



Landeshauptstadt  
Mainz

# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Werkausschusses der Gebäudewirtschaft Mainz**

**am 28.01.2020**

## **Anwesend**

### **- Vorsitz**

Grosse, Marianne

### **- Mitglieder**

Behringer, Andreas

Boos-Waidosch, Marita

Heinisch, Gunther

Neger, Thomas

Oepen, Wolfgang

ab TOP 5 abwesend

Solbach, Norbert

Werner, Britta

Zimmer, Christine

### **- beratende Mitglieder**

Conradi, Beate

Neubert, Jörg

Werum, Frank

### **- Schriftführung**

Diehl, Michael

## **Entschuldigt fehlen**

### **- Mitglieder**

Aubel, Siegfried

## **Tagesordnung**

### **a) öffentlich**

1. GWM Kita-Bauprojekte
2. Bauvorhaben: Sanierung Kurfürstliches Schloss
3. Schulbauprojekte
4. Vorstellung des Sachgebiets Energiemanagement der GWM und Übersicht über die Entwicklung der Energieverbräuche
5. Verschiedenes
6. Bürgerfragestunde
7. Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 05.11.2019

### **b) nicht öffentlich**

8. Personalangelegenheiten
9. Verschiedenes

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet um 16.30 Uhr die Sitzung des Werkausschusses Gebäudewirtschaft Mainz (GWM), begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, die Mitglieder der Verwaltung, die Presse sowie Herrn Hauf (Amt für Jugend und Familie) und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Herr Behringer stellt fest, dass bei TOP 3 „Schulbauprojekte“ und TOP 4 „Vorstellung des Sachgebietes Energiemanagement der GWM und Übersicht über die Entwicklung der Energieverbräuche“ die zu den Beschlussvorlagen gehörenden Anlagen nicht im Ratsinformationssystem einsehbar sind und bittet, dies nach zu holen.

Frau Beigeordnete Grosse bittet, die ausgelegte und angekündigte Tischvorlage zu TOP 8.1. mit in die Tagesordnung aufzunehmen. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände vorgebracht.

Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung.

## **öffentlich**

### **Punkt 1**            **GWM Kita-Bauprojekte** **hier: Vorstellung der Maßnahmen in 2020/2021** **Vorlage: 0202/2020**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage und übergibt das Wort an Herrn Schneider (GWM), der die Kita-Bauprojekte im Einzelnen vorstellt.

Herr Heinisch bittet, die entsprechenden Unterlagen den Fraktionsgeschäftsstellen zur Verfügung zu stellen.

Die Fragen von Herrn Oepen (Gruppenanzahl) und Herrn Behringer (Bestandsdauer) beantwortet Herr Schneider dahingehend, dass es ca. 60 Gruppen gibt und sich die geplante Bestanddauer der Baukasten-Kitas -Erfahrungswerte liegen derzeit nicht vor - auf ca. 40 - 50 Jahre belaufen dürfte.

In diesem Zusammenhang betont Frau Boos-Waidosch die Notwendigkeit der Barrierefreiheit. Außerdem wäre es wünschenswert, im Rahmen des Baukastensystems Küchencluster vorzusehen.

Der Werkausschuss nimmt die Vorstellung der GWM Kita-Bauprojekte/Maßnahmen in 2020/2021 **zur Kenntnis**.

### **Punkt 2**            **Bauvorhaben: Sanierung Kurfürstliches Schloss** **hier: Zwischenbericht** **Vorlage: 0231/2020**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage und erklärt, dass durch den Runden Tisch viele Fachleute und Beteiligte einbezogen wurden und in diesem Gremium künftig wichtige fachliche Diskussionen weitergeführt werden.

Die Leitung des Runden Tisches - so die Frage von Frau Zimmer - obliegt Frau Beigeordneter Grosse. Die von Frau Werner angeregte Bürgerbeteiligung wird von der Vorsitzenden bestätigt.

Im Hinblick auf die deutschlandweite historische Bedeutung des Kurfürstlichen Schlosses zu Mainz regt Herr Behringer an, auch auswärtige Fachleute in die Planung mit einzubeziehen. Herr Werkleiter Korte stellt hierzu fest, dass es einen Architektenwettbewerb geben wird, der europaweit ausgeschrieben werde.

Der Werkausschuss nimmt den Zwischenbericht betreffend die Sanierung des Kurfürstlichen Schlosses **zur Kenntnis**.

**Punkt 3**            **Schulbauprojekte**  
**hier: Ablauf von Schulbauprojekten, Gremienbeteiligung im Zeitablauf bei Planung, Genehmigung und Realisierung**  
**Vorlage: 0199/2020**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage und übergibt das Wort an Herrn Werkleiter Korte, der den Ausschussmitgliedern nähere Details betreffend die weitere Einbindung von Mandatsträgern zur Kenntnis gibt und zusammen mit Herrn Schneider Fragen hierzu beantwortet.

Herr Heinisch begrüßt die vorgesehene Einbindung des Schulträgerausschusses. Frau Zimmer berichtet von ihrem Besuch in der Schillerschule in Mainz-Weisenau und dass die GWM aufgrund ihrer gut geleisteten Arbeit großes Ansehen bei den Beteiligten besitzt. Herr Solbach bestätigt dieses Lob und stellt zusätzlich fest, dass die GWM auch in der Vergangenheit eine sehr gute Informationspolitik leistete.

Der Werkausschuss nimmt die Beschlussvorlage „Schulbauprojekte“ **zur Kenntnis**.

**Punkt 4**            **Vorstellung des Sachgebiets Energiemanagement der GWM und Übersicht über die Entwicklung der Energieverbräuche**  
**Vorlage: 0190/2020**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage und übergibt das Wort an Frau Conradi, die den Aufbau des Sachgebietes Energiemanagement, dessen Arbeitsschwerpunkte und die Entwicklung der Energieverbräuche an Hand einer Powerpoint-Präsentation vorstellt.

Der Werkausschuss nimmt die Vorstellung des Sachgebietes Energiemanagement der GWM und die Übersicht über die Entwicklung der Energieverbräuche **zur Kenntnis**.

**Punkt 5**            **Verschiedenes**

./.

**Punkt 6**            **Bürgerfragestunde**

./.

**Punkt 7**      **Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 05.11.2019**

Der Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz nimmt die Niederschrift über die Sitzung des Werkausschusses Gebäudewirtschaft Mainz vom 05.11.2019 **zur Kenntnis..**

**Ende der Sitzung: 18:05 Uhr**

gez. M. Grosse

.....

**Vorsitz**

gez. Michael Diehl

.....

**Schriftführung**