

Landespflegerische Ausgleichs- und Ersatzflächen zum Baugebiet "O 65"

Kostenschätzung für Herrichtung und dauerhafter Unterhaltung von Auengehölzen mit Wiesen
zuzüglich Grundstücksbereitstellungskosten

Gonsenheim, Flur 22, Nr. 649	464 m ²
Gonsenheim, Flur 22, Nr. 650	263 m ²
Gonsenheim, Flur 22, Nr. 776	2.382 m ²
Gonsenheim, Flur 22, Nr. 778	600 m ²
Gonsenheim, Flur 22, Nr. 784	861 m ²
Gonsenheim, Flur 22, Nr. 785	260 m ²
Gonsenheim, Flur 22, Nr. 786	375 m ²
Gonsenheim, Flur 22, Nr. 811	495 m ²
Gonsenheim, Flur 22, Nr. 812	120 m ²
	5.820 m ²

Für Maßnahme aufwertbarer Grundstücksanteil, Gesamtgröße 660 m²

Für Maßnahme aufwertbarer Grundstücksanteil, Gesamtgröße 1.152 m²

Die Herrichtung und dauerhafte Unterhaltung erfolgt gemäß den Vorgaben des Umweltberichtes.

Landespflegerische Ausgleichs- und Ersatzflächen zum Baugebiet "O 65"

Kostenzusammenstellung

Go, Flur 22, Nr. 649, 650, 776, 778, 784, 785, 786, 811, 812

Grundstücksbereitstellung*:	5.820 m ²	14,00 € pro m ²
Herrichtung, einschl. Fertigstellungspflege:		3,75 € pro m ²
dauerhafte Unterhaltung:		9,30 € pro m ²
		<hr/>
		27,05 € pro m ²

Die Herrichtung umfasst:

Pflanzung, Saaten, Bodenvorbereitung	2,35 € pro m ²
3jährige Fertigstellungspflege:	1,40 € pro m ²
u.a. wässern, Mahd, Abfallräumung,	<hr/>
	3,75 € pro m ²

Kosten: 157.431,00 €

Die dauerhafte Unterhaltung umfasst:

Jährliche Wiesen- u. Gehölzpflege auf 'ewig'	
einschl. Abfallentsorgung	
als Grundbetrag zur Kapitalisierung	9,30 € pro m ²

gerundet: 157.400,00 €

* Hinweis: Die Grundstücke verbleiben im Eigentum der Stadt Mainz und stehen dauerhaft als Ausgleichsflächen des Bebauungsplanes "O 65" bereit. Von den vereinnahmten Mitteln werden neue Flächen erworben.