



## Operative Planung 2020 - Gewinn- und Verlustrechnung

PLAN GuV Geschäftsjahr

2020

Gesellschaft

Wohnbau Mainz GmbH

	PLAN (T€)	PROG. (T€)	PLAN (T€)	PLAN (%)	Planungsannahmen
	VJ 2019	VJ 2019	GJ 2020	Δ PLAN vs. VJ %	
Umsatzerlöse	86.993	89.289	81.749	-8%	
Bestandsveränderung	-2.976	-4.404	805	-118%	
Andere aktivierte Eigenleistungen	3.019	2.987	2.597	-13%	
Sonstige betriebliche Erträge	1.950	3.255	1.573	-52%	
<b>Betriebliche Erträge</b>	<b>88.985</b>	<b>91.127</b>	<b>86.723</b>	<b>-5%</b>	
-Aufwand für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe			0		
-Aufwendungen für bezogene Leistungen		2.285	10	-100%	
-Aufwendungen für Objektbewirtschaftung	33.807	33.587	32.782	-2%	
<b>Materialaufwand</b>	<b>33.807</b>	<b>35.872</b>	<b>32.792</b>	<b>-9%</b>	
-Löhne und Gehälter	9.166	8.918	9.868	11%	
-Soziale Abgaben und Aufwendungen für Unterstützung	2.603	2.428	2.802	15%	
<b>Personalaufwand</b>	<b>11.769</b>	<b>11.346</b>	<b>12.670</b>	<b>12%</b>	
-Planmäßige Abschreibung auf Anlagevermögen	12.053	12.265	12.641	3%	
-Außerplanmäßige AfA auf Anlagevermögen			0		
-Außerplanmäßige AfA auf Umlaufvermögen			0		
-Abschreibung Goodwill			0		
<b>Abschreibungen</b>	<b>12.053</b>	<b>12.265</b>	<b>12.641</b>	<b>3%</b>	
Sonstige betriebliche Aufwendungen	5.549	7.218	4.173	-42%	
<b>Betriebliche Aufwendungen</b>	<b>63.178</b>	<b>66.701</b>	<b>62.276</b>	<b>-7%</b>	
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>25.807</b>	<b>24.425</b>	<b>24.447</b>	<b>0%</b>	
Erträge aus Beteiligungen			0		
Ergebnis Gewinnabführung			0		
Erträge aus assoziierten Unternehmen			0		
Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	152	158	108	-32%	
Erträge aus Beteiligungen	152	158	108	-32%	
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		5	0	-100%	
Abschreibung auf Finanzanlagen und Wertpapiere des Umlaufvermögens			0		
Aufwendungen aus Verlustübernahme			0		
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	15.970	13.325	12.031	-10%	
<b>Finanzergebnis</b>	<b>-15.817</b>	<b>-13.161</b>	<b>-11.923</b>	<b>-9%</b>	
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag			460		
<b>Ergebnis nach Ertragssteuern</b>	<b>9.990</b>	<b>11.264</b>	<b>12.064</b>	<b>7%</b>	
Latente Steuern			0		
Sonstige Steuern	1.747	1.784	1.800	1%	
<b>Infozeile: Steuern gesamt</b>	<b>1.747</b>	<b>1.784</b>	<b>2.260</b>	<b>27%</b>	
<b>Vergütung für Genussrechtskapital</b>			0		
<b>Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag</b>	<b>8.243</b>	<b>9.480</b>	<b>10.264</b>	<b>8%</b>	
<b>EBIT</b>	<b>25.807</b>	<b>24.425</b>	<b>24.447</b>	<b>0%</b>	



## Operative Planung 2020 - Bilanz (Aktiva)

PLAN Bilanz Geschäftsjahr

2020

Gesellschaft

Wohnbau Mainz GmbH

	PLAN (T€)	PROG. (T€)	PLAN (T€)	Planungsannahmen
	VJ 2019	VJ 2019	GJ 2020	
<b>AKTIVA</b>				
Immaterielle Vermögensgegenstände	58	66	44	
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten sowie Bauten auf fr. Grundst	685.790	676.123	698.653	
Technische Anlagen und Maschinen			0	
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	570	549	439	
Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	33.374	42.214	53.104	
Sonstige Sachanlagen			0	
Sachanlagen	719.734	718.887	752.196	
Anteile an verbundenen Unternehmen	35	341	341	
Ausleihungen an verbundenen Unternehmen	3.844	4.023	2.577	
Anteile an assoziierten Unternehmen			0	
Ausleihungen an Gesellschafter			0	
Beteiligungen	26	26	26	
Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht			0	
Wertpapiere des Anlagevermögens	0	0	0	
Sonstige Ausleihungen und Genossenschaftsanteile	8	8	8	
Finanzanlagen	3.913	4.398	2.952	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>723.705</b>	<b>723.351</b>	<b>755.192</b>	
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	18	50	0	
Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	23.261	21.000	21.805	
Fertige Erzeugnisse			0	
Handelswaren			50	
Grundstücke des Umlaufvermögens	3.100		9.300	
Geleistete Anzahlungen für Vorräte	0	36	36	
Vorräte	26.378	21.086	31.191	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.330	7.562	1.377	
Forderungen gegen die Stadt Mainz			0	
Forderungen gegen verbundene Unternehmen	25	13	13	
Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht			0	
Forderungen gegen Gesellschafter	0	59	59	
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	1.805	3.197	4.153	
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.160	10.830	5.601	
Liquide Mittel	60.947	38.011	46.034	
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>90.484</b>	<b>69.927</b>	<b>82.827</b>	
<b>Aktive latente Steuern</b>			<b>0</b>	
<b>Nicht durch Eigenkapital/Vermögenseinlage gedeckter Fehlbetrag</b>			<b>0</b>	
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	
<b>Aktiver Unterschiedsbetrag aus Vermögensverrechnung</b>			<b>0</b>	
<b>Summe Aktiva</b>	<b>814.219</b>	<b>793.308</b>	<b>838.049</b>	



## Operative Planung 2020 - Bilanz (Passiva)

PLAN Bilanz Geschäftsjahr

2020

Gesellschaft

Wohnbau Mainz GmbH

### PASSIVA

	PLAN (T€)	PROG. (T€)	PLAN (T€)
	VJ 2019	VJ 2019	GJ 2020
Gezeichnetes Kapital	35.475	35.500	35.500
Kapitalrücklage	94.621	94.621	94.621
Gewinnrücklagen	106.955	60.052	58.309
Genussrechtskapital			0
Gewinnvortrag / Verlustvortrag	13.583	60.518	69.998
Periodengewinn / -fehlbetrag	8.243	9.480	10.264
<b>Eigenkapital</b>	<b>258.877</b>	<b>260.171</b>	<b>268.692</b>
Sonderposten mit Rücklagenanteil			0
Sonderposten für Investitionszuschüsse			0
<b>Sonderposten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	2.750	3.400	3.400
Steuer-Rückstellungen	0		0
Sonstige Rückstellungen	2.173	3.096	2.267
<b>Rückstellungen</b>	<b>4.923</b>	<b>6.496</b>	<b>5.667</b>
Anleihen			0
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>520.709</b>	<b>496.403</b>	<b>536.194</b>
Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	22.490	21.480	21.305
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.371	3.603	1.731
Verbindlichkeiten aus Finanzierung Treuhandvermögen			0
Verbindlichkeiten ggü der Stadt Mainz			0
Verbindlichkeiten ggü verbundenen Unternehmen			0
Verbindlichkeiten ggü Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	25	28	28
Verbindlichkeiten ggü Gesellschaftern	1.080	1.258	1.258
Sonstige Verbindlichkeiten	522	250	250
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>547.196</b>	<b>523.021</b>	<b>560.765</b>
<b>Erhaltene Ertragszuschüsse</b>			<b>0</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>3.223</b>	<b>3.621</b>	<b>2.925</b>
<b>Passive latente Steuern</b>			<b>0</b>
<b>Summe Passiva</b>	<b>814.219</b>	<b>793.308</b>	<b>838.049</b>

### Planungsannahmen

Kurzfristige Forderungen (Laufzeit < 1 Jahr)	3.160	10.830	<b>5.601</b>
Kurzfristige Verbindlichkeiten (Laufzeit < 1 Jahr)	26.487	26.618	<b>24.571</b>
Langfristige Verbindlichkeiten (Laufzeit > 5 Jahre)	520.709	496.403	<b>536.194</b>



## Operative Planung 2020 - Investitionsplan

Investitionsplan Geschäftsjahr

2020

Gesellschaft

Wohnbau Mainz GmbH

	PLAN (T€)	PROG. (T€)	PLAN (T€)	Planungsannahmen
	VJ 2019	VJ 2019	GJ 2020	
<b>Investitionen in das Anlagevermögen</b>				
Investitionen Neubauvorhaben	23.638,5		33.246,7	
Investitionen Modernisierungsprojekte	13.232,4		12.621,1	
<b>Große Investitionen (&gt;500 T€)</b>	<b>36.870,9</b>		<b>45.867,8</b>	
Investitionen BGA	180,5		60,0	
<b>Mittlere Investitionen (&gt;50 T€)</b>	<b>180,5</b>		<b>60,0</b>	
<b>Pauschalbetrag für kleine Investitionen</b>	<b>36</b>			
<b>Obligos</b>				
<b>Total (ohne Obligos)</b>	<b>37.087</b>		<b>45.928</b>	



## Operative Planung 2020 - Kapitalflussrechnung

Liquiditätsplan Geschäftsjahr

2020

Gesellschaft

Wohnbau Mainz GmbH

Periodenergebnis vor außerordentlichen Posten  
 ± Abschreibungen / Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens  
 ± Zunahme (+)/Abnahme (-) der Rückstellungen  
 ± Sonstige zahlungsunwirksame Aufwendungen (+) / Erträge (-)  
 ± Gewinne (-)/Verluste (+) aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens  
 Zunahme (-)/Abnahme (+) der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und  
 ± Leistungen sowie anderer Aktiva, die nicht der Investitions- oder  
 Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind  
 Zunahme (+)/Abnahme (-) der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen  
 ± sowie anderer Passiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit  
 zuzuordnen sind  
 ± Periodenfremde Einzahlungen (+) und Auszahlungen (-)

### Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit

+ Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Sachanlagevermögens /  
 immateriellen Anlagevermögens  
 - Auszahlung für Investitionen in das Sachanlagevermögen /  
 immaterielle Anlagevermögen  
 + Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Finanzanlagevermögens  
 - Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen  
 ± Einzahlungen (+) und Auszahlungen (-) aus dem Erwerb und dem Verkauf von  
 konsolidierten Unternehmen und sonstigen Geschäftseinheiten

### Cash Flow aus Investitionstätigkeit

+ Einzahlungen aus der Aufnahme von (Finanz-) Krediten  
 - Auszahlung aus der Tilgung von (Finanz-) Krediten  
 + Einzahlungen aus Eigenkapitalzuführungen  
 - Auszahlung aus der Zahlung von Dividenden, Erwerb eigener Anteile und  
 Eigenkapitalrückzahlungen  
 + Einnahmen aus Forderungskaufvertrag  
 - Auszahlung für die Tilgung von Genussrechtkapital  
 ± Mittelveränderung aus sonstiger Finanzierungstätigkeit

### Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit

+ Zahlungsmittelbestand zum Ende der Vorperiode  
 + Zahlungswirksame Veränderungen des Finanzmittelfonds  
 ± Konzernkreis- und bewertungsbedingte Änderungen des Finanzmittelbestandes

### Zahlungsmittelbestand zum Ende der Periode

PLAN (T€)	PROG. (T€)	PLAN (T€)
VJ 2019	VJ 2019	GJ 2020
8.243	9.480	10.264
12.053	12.265	12.641
-1.661	-249	-829
		0
		0
3.175	-22.090	-4.876
-3.545	-14.126	-2.742
0		0
<b>18.265</b>	<b>-14.720</b>	<b>14.457</b>
		0
-37.087		-45.928
1.396		1.446
		0
	-516.259	0
<b>-35.691</b>	<b>-516.259</b>	<b>-44.482</b>
95.138	496.403	54.708
-76.932		-14.917
	68.806	0
		-1.743
		0
		0
		0
<b>18.206</b>	<b>565.210</b>	<b>38.048</b>
60.167	3.781	60.167
780	34.230	8.023
		0
<b>60.947</b>	<b>38.011</b>	<b>68.190</b>





## Operative Planung 2020 - Bilanz (Aktiva)

PLAN Bilanz Geschäftsjahr

2020-2024

Gesellschaft

Wohnbau Mainz GmbH

	PLAN (T€)					Planungsannahmen
	2020	2021	2022	2023	2024	
<b>AKTIVA</b>						
Immaterielle Vermögensgegenstände	44	22	0	0	0	
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten sowie Bauten auf fr. Grundst.	698.653	700.066	758.413	804.982	893.412	
Technische Anlagen und Maschinen	0	0	0	0	0	
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	439	352	288	249	265	
Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	53.104	119.170	110.213	99.519	49.265	
Sonstige Sachanlagen	0	0	0	0	0	
Sachanlagen	752.196	819.588	868.914	904.750	942.943	
Anteile an verbundenen Unternehmen	341	341	341	341	341	
Ausleihungen an verbundenen Unternehmen	2.577	1.588	584	0	0	
Anteile an assoziierten Unternehmen	0	0	0	0	0	
Ausleihungen an Gesellschafter	0	0	0	0	0	
Beteiligungen	26	26	26	26	26	
Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0	0	0	0	0	
Wertpapiere des Anlagevermögens	0	0	0	0	0	
Sonstige Ausleihungen und Genossenschaftsanteile	8	8	8	8	8	
Finanzanlagen	2.952	1.963	959	375	375	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>755.192</b>	<b>821.573</b>	<b>869.873</b>	<b>905.125</b>	<b>943.318</b>	
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	0	0	0	0	0	
Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	21.805	22.184	22.566	22.837	23.111	
Fertige Erzeugnisse	0	0	0	0	0	
Handelswaren	50	50	50	50	50	
Grundstücke des Umlaufvermögens	9.300	0	0	0	0	
Geleistete Anzahlungen für Vorräte	36	36	36	36	36	
Vorräte	31.191	22.270	22.652	22.923	23.197	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.377	1.390	1.424	1.456	1.517	
Forderungen gegen die Stadt Mainz	0	0	0	0	0	
Forderungen gegen verbundene Unternehmen	13	13	13	13	13	
Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0	0	0	0	0	
Forderungen gegen Gesellschafter	59	59	59	59	59	
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	4.153	5.109	6.065	7.021	7.977	
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	5.601	6.570	7.560	8.548	9.565	
Liquide Mittel	46.034	46.713	26.427	13.167	1.545	
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>82.827</b>	<b>75.553</b>	<b>56.639</b>	<b>44.637</b>	<b>34.308</b>	
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0</b>					
<b>Nicht durch Eigenkapital/Vermögenseinlage gedeckter Fehlbetrag</b>	<b>0</b>					
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	
<b>Aktiver Unterschiedsbetrag aus Vermögensverrechnung</b>	<b>0</b>					
<b>Summe Aktiva</b>	<b>838.049</b>	<b>897.156</b>	<b>926.542</b>	<b>949.793</b>	<b>977.655</b>	



## Operative Planung 2020 - Bilanz (Passiva)

PLAN Bilanz Geschäftsjahr

2020-2024

Gesellschaft

Wohnbau Mainz GmbH

	PLAN (T€)					Planungsannahmen
	2020	2021	2022	2023	2024	
<b>PASSIVA</b>						
Gezeichnetes Kapital	35.500	35.500	35.500	35.500	35.500	
Kapitalrücklage	94.621	94.621	94.621	94.621	94.621	
Gewinnrücklagen	58.309	53.052	46.052	39.052	32.052	
Genussrechtskapital	0	0	0	0	0	
Gewinnvortrag / Verlustvortrag	69.998	80.262	95.312	109.074	121.549	
Jahresgewinn / -fehlbetrag	10.264	15.050	13.762	12.476	12.928	
<b>Eigenkapital</b>	<b>268.692</b>	<b>278.484</b>	<b>285.246</b>	<b>290.722</b>	<b>296.650</b>	
Sonderposten mit Rücklagenanteil	0	0	0	0	0	
Sonderposten für Investitionszuschüsse	0	0	0	0	0	
<b>Sonderposten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	3.400	3.400	3.400	3.400	3.400	
Steuer-Rückstellungen	0	0	0	0	0	
Sonstige Rückstellungen	2.267	2.267	2.267	2.267	2.267	
<b>Rückstellungen</b>	<b>5.667</b>	<b>5.667</b>	<b>5.667</b>	<b>5.667</b>	<b>5.667</b>	
Anleihen	0	0	0	0	0	
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	536.194	585.457	608.277	626.085	648.008	
Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	21.305	21.684	22.066	22.337	22.611	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.731	2.087	2.119	2.146	2.180	
Verbindlichkeiten aus Finanzierung Treuhandvermögen	0	0	0	0	0	
Verbindlichkeiten ggü der Stadt Mainz	0	0	0	0	0	
Verbindlichkeiten ggü verbundenen Unternehmen	0	0	0	0	0	
Verbindlichkeiten ggü Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	28	28	28	28	28	
Verbindlichkeiten ggü Gesellschaftern	1.258	1.258	1.258	1.258	1.258	
Sonstige Verbindlichkeiten	250	250	250	250	250	
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>560.765</b>	<b>610.764</b>	<b>633.997</b>	<b>652.103</b>	<b>674.334</b>	
<b>Erhaltene Ertragszuschüsse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>2.925</b>	<b>2.241</b>	<b>1.631</b>	<b>1.300</b>	<b>1.004</b>	
<b>Passive latente Steuern</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Summe Passiva</b>	<b>838.049</b>	<b>897.156</b>	<b>926.542</b>	<b>949.793</b>	<b>977.655</b>	
Kurzfristige Forderungen (Laufzeit < 1 Jahr)	<b>5.601</b>	6.570	7.560	8.548	9.565	
Kurzfristige Verbindlichkeiten (Laufzeit < 1 Jahr)	<b>24.571</b>	25.307	25.720	26.018	26.326	
Langfristige Verbindlichkeiten (Laufzeit > 5 Jahre)	<b>536.194</b>	585.457	608.277	626.085	648.008	





## Operative Planung 2020 - Investitionsplan

Investitionsplan Geschäftsjahr

2020-2024

Gesellschaft

Wohnbau Mainz GmbH

### Investitionen in das Anlagevermögen

Investitionen Neubauvorhaben  
Investitionen Modernisierungsprojekte

### Große Investitionen (>500 T€)

Investitionen BGA

### Mittlere Investitionen (>50 T€)

Pauschalbetrag für kleine Investitionen

Obligos

Total (ohne Obligos)

	PLAN (T€)				
	2020	2021	2022	2023	2024
Investitionen Neubauvorhaben	33.246,7	65.649,4	52.570,0	40.043,0	44.407,0
Investitionen Modernisierungsprojekte	12.621,1	14.835,8	10.890,0	10.890,0	10.890,0
<b>Große Investitionen (&gt;500 T€)</b>	<b>45.867,8</b>	<b>80.485,2</b>	<b>63.460,0</b>	<b>50.933,0</b>	<b>55.297,0</b>
Investitionen BGA	60,0	51,0	52,0	62,0	132,0
<b>Mittlere Investitionen (&gt;50 T€)</b>	<b>60,0</b>	<b>51,0</b>	<b>52,0</b>	<b>62,0</b>	<b>132,0</b>
Pauschalbetrag für kleine Investitionen					
Obligos					
<b>Total (ohne Obligos)</b>	<b>45.927,8</b>	<b>80.536,2</b>	<b>63.512,0</b>	<b>50.995,0</b>	<b>55.429,0</b>

### Planungsannahmen



## Operative Planung 2020 - Kennzahlen

PLAN Kennzahlen Geschäftsjahr

2020

Gesellschaft

Wohnbau Mainz GmbH

	PLAN (T€)	PROG. (T€)	PLAN (T€)	PLAN (T€)			
	VJ 2019	VJ 2019	GJ 2020	2021	2022	2023	2024
Umsatz	86.993	89.289	81.749	96.241	87.599	90.641	95.993
<b>Periodenergebnis</b>	<b>8.243</b>	<b>9.480</b>	<b>10.264</b>	<b>15.050</b>	<b>13.762</b>	<b>12.476</b>	<b>12.928</b>
EBIT	25.807	24.425	24.447	29.341	28.966	28.833	30.954
Anzahl beschäftigte Personen	166		174	176	178	173	173
Davon Auszubildende	16		20	22	22	20	20
Liquide Mittel	60.947	38.011	46.034	46.713	26.427	13.167	1.545
Liquiditätsgrad III	17%	14%	15%	13%	9%	7%	5%
Working Capital	-430.224	-426.476	-453.367	-509.903	-551.639	-581.448	-613.700
<b>Operativer Cash Flow</b>	<b>18.265</b>	<b>-14.720</b>	<b>14.457</b>	<b>36.220</b>	<b>26.401</b>	<b>26.343</b>	<b>28.885</b>
<b>Eigenkapitalquote</b>	<b>32%</b>	<b>33%</b>	<b>32%</b>	<b>31%</b>	<b>31%</b>	<b>31%</b>	<b>30%</b>
Verbindlichkeiten (verzinst)	520.709	496.403	536.194	585.457	608.277	626.085	648.008
Planmäßige Abschreibungen	12.053	12.265	12.641	13.167	14.208	15.159	17.236
Außerplanmäßige Abschreibungen	0	0	0	0	0	0	0
Investitionen	37.087	0	45.928	80.536	63.512	50.995	55.429
Capital Employed	718.639	718.563	758.851	817.228	867.097	903.640	943.112
<b>ROCE in %</b>	<b>3,6%</b>	<b>3,4%</b>	<b>3,2%</b>	<b>3,6%</b>	<b>3,3%</b>	<b>3,2%</b>	<b>3,3%</b>
<b>Sonstiges</b>							

