



TEXTLICHE HINWEISE/ NACHWEISE

Stellplatznachweise
 Pkw Stellplätze: Nachweis gem. Angabe Architekten

Fahrradstellplätze
 Unterbringung zum Teil im Gebäude - gem. Angabe Architekten
 Nachzuweisende Fahrradstellplätze: insg. 410 Stk., davon in der 1. OG 207 Stk., gem. Angabe Architekten
 in Außenanlagen: 123 Stk. + 7 Anhänger

Ertracht in Außenanlagen:
 Hofgeschoss: 102 Stk. (51 Biegel)

zusätzlich nachzuweisende Fläche:
 Gartengeschoss: Fläche für 30 Fahrradständer (Hoch-Tief-Lösung) + 7 Anhänger
 insgesamt in Außenanlagen: 120 Stk. + 7 Anhänger

Müllberechnungsnachweis
 Unterbringung Müll im Gebäude - Nachweis gem. Angabe Architekten

Forderung Setzung über die Spielplatzflächen:
 gem. Berechnung Architekten: 620 m²
 Ertracht: 660 m²

LEGENDE

ALLGEMEIN

- Flurstücksgrenze
- Flurstücknummer
- Umgrenzung des Baugrundstücks
- Außenkante Teilgarage

BEFESTIGTE FLÄCHEN

- Kleinstenpflaster 9/11 cm
- Rasenrasengraser 15/17 cm
- Betonplatten 20/20 cm (Terrassen)
- Wassergebundenen Belag
- Spielflächen Sand 0,2-2,0 mm
- Trassierbeton, Balken, BtE-geschichten
- Erfassung Bodenbau 6 cm

VEGETATION

- Rasen/Wiese Hofgeschoss
- Schotterrasen für FW-Handläufer
- Pflanzfläche/Staudenfläche
- Rasen/Wiese Gartengeschoss
- Schrittwegpflanzung
- Baum Neupflanzung, Hochstamm
- Sträucher Neupflanzung
- Bestandsbaum zu erhalten

HÖHEN

- Bestandshöhen
- Planungshöhen
- Höhen OK Teilgaragegedecke
- Höhenlinien
- Gelöfle Planung

EINBAUTENAUSSTATTUNG

- Fahrradabstellplätze, Stahl, feuerverstärkt
- Lochhasenreparatur
- Stoßelemente mit Radlen
- Findlinge
- Zaun/Geländer

ENTWÄSSERUNG

- Entwässerungsrinne, Stahl, feuerverstärkt
- Hohlblech

FEUERWEHR

- Ankerstelle für tragbare Leitern
- Flächen für die FW

PFLANZLISTE NEUPFLANZUNGEN

Anzahl Stk.	Bot. Name	Dt. Name	Kürzel	WK	Qualität	Verweibarkeit nach GALK Liste
Bäume						
Hofgeschoss						
6 Stk.	Acer campestre	Feldahorn	Ac	II	Sol. 4xv. StU 20/25cm	geeignet mit Einschränkungen
4 Stk.	Carpinus betulus	Hainbuche	Cb	II	Sol. 4xv. StU 20/25cm	geeignet mit Einschränkungen
3 Stk.	Corylus colurna	Baumhasel	Cc	II	Sol. 4xv. StU 20/25cm	geeignet mit Einschränkungen
3 Stk.	Prunus avium 'Plena'	Gelbblühende Vogelweibchen	PaP	II	Sol. 4xv. StU 20/25cm	geeignet mit Einschränkungen
3 Stk.	Ulmus x hollandica 'Lobel'	Schwarzakazie Stadulme	UHL	II	Sol. 4xv. StU 20/25cm	geeignet mit Einschränkungen
3 Stk.	Sorbus torminalis	Eisbäre	St	II	Sol. 4xv. StU 20/25cm	noch nicht angefast
24 Stk.						
Gartengeschoss						
3 Stk.	Aesculus hippocastanum	Kastanie	Ah	I	Sol. 4xv. StU 20/25cm	geeignet mit Einschränkungen
3 Stk.	Acer campestre	Feldahorn	Ac	II	Sol. 4xv. StU 20/25cm	geeignet mit Einschränkungen
3 Stk.	Acer glabrum	Spirahnbaum	As	I	Sol. 4xv. StU 20/25cm	geeignet mit Einschränkungen
4 Stk.	Acer pseudoplatanus	Bergahorn	Ac	I	Sol. 4xv. StU 20/25cm	geeignet mit Einschränkungen
3 Stk.	Carpinus betulus	Hainbuche	Cb	II	Sol. 4xv. StU 20/25cm	geeignet mit Einschränkungen
4 Stk.	Corylus colurna	Baumhasel	Cc	II	Sol. 4xv. StU 20/25cm	geeignet mit Einschränkungen
4 Stk.	Prunus avium 'Plena'	Gelbblühende Vogelweibchen	PaP	II	Sol. 4xv. StU 20/25cm	geeignet mit Einschränkungen
3 Stk.	Quercus robur	Ungarische Eiche	Qf	II	Sol. 4xv. StU 20/25cm	geeignet mit Einschränkungen
3 Stk.	Tilia cordata	Waldleinde	Tc	I	Sol. 4xv. StU 20/25cm	geeignet mit Einschränkungen
33 Stk.						
Parkplatz						
12 Stk.	Acer campestre 'Eisrijk'	Feldahorn 'Eisrijk'	AcE	II	Sol. 4xv. StU 20/25cm	geeignet
12 Stk.						
Anzahl Bäume Neupflanzungen insgesamt: 59 Stk.						
Großsträucher, z.B.						
Salix purpurea 'Nana'	Kugelhülde	Sol. 3xv. mB, 100-150				
Amanchier laevis	Kahlle Felsenbirne	Sol. 3xv. mB, 100-150				
Cornus mas	Kornelrösche	Sol. 3xv. mB, 100-150				
Ribes rubrum	Rote Johannisbeere	Sol. 3xv. mB, 100-150				
Ribes fruticosum 'Black Satin'	Blaubeere Black Satin	Sol. 3xv. mB, 100-150				
Amanchier lamarkii	Kupfer Felsenbirne	Sol. 3xv. mB, 100-150				
Syringa vulgaris	Waldlilie	Sol. 3xv. mB, 100-150				

LAGEPLAN

Mabstab 1:1000
 = 0,00 = 14,50 m G. NW = OKFF EG

NACHBARN:

Etage Nr. 371 Stadtwerke Mainz AG	DK, Ostern	Unstreikt
Stadtwerke Mainz Netze GmbH	DK, Ostern	Unstreikt
Etage Nr. 356 Stadt Mainz	DK, Ostern	Unstreikt
Etage Nr. 397 Stadt Mainz	DK, Ostern	Unstreikt
Etage Nr. 217 Herr Severin Bayazit	DK, Ostern	Unstreikt
Herr Benjamin Bayazit	DK, Ostern	Unstreikt
Etage Nr. 389 WTR GmbH & Co. KG	DK, Ostern	Unstreikt

BAUHERR UND GRÜNDERTUMER

Projektgesellschaft WTR GmbH & Co. KG
 Hochstr. 37
 55131 Mainz

ENTWURFSVERFASSER

HINNENTHALSCHAAR
 Landschaftsarchitekten
 Franziskanerstr. 14
 81669 München
 T +49 (0)89 4622 53 40
 mail@hinntenthal.de

STAMP

ENGABEPLAN **.FERTIGUNG**

ANTRAGSSTELLER

Projektgesellschaft WTR GmbH & Co. KG
 Hochstr. 37
 55131 Mainz

ORT DES VORHABENS

Am Fort Hechtsheim 155131 Mainz
 Gemark. Bettenheim
 Flurstück: 374, 390, 392, 398, Flurstück

ART DES VORHABENS

Wohnen auf dem Redelberg
 Neubau einer Wohnanlage mit Teilgarage

PLANNUMMERN

Freiflächengestaltungsplan - Dachaufsicht

PLANFERTIGER	Datum	Bearbeiter	Mabstab
HINNENTHALSCHAAR	08.10.2019	Schar	1:200
Landschaftsarchitekten	Plan Nr.	Format	
Group	1076 LP_4_200_FGP_IDX_01	A0 160 cm	