

TOP .....

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

SPD-Stadtratsfraktion

FDP-Stadtratsfraktion

Stadtratsfraktion DIE LINKE.

Mainz, 07.02.2020

Antrag 0380/2020/1 zur Sitzung Stadtrat am 12.02.2020

**Betrifft Vorlage Nr. 0380/2020: gem. Antrag Zweckentfremdung von Wohnraum (B'90/DIE GRÜNEN, SPD, FDP, DIE LINKE) – Neue Fassung**

Das kürzlich vom rheinland-pfälzischen Landtag verabschiedete Landesgesetz über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum (ZwEWG) ermöglicht es den Kommunen, mit Satzungen gegen Wohnraummangel vorzugehen und zu verhindern, dass bestehender Wohnraum durch lukrativere Zweckentfremdung oder Leerstand/Verfall dem Wohnungsmarkt entzogen wird. Das Gesetz gibt daher der Stadt Mainz, die besonders von Wohnraummangel und auf hohem Niveau steigenden Mieten betroffen ist, ein taugliches Werkzeug in die Hand, um vorhandenen Wohnraum zu schützen und sicherzustellen, so dass dieser auch als solcher genutzt wird.

**Der Stadtrat möge beschließen:**

1. Der Stadtrat begrüßt das „Landesgesetz über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum (ZwEWG)“. Für eine attraktive Stadt wie Mainz, deren Bevölkerungszahl seit Jahren deutlich wächst, ist es besonders wichtig, brachliegende oder missbräuchlich genutzte Wohnraumpotenziale zu identifizieren und zu heben.
2. Die Verwaltung wird daher beauftragt, eine Satzung zur Umsetzung des Gesetzes zu entwerfen und den Gremien zur Beschlussfassung vorzulegen.
3. Ferner wird die Verwaltung gebeten zu ermitteln, welche weiteren personellen Voraussetzungen zu schaffen sind, um gesetzliche Regelungen zum Schutz von Wohnraum und der Mieterschaft (insbesondere Zweckentfremdung, Mietpreisbremse, ggf. Milieuschutzsatzungen) wirkungsvoll umzusetzen und deren Einhaltung überprüfen zu können.

Alexandra Gill-Gers  
*Fraktionsvorsitzende  
SPD-Stadtratsfraktion*

Sylvia Köbler-Gross  
*Fraktionssprecherin  
Fraktion B'90/DIE GRÜNEN  
im Mainzer Stadtrat*

David Dietz  
*Fraktionsvorsitzender  
FDP-Stadtratsfraktion*

Tupac Orellana  
*Fraktionsvorsitzender  
Stadtratsfraktion DIE LINKE*

f.d.R.

Sascha A. Fricke

*Fraktionsgeschäftsführung  
SPD-Stadtratsfraktion*

f.d.R.

Caroline Blume

*Fraktionsgeschäftsführung  
Fraktion B'90/DIE GRÜNEN  
im Mainzer Stadtrat*

f.d.R.

Herrmann Wiest

*Fraktionsgeschäftsführung  
FDP-Stadtratsfraktion*

Dr. Hermann Stauffer

*Fraktionsgeschäftsführung  
Stadtratsfraktion DIE LINKE*