Punkt:..... der Tagesordnung

SPD, Bündnis 90/Die Grünen, CDU, FDP und ÖDP

im Ortsbeirat Mainz-Laubenheim

Vorlage-Nr. 0221 / 2020

Gemeinsamer Antrag zur

Ortsbeiratssitzung am 31.Januar 2020

Nutzung der ehemaligen Hausmeisterwohnung als Begegnungsstätte der AWO Laubenheim

Der Ortsbeirat möge beschließen: Die Verwaltung wird beauftragt, das ehemalige Wohngebäude des Hausmeisters als Begegnungsstätte der AWO umzubauen.

Das Gebäude befindet sich auf dem Longchampplatz und ist im städtischen Eigentum.

Begründung: Das seit einigen Jahren leer stehende Gebäude ist optimal für die Nutzung als Begegnungsstätte geeignet. Vor allem ist es barrierefrei ausbaubar. Dies ist eine unverzichtbare Voraussetzung für die Arbeit der AWO. Flächen für einen erforderlichen Anbau stehen im angrenzenden Gartengrundstück ausreichend zur Verfügung.

Der Raum- und Flächenbedarf der AWO sollte im Rahmen der infrastrukturellen Möglichkeiten erfüllt werden: 1 Versammlungsraum für mindestens 60 Personen mit Tischen, 1 kleiner Versammlungsraum für etwa 30 Personen mit Tischen, 1 Ausschanktheke mit kleinem Raum, 1 Küche mit Lagermöglichkeiten einschl. Kühlschränken, Toilettenanlagen einschließlich einer behindertengerechten Toilette.

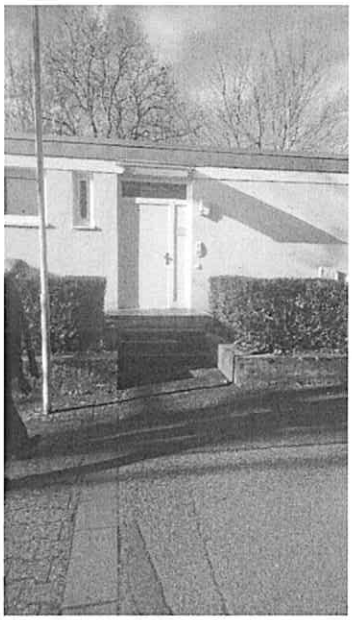
Die angrenzende Garage soll weiter als Lagermöglichkeit für den AWO eigenen Verkaufsstand genutzt werden können. Der Keller soll als Lager erhalten bleiben.

Das Gartengrundstück ist so herzurichten, dass es in der warmen Jahreszeit für Senioren-Veranstaltungen im Freien genutzt werden kann.

Die dann leer stehenden Räumlichkeiten der AWO im Wilhelm Spies Haus könnten als Jugendzentrum genutzt werden.

Bilder des Gebäudes sind als Anlage beigefügt.

Für die SPD	Für B 90/Die Grünen	Für die CDU	Für die FDP	Für die ÖDP
Wolfgang Stampp	Gabrielle Müller	Norbert Riffel	Dr. Christian Hecht	Ulrich Frings

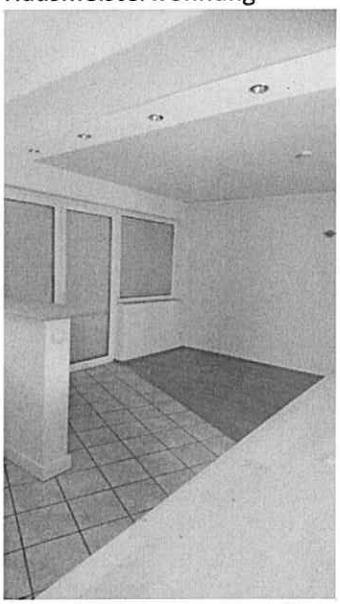


Vorderansicht Hausmeisterwohnung

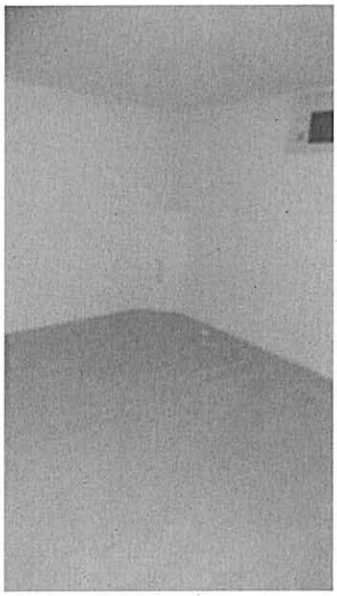
Vorderansicht Hausmeisterwohnung

Treppe zum Keller

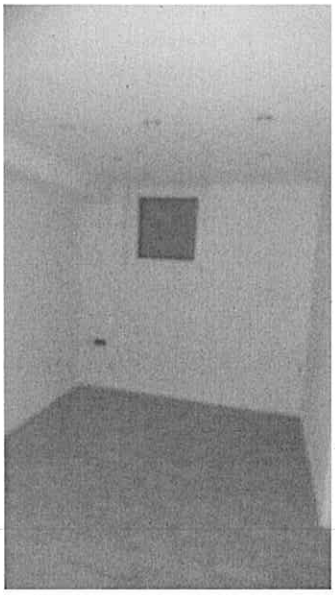
Küche



Küche mit Theken + kleiner Raum

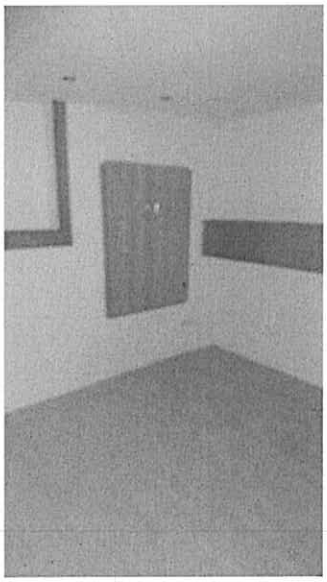


Raum bei Küche



Ein Raum in der Wohnung

Badezimmer



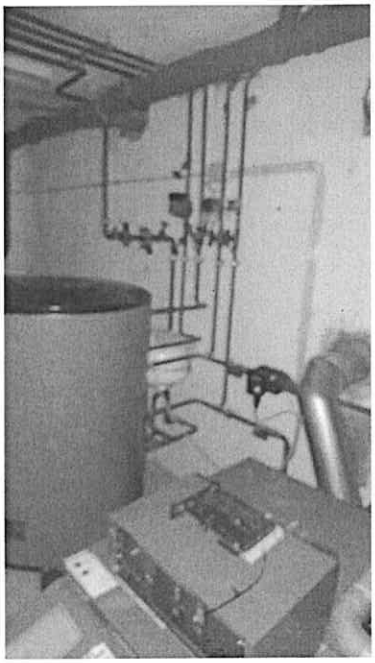
Kellerraum

Garage

Erweiterungsfläche mit Garage

Erweiterungsfläche bzw. Garten

Garten



Kellertechnik