNV-Verkehrsdienstleistungen an die Mainzer Verkehrsgesellschaft (MVG)**  
**Vorlage: 0063/2020**

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen nimmt die in der Beschlussvorlage dargestellten grundsätzlichen Inhalte der Vorabbekanntmachung zur Direktvergabe der ÖPNV-Dienstleistungen an die Mainzer Verkehrsgesellschaft zur Kenntnis.

**Punkt 6**      **Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 10.12.2019**

Die Mitglieder des Ausschusses nehmen von der Niederschrift Kenntnis.

**Punkt 7**      **Mitteilungen**

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor.

**Ende der Sitzung: 17:02 Uhr**

gez. Günter Beck

.....  
**Vorsitz**

gez. Vera Hardy

.....  
**Schriftführung**