



Landeshauptstadt
Mainz

Niederschrift

**über die Sitzung
des Sozialausschusses
am 21.11.2019**

Anwesend

- Vorsitz

Lensch, Eckart, Dr.

- Mitglieder

Beyer, Francesca
Bub, Kerstin
Eckert, Christine
Jaensch, Ruth
Kubica, Ellen
Lange, Karsten
Lauzi, Myriam
Lüttig, Konrad
Orellana, Tupac
Schmitt, Uta
Schneiß, Jana
Siebner, Claudia
Sieling, Karsten

- beratende Mitglieder

Carlé, Jeanette in Vertretung für Frau Göbig-Fricke
Diefenbach, Kerstin
Engelberty, Klaus
Rizkalla, Diana

- Schriftführung

Besch, Monika

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder

Ivecen, Kamil

- beratende Mitglieder

Carstensen, Jens
Göbig-Fricke, Gaby

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Verpflichtung von Ausschussmitgliedern
2. Qualifizierter Mietspiegel Mainz 2019
3. Aktueller Sachstandsbericht zur Flüchtlingssituation
4. Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 26.09.2019
5. Mitteilungen

Der Vorsitzende eröffnet um 16.30 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 Verpflichtung von Ausschussmitgliedern

Herr Dr. Lensch verpflichtet per Handschlag Frau Jeanette Carlé (DRK).

Punkt 2 **Qualifizierter Mietspiegel Mainz 2019**
Vorlage: 1693/2019

Herr Hühn von der Hamburger Firma Forschung und Beratung (F + B), der seit 25 Jahren in der Mietforschung tätig ist, präsentiert das Erhebungsverfahren der Daten für den qualifizierten Mietspiegel 2019 für Mainz und stellt die Beschlussvorlage vor. Der Mietspiegel dient Vermietern und Mietern als Richtlinie und ist nur anwendbar auf frei finanzierten Wohnraum. Er kann bei Streitigkeiten zur Feststellung der Miethöhe herangezogen werden. Im Anschluss an den Vortrag beantworten Herr Hühn und Herr Dr. Lensch Fragen seitens der Ausschussmitglieder.

Die Power-Point-Präsentation zum qualifizierten Mietspiegel wird den Ausschussmitgliedern als Anlage zur Niederschrift beigefügt.

Der Stadtrat nimmt den neuen Mietspiegel zur Kenntnis und beschließt, ihn gemäß § 558 d BGB als „Qualifizierter Mietspiegel Mainz 2019“ zu veröffentlichen.

Abschließend stimmt der Sozialausschuss einstimmig folgendem Beschlussvorschlag zu:

Punkt 3 **Aktueller Sachstandsbericht zur Flüchtlingssituation**

Frau Daut, stellvertretende Abteilungsleiterin im Amt für soziale Leistungen, stellt die aktuelle Flüchtlingssituation vor und erläutert die aktuelle Belegungssituation der Gemeinschaftsunterkünfte. Sie berichtet, dass die Auslastungsquote auf derzeit 75,42 % leicht gesunken ist. Aktuell betreut die Stadtverwaltung Mainz 8 Unterkünfte mit 1611 Plätzen, wovon 1233 Plätze belegt sind. Es erhalten 370 Personen Leistungen nach dem Asylbewerberleistungsgesetz und 181 Personen Leistungen nach dem SGB XII. Etwa 100 Personen zahlen ihre Unterkunftskosten selbst, die restlichen Personen stehen im Leistungsbezug des Job Centers.

Darüber hinaus wird von den Ausschussmitgliedern nach der Anzahl der Frauen und der Anzahl der unter 18jährigen in den Gemeinschaftsunterkünften gefragt. Da diese Zahlen nicht vorgehalten werden, sagt Herr Dr. Lensch zu, diese mit dem Protokoll nachzureichen: Von den insgesamt 551 Personen, die im Leistungsbezug des Amtes 50 stehen, sind 363 Männer (davon 79 unter 18 Jahre) und 188 Frauen (davon 58 unter 18 Jahre).

Abschließend werden weitere Fragen der Ausschussmitglieder von Herrn Dr. Lensch, Herrn Herrmann und Frau Daut beantwortet.

Die Quartalsübersicht über die Auslastung der Gemeinschaftsunterkünfte wird den Ausschussmitgliedern als Anlage zur Niederschrift beigefügt.

Punkt 4 **Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 26.09.2019**

Die Niederschrift über die Sitzung vom 26.09.2019 wird ohne Einwände zur Kenntnis genommen.

Punkt 5 Mitteilungen

Herr Dr. Lensch geht auf die Situation des Zentrums „Am Sonnigen Hang“ in Marienborn ein. Der Stadtrat hat am 14.10.2019 als Reaktion auf die aktuellen Geschehnisse einen Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes „Quartierszentrum Am Sonnigen Hang (Ma 34)“ sowie das Inkrafttreten einer Veränderungssperre beschlossen. Das Ziel der Planungen ist die dauerhafte Sicherung der Möglichkeit, auf dem Grundstück ausschließlich in der Erdgeschosszone soziale, kulturelle und gemeinbedarfliche Nutzungen sowie Einrichtungen zur Deckung des täglichen Bedarfs ansiedeln zu können. Die Sicherung dieses Angebotes soll langfristig die soziale Interaktion im Quartier gewährleisten und als Kommunikationsplattform für die Bewohnerinnen und Bewohner dienen.

Ende der Sitzung: 17:50 Uhr

gez.

gez.

.....
Dr. Eckart Lensch
Beigeordneter

.....
Monika Besch
Schriftführung