



Niederschrift

über die

**gemeinsame Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses
und des Ortsbeirates Mainz-Gonsenheim**

am 20.11.2019

Anwesend

- Vorsitz

Grosse, Marianne

- Mitglieder Bau- und Sanierungsausschuss

Behringer, Andreas

Boos-Waidosch, Marita

Conrad, Franziska, Dr.

Dietz-Lenssen, Matthias, Dr.

Fräßle, Alexander

Gerster, Thomas

Huck, Brian, Dr.

Köhler-Langes, Florian, Dr.

König, Jonas Luca

Malcherek, Martin

Moseler, Claudius, Dr.

Vertreter für Frau Ingrid Pannhorst

Neger, Thomas

Nierhoff, David

Schneiß, Jana

Schreiner, MdL, Gerd

Siebner, Claudia

Strokowsky, Peter

Zimmer, Christine

- Ortsbeiratsmitglieder

Alvarez Gonzalez, Markus

Carstensen, Jens

Flegel, Sabine

Huber, Mathias

Kasper, Nina

Oepen, Wolfgang

Schinke, Holger, Dr.

Wabra, Marcel

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Zimmer, Christine

- Schriftführung

Obermahr, Florian

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder

Pannhorst, Ingrid vertreten durch Herrn Dr. Claudius Moseler

- Ortsbeiratsmitglieder

Cremille, Diane
Müller-Horn, Manuela
Schenk, Rainer
Steinbronn, Martin
Werum, Isabell
Zerban, Bernd

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Conrad, Maurice
Heinisch, Gunther
Kinzelbach, Martin
Köbler-Gross, Sylvia
Stritter, Stephan

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Bauleitplanverfahren "G 157" (Aufstellungsbeschluss)
2. Veränderungssperre "G 157-VS"
3. Mitteilungen
4. Einwohnerfragestunde

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet um 14:05 Uhr die gemeinsame Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses und des Ortsbeirats Mainz-Gonsenheim, begrüßt die Ortsvorsteherin Sabine Flegel, die anwesenden Ausschuss- bzw. Ortsbeiratsmitglieder, die Mitglieder der Verwaltung, die anwesenden Bürger sowie die Presse und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände vorgebracht.

Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 **Bauleitplanverfahren "G 157" (Aufstellungsbeschluss)**
Bebauungsplanentwurf "Gleisbergweg/ Marseillestraße (G 157)"
hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 1771/2019

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand von projizierten Plänen.

Frau Flegel begrüßt den Bebauungsplanentwurf und bedankt sich bei der Verwaltung für die Beschlussvorlage.

Frau Beigeordnete Grosse und Herr Vossler erläutern das beantragte Bauvorhaben, welches auslösend für das Bebauungsplanverfahren ist.

Der Ortsbeirat Mainz-Gonsenheim beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig bei einer Enthaltung** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 2 **Veränderungssperre "G 157-VS"**
Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfs
"Gleisbergweg /Marseillestraße (G 157)", Satzung "G 157 VS"
hier: -Beschluss der Veränderungssperre als Satzung gem. § 16
BauGB i.V.m. § 14 BauGB
Vorlage: 1772/2019

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand von projizierten Plänen.

Der Ortsbeirat Mainz-Gonsenheim beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig bei einer Enthaltung** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 3 Mitteilungen

Frau Flegel spricht die auftretende Nachverdichtung im Gonsenheimer Villengebiet und in der Siedlung Am Großen Sand an. Frau Beigeordnete Grosse erklärt, dass im Bereich des Villengebietes bereits ein dezidierter Bebauungsplan existiert, die Verwaltung jedoch stets offen für Hinweise ist und ein Bebauungsverfahren immer dann eingeleitet wird, wenn begründete Anhaltspunkte hierfür vorliegen und eine Planungsnotwendigkeit gegeben ist.

Der Ortsbeirat Mainz-Gonsenheim sowie der Bau- und Sanierungsausschuss nehmen die Informationen **zur Kenntnis**.

Punkt 4 Einwohnerfragestunde

./.

Ende der Sitzung: 14:18 Uhr

gez.
Marianne Grosse
Vorsitz

gez.
Florian Obermahr
Schriftführung