



## Einladung

zur Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am  
Donnerstag, 30.01.2020, 16:30 Uhr,  
Drusussaal, Zitadelle Bau E, 55131 Mainz

### Tagesordnung

#### a) nicht öffentlich (ab 16:30 Uhr)

1. Rückfragen

#### b) öffentlich (ab 17:00 Uhr)

2. Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan "Neues Wohnen Rodelberg (O 65)"

Abschluss des städtebaulichen Vertrages nach § 11 BauGB zwischen der Landeshauptstadt Mainz, dem Wirtschaftsbetrieb Mainz und der Investorin (Projektgesellschaft WTR GmbH & Co. KG)

Vorlage: 1987/2019

3. Bebauungsplanentwurf "Neues Wohnen Rodelberg (O 65)"

hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB  
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB  
- Vorlage der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 10 a Abs. 1 BauGB

Vorlage: 1986/2019

4. Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Gutsschänke Weyer - VEP (B 163)"

Abschluss des Durchführungsvertrages nach § 12 BauGB zwischen der Landeshauptstadt Mainz, dem Vorhabenträger (Herr Lothar Weyer und Frau Christa Weyer), der Mainzer Netze GmbH, der Mainzer Fernwärme GmbH und Daniel Weyer

Vorlage: 0012/2020

5. Bauleitplanverfahren "B 163" (erneuter Aufstellungsbeschluss, erneute Planstufe II)  
Bebauungsplanentwurf "VEP Gutsschänke Weyer (B 163)"

hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB  
- erneuter Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB  
- erneute Vorlage in Planstufe II  
- erneute, eingeschränkte öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB

Vorlage: 0018/2020

6. Änderung Nr. 55 des Flächennutzungsplanes (Planstufe I)  
Änderung Nr. 55 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich südlich der Flugplatzstraße (L 419) und östlich des Layenhofs

hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m.

Vorlage: 1468/2019

7. Antrag auf Zurückstellung des Bauantrages (Az 63 BR-2019-3005-1) zur Aufstockung und Erweiterung einer bestehenden Schank- und Speisewirtschaft auf dem Grundstück Gemarkung Bretzenheim, Flur 15, Flurstück 143/14, (Hindemithstraße 21).

Vorlage: 1985/2019

8. Übersicht über die Veränderungssperren der letzten Jahre

hier: - mündliche Berichterstattung

9. Villengebiet Oberstadt

hier: - Erläuterung konkreter Planungsziele

10. Bauantrag zur Errichtung eines Wohngebäudes mit 25 Wohneinheiten und Tiefgarage in Mainz-Neustadt, Lahnstraße 16, Gemarkung Mainz, Flur 10, Flurstück 1/7

hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gem. § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz

Vorlage: 0065/2020

11. Bauvoranfrage zur Aufstockung einer Tagesklinik für Demenzkranke in Mainz-Bretzenheim, Drechslerweg 13, Gemarkung Bretzenheim, Flur 9, Flurstück 1188/4;

hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gem. § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz

Vorlage: 0081/2020

12. Bauantrag zur Aufstockung und Nutzungsänderung eines Bürogebäudes in ein Wohngebäude mit 14 WE, Gemarkung Mainz, Wallstraße 98, Flur 15, Flurstück 2/3;

hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gem. § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz

Vorlage: 0087/2020

13. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohn- und Geschäftsgebäudes mit einer Anlage für kulturelle Zwecke, Bischofsplatz 12, Mainz-Altstadt, Gemarkung Mainz, Flur 6, Flurstücke 14/3 u. a.;

hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gemäß § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz  
Vorlage: 1511/2019

14. Bauantrag zur Aufstockung eines Wohngebäudes, Weintorstraße 27, Mainz-Altstadt, Gemarkung Mainz, Flur 25, Flurstück 33;

hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gem. § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz  
Vorlage: 0068/2020

15. Bauvorhaben: Sanierung Kurfürstliches Schloss

hier: Zwischenbericht  
Vorlage: 0231/2020

16. Einwohnerfragestunde

17. Verschiedenes

**c) nicht öffentlich**

18. Verschiedenes

Mainz, 23. Januar 2020

gez.  
Marianne Grosse  
Beigeordnete