



TEXTLICHE HINWEISE/ NACHWEISE

Stellplatznachweise:
 Einzelstellplatz: Nachweis gem. Angabe Architekten
 Fahrradstellplatz: Unterbringung zum Teil im Gebäude - gem. Angabe Architekten
 Nachzuweisende Fahrradstellplätze: 1mg, 410 Stk., davon in der TG 207 Stk., gem. Angabe Architekten in Außenanlagen: 123 Stk. + 7 Anhängler
 Erforderl. in Außenanlagen: Hofgeschoss: 102 Stk. (31 Stg.)
 zusätzlich nachzuweisende Fläche: Gartengeschoss: Fläche für (B) Fahrradstraße (Hoch-Tafel-Lösung) + 7 Anhängler
 Insgesamt in Außenanlagen: 130 Stk. + 7 Anhängler

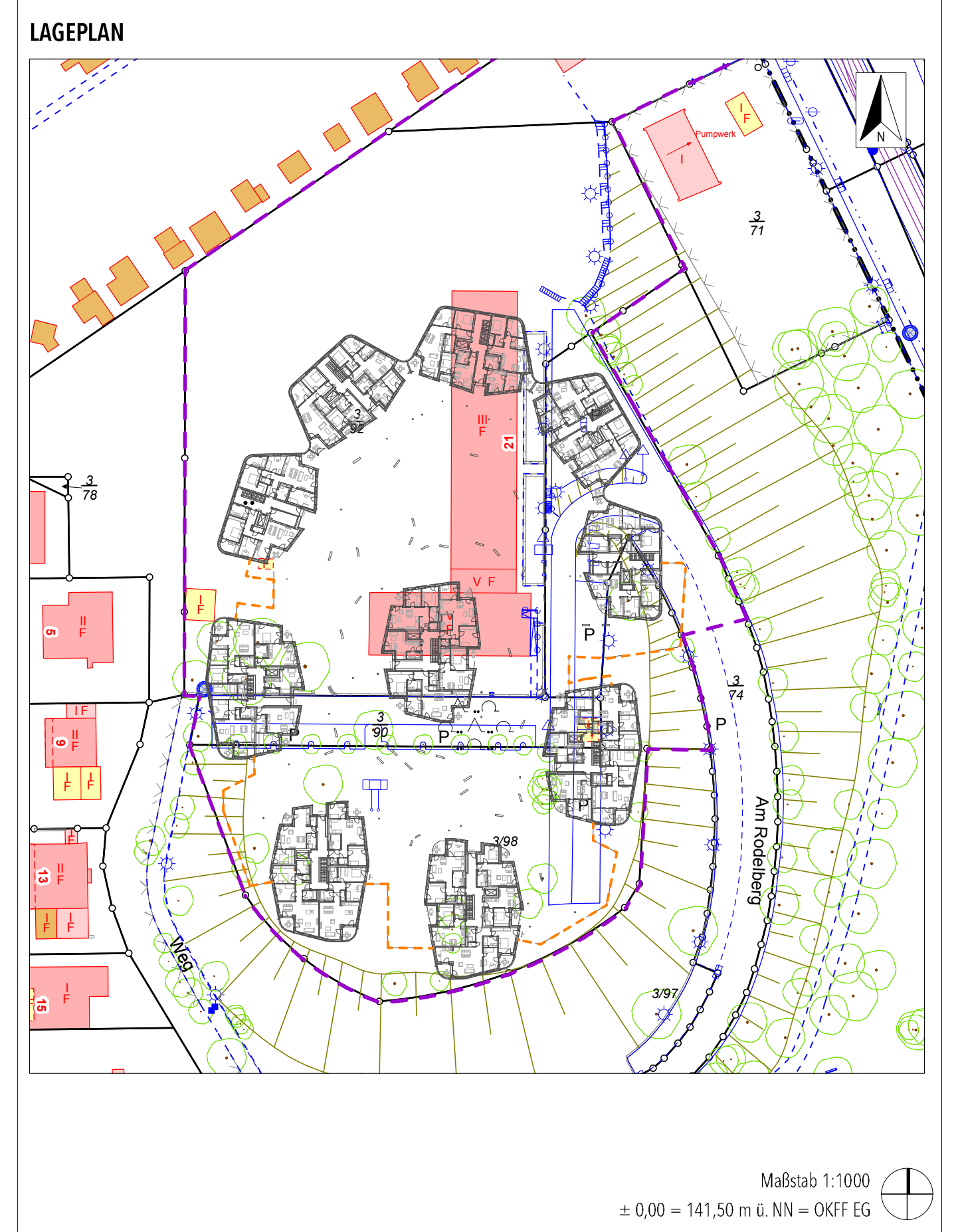
Müllberechnungsnachweis:
 Unterbringung Müll im Gebäude: Nachweis gem. Angabe Architekten

Forderung Satzung uber die Spielplatzflachen:
 gem. Berechnung Architekten: 620 m²
 Erbracht: 620 m²

- LEGENDE**
- ALLGEMEIN**
- Flurstucksgrenze
 - Flurstucksnummer
 - Umgrenzflache des Baugrundstucks
 - Außenkante Tiefgarage
- BEFESTIGTE FLACHEN**
- Kleinstriegelplaster 9/11 cm
 - Rasenplaster 15/17 cm
 - Betonplatten 20/20 cm (Erasen)
 - Wassergebundene Belag
 - Spiebereich Sand 0,2-2,0 mm
 - Traufentellen, Rollrasen, 8/16 gewaschen
 - Erfassung Bodenniveau 6 cm
- VEGETATION**
- Rasen/Wiese Hofgeschoss
 - Schotterrasen/ fur FW Handwerker
 - Pflanzliche Staudeinflache
 - Rasen/Wiese Gartengeschoss
 - Schnittheckenpflanzung
 - Baum Neupflanzung, Hochstamm
 - Stuckcher Neupflanzung
 - Bestandsbaum zu erhalten
- HOHEN**
- 108,00 Bestandsflachen
 - 141,34 + Pflanzungshohen
 - 140,72 Hohen OK Tiefgarageendecke
 - 140,00 Hohenlinien
 - 20% Gefalle Planung
- Einbautenausstattung**
- Fahrradstandflache, Stahl, feuerverzinkt
 - Lachswasserversorgung
 - Stabentwurf mit Radlen
 - Findlinge
 - Zaun/Gelander
- ENTWASSERUNG**
- Entwässerungsrinne, Stahl, feuerverzinkt
 - Hofablauf
- FEUERWEHR**
- Anleitestelle fur tragbare Leitern
- SONSTIGES**
- Flachen fur die Fw
 - Arbeitsbereich Nachbargrundstuck

PFLANZLISTE NEUPFLANZUNGEN

Anzahl Stk.	Bot. Name	Dt. Name	Kanzel	WK	Qualitat	Vorwechbarkeit nach DLK/Lite
Bume						
Hofgeschoss						
6 Stk.	Acer campestre	Feldahorn	Ac	II	Sol. 4xv. S/0 20/25cm	geeignet mit Einschrankungen
6 Stk.	Carpinus betulus	Hainbuche	Cb	II	Sol. 4xv. S/0 20/25cm	geeignet mit Einschrankungen
3 Stk.	Corylus colurna	Baumhasel	Cr	II	Sol. 4xv. S/0 20/25cm	geeignet mit Einschrankungen
3 Stk.	Prunus avium 'Plena'	Gelbbluhende Vogelkirsche	PfP	II	Sol. 4xv. S/0 20/25cm	geeignet mit Einschrankungen
3 Stk.	Ulmus x hollandica 'Tobol'	Schmalblattige Stadulme	Uhl	II	Sol. 4xv. S/0 20/25cm	geeignet mit Einschrankungen
3 Stk.	Sorbus torminalis	Eibene	St	II	Sol. 4xv. S/0 20/25cm	nicht nach eingestuft
24 Stk.						
Gartengeschoss						
3 Stk.	Aucuba japonica	Kastanie	Ac	I	Sol. 4xv. S/0 20/25cm	geeignet mit Einschrankungen
3 Stk.	Acer campestre	Feldahorn	Ac	II	Sol. 4xv. S/0 20/25cm	geeignet mit Einschrankungen
3 Stk.	Acer platanoides	Spitzahorn	Ap	I	Sol. 4xv. S/0 20/25cm	geeignet mit Einschrankungen
4 Stk.	Acer pseudoplatanus	Bergahorn	Aa	I	Sol. 4xv. S/0 20/25cm	geeignet mit Einschrankungen
3 Stk.	Carpinus betulus	Hainbuche	Cb	II	Sol. 4xv. S/0 20/25cm	geeignet mit Einschrankungen
4 Stk.	Corylus colurna	Baumhasel	Cr	II	Sol. 4xv. S/0 20/25cm	geeignet mit Einschrankungen
4 Stk.	Prunus avium 'Plena'	Gelbbluhende Vogelkirsche	PfP	II	Sol. 4xv. S/0 20/25cm	geeignet mit Einschrankungen
3 Stk.	Quercus laevis	Ungarische Eiche	Qf	II	Sol. 4xv. S/0 20/25cm	geeignet mit Einschrankungen
3 Stk.	Tilia cordata	Winterlinde	Tc	I	Sol. 4xv. S/0 20/25cm	geeignet mit Einschrankungen
33 Stk.						
Parkplatz						
12 Stk.	Acer campestre 'Elaeik'	Feldahorn 'Elaeik'	AcE	II	Sol. 4xv. S/0 20/25cm	geeignet
12 Stk.						
Anzahl Bume Neupflanzungen insgesamt: 59 Stk.						
Grostaucher, z.B.:						
Sala purpurata 'Nana'	Kugelbuhende	Sol. 3xv. m, 100/150				
Amelanchier luevii	Kuhle Holunderbume	Sol. 3xv. m, 100/150				
Camus mus	Kornelkirsche	Sol. 3xv. m, 100/150				
Ribes rubrum	Rote Johannisbeere	Sol. 3xv. m, 100/150				
Rubus fruticosus 'Black Satin'	Brombeere Black Satin	Sol. 3xv. m, 100/150				
Amelanchier lamarckii	Kuhler - Fetzenbume	Sol. 3xv. m, 100/150				
Syringa vulgaris	Waldreiser	Sol. 3xv. m, 100/150				



NACHBARIN:

Plot-Nr. 371 Stadterke Mainz AG	OK Deum	Unschadl.
Plot-Nr. 356 Stadt Mainz	OK Deum	Unschadl.
Plot-Nr. 397 Stadt Mainz	OK Deum	Unschadl.
Plot-Nr. 217 Herr Sernet Bayazit	OK Deum	Unschadl.
Plot-Nr. 389 WTR GmbH & Co. KG	OK Deum	Unschadl.

BAUHERR UND GRUNDGEGENWORTER: Projektgesellschaft WTR GmbH & Co. KG, Hechtheimer Straße 37, 55131 Mainz

ENTWURFSVERFASSER: HINNENTHALSCHAAR, Landschaftsarchitekten GmbH, Farsenkantstr. 14, 81669 Munchen, ma@hinnenthalschaar.de

STAMPF: [Signature]

INGABEPLAN: [Signature], **FERTIGUNG:** [Signature]

ANTRAGSSTELLER: Projektgesellschaft WTR GmbH & Co. KG, Hechtheimer Straße 37, 55131 Mainz

ORT DES VORHABENS: Am Fort Hechtheim 155131 Mainz, Gemark. Bienenheim, Flurstuck: 374, 390, 392, 398, Flur 6

ORT DES VORHABENS: Wohnen auf dem Rodelberg, Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage

PLANINHALT: Freiflachengestaltungsplan - Erdgeschoss (Hofgeschoss)

PLANFERTIGER:	Datum:	Bearbeiter:	Maßstab:
HINNENTHALSCHAAR	22.03.2019	Schar	1:200
Leitender Architekt:	Plan-Nr.:	Format:	
Grupp.:	1076 LP_4_200_FGP_EG	A0-160 cm	

Nachweis Freispielflachen
 nachrichtlich 24.07.2019