



Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Oberstadt

am 12.11.2019

Anwesend

- Vorsitz

Köbler, MdL, Daniel

- Ortsbeiratsmitglieder

Bludau, Simone
Enders, Lara Melissa
Geurts, Alexandra
Prof. Dr. Höffer-Mehlmer, Markus
König, Jonas Luca
Lauzi, Myriam
Rehn, Werner
Schumacher, Georg
Sieling, Karsten
Volp, Ingo
Wolf-Rammensee, Dagmar

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Stufler, Erwin

- Schriftführung

Zwilling, Katrin

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Holle, Ludwig
Neubach, Gangolf

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Berichterstattung zum Thema "Fahrplanänderung"
11. Einwohnerfragestunde

Anträge

2. Wegeverbindung zwischen Pariser Straße/ Schaftriebweg (SPD)
3. Bebauungsplan Linsenberg (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, CDU, FDP)
4. Bebauungsplanentwurf "Villengebiet Oberstadt – 1.Änderung (O 43/ 1.Ä)"
5. Veränderungssperre "O 43/1.Ä - VS/I" - Erste Verlängerung

Anfragen

6. Stand der Planung Umgestaltung der Fahrradwege Hechtsheimer Straße und Verkehrsführung Zufahrt Heilig-Kreuz-Viertel (SPD)
7. Schulwegsicherheit Tempo-30-Zone (SPD)
8. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
 - 8.1. Internet-Anschlüsse im Neubaugebiet „Alte Stadtgärtnerei“ zwischen Franziska-Kessel-Straße und Karcherweg (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
 - 8.2. Planungen der Straßenbahnverbindung zum Heilig-Kreuz-Viertel (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
 - 8.3. Chaotische Fahrradabstellsituation (ÖDP)
 - 8.4. Heilig-Kreuz-Areal (ÖDP)
 - 8.5. Beleuchtung der Fuß- und Radwegeverbindung zwischen Geschwister-Scholl-Straße und Göttelmannstraße (SPD)
 - 8.6. Verkehrskontrollen in der Hechtsheimer Straße (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
9. Sachstandsberichte
 - 9.1. Sachstandsbericht zu Antrag 1248/2019 der SPD Ortsbeiratsfraktion Mainz-Oberstadt
 - 9.2. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1850/2018 BÜNDNIS '90/DIE GRÜNEN Ortsbeirat Mainz-Oberstadt; hier: Fahrradweg/-straße Drususwall verbessern; Übergang Freiligrathstraße Lichtzeichenanlage
 - 9.3. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1249/2019 - SPD;
10. Mitteilungen und Verschiedenes
 - 10.1. Sozialräumliche Kooperation
 - 10.2. Versendung der Niederschrift
 - 10.3. Sitzungstermine 2020
 - 10.4. Sonstiges

b) nicht öffentlich

12. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
13. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 18.00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht, es wird beschlossen, die Einwohnerfragestunde direkt hinter TOP 1 aufzurufen.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 Berichterstattung zum Thema "Fahrplanänderung"

Der Vorsitzende begrüßt Herrn Kök von der Mainzer Mobilität. Dieser erläutert den Anwesenden anhand einer Power Point Präsentation die bevorstehenden Änderungen anlässlich der Erstellung des 3. Nahverkehrsplanes und dem damit verbundenen Fahrplanwechsel ab Dezember 2019. Die Präsentation ist der Niederschrift beigelegt.

Die Fragen der Ortsbeiratsmitglieder sowie die der anwesenden Bürgerinnen und Bürger werden von Herrn Kök direkt beantwortet.

Herr Köbler bedankt sich für sein Kommen und die ausführlichen Erläuterungen.

Punkt 11 Einwohnerfragestunde

Aus den Reihen der Bürgerschaft werden folgende Fragen und Anregungen gemacht:

- Wann geht die Verwaltung davon aus, dass die Straßen im Heiligkreuz-Areal freigegeben werden, damit die Busse durchfahren können.
- Ein weiterer Bürger merkt an, dass es im Bereich der Fußgängerampel an der Tankstelle in der Hechtsheimer Straße immer wieder zu Verkehrsverstößen kommt. Entweder übersehen die Autofahrerinnen und Autofahrer die rote Ampel, oder die Fußgängerinnen und Fußgänger gehen bei rot, da die Antwortzeiten der Ampel gefühlsmäßig sehr lange sind. Vielleicht sieht die Verwaltung hier eine Möglichkeit, beiden Problemen Abhilfe zu schaffen.
- Ein Bürger möchte gerne wissen, wann die Parkbuchten an der Goldgrube errichtet werden.
- Am Trigongebäude stehen noch zwei Lampenmasten, die nicht mehr genutzt werden, bisher allerdings auch noch nicht abgebaut wurden. Wann ist mit einem Rückbau zu rechnen?
- Ein anderer Bürger informiert darüber, dass in der Augustusstraße 1-9 Aufbrüche am Parkplatz /Bürgersteig sind. Auffahrt Römerlager/ Augustusplatz befinden sich an der rechten Ecke 2 größere Aufbrüche. Philippschanze/ Nickolausstraße/Beckerstraße gibt es ebenfalls ein Aufbruch.
Weiterhin bedürfte es einer Reinigung des Klinikschildes stadteinwärts am Fichteplatz. Auch hat er den Anwesenden einen Vorschlag unterbreitet, wie man dem bestehende Zigarettenproblem auf dem Boden entgegenwirken könnte (siehe hierzu beigelegte Zeichnung).

Anträge

Punkt 2 Wegeverbindung zwischen Pariser Straße/ Schaftriebweg (SPD) Vorlage: 1618/2019

Frau Lauzi begründet den Antrag gem. der Vorlage. Im Rahmen der Aussprache kommt man überein, den Antrag dahingehend zu ergänzen, dass der Weg an der Pariser Straße bis zur Einmündung besser gesichert werden sollte, evtl. durch eine Abgrenzung oder eine Art Leitplanke, da die Autofahrerinnen und Autofahrer dort sehr schnell fahren.

Herr Sieling möchte den Antrag bzgl. des * geändert haben in die ausgeschriebene Variante. Seiner Auffassung nach ist diese Variante nicht richtig.

Der Antrag wird zusammen mit der Ergänzung sodann einstimmig bei einer Enthaltung beschlossen.

Punkt 3 Bebauungsplan Linsenberg (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, CDU, FDP) Vorlage: 1622/2019

Herr Prof. Dr. Höffer-Mehlmer begründet den Antrag gem. der Vorlage.

Im Rahmen der Aussprache betont man noch einmal, um welches sensible Gebiet es sich hier handelt. Man erhofft sich durch die Erstellung eines Bebauungsplanes, dass ein Interessenaustausch aller Beteiligten stattfinden kann.

Man betont aber auch, dass es hierbei nicht als Verhinderungsplan betrachtet werden soll oder es um ein grundsätzliches Untersagen geht.

Auch erachtet man die Verkehrserschließung für sehr problematisch.

Durch das Aufstellen eines Bebauungsplanes würde das ganze Verfahren für alle Beteiligten transparenter werden und dadurch evtl. auch eine höhere Akzeptanz erreicht werden. Auch hat man jetzt noch die Chance, dafür zu sorgen, dass viel Grün erhalten bleiben kann.

Es muss hier der Wohnungsbedarf und das Stadtklima gegenübergestellt werden.

In einem solchen Aufstellungsverfahren besteht die Möglichkeit, alle Interessen zu vertreten.

Nach einer ausführlichen Aussprache wird der Antrag sodann einstimmig beschlossen.

Punkt 4 Bebauungsplanentwurf "Villengebiet Oberstadt – 1.Änderung (O 43/ 1.Ä)" - Erneuter Aufstellungsbeschluss - Vorlage in Planstufe I - Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB - Durchführung der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 und 2 BauGB Vorlage: 1464/2019

Der Vorsitzende übergibt zur Behandlung von TOP 4 und TOP 5 die Sitzungsführung an seinen Vertreter Herrn Prof. Dr. Höffer-Mehler und verlässt den Sitzungsraum. Da er selbst in diesem Gebiet wohnhaft, wenn auch kein Eigentümer, möchte er an der Beratung nicht teilnehmen.

Im Rahmen der Aussprache zu diesem Thema spricht man sich dafür aus, dieses Quartier so zu erhalten. Unter anderem besteht hier ein großer Grünbestand, der nicht gerade unwichtig für das städtische Klima ist. Man sieht aber auch das Gebiet als nicht geeignet an, um den mangelnden Wohnraum in Mainz zu beheben, indem man die Grundstücke nachverdichtet. Man muss das vorhandene schützen, da sonst der Charakter der Oberstadt verloren gehen würde.

Was der Wunsch der Eigentümerinnen und Eigentümer sowie Anwohnerinnen und Anwohner in diesem Gebiet ist, wird man nach der Bürgerbeteiligung sehen. Danach sollten evtl. Anpassungen erfolgen.

Nach einer ausführlichen Aussprache zu diesem Thema, wird die Beschlussvorlage bei zwei Enthaltungen einstimmig befürwortet.

Punkt 5 **Veränderungssperre "O 43/1.Ä - VS/I" - Erste Verlängerung**
Erste Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des
Bebauungsplanentwurfes "Villengebiete Oberstadt - 1. Änderung
(O43/1.Ä)"; Satzung "O43/1.Ä - VS/I"
hier: Beschluss der Veränderungssperre "O43/1.Ä - VS/I" als Satzung gem.
§§ 16 und 17 BauGB i.V.m. § 14 BauGB
Vorlage: 1463/2019

Der **Ortsbeirat Mainz-Oberstadt** empfiehlt einstimmig, bei zwei Enthaltungen, gemäß §§ 16 und 17 i. V. m. § 14 BauGB für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Villengebiete Oberstadt – 1. Änderung (O 43/1. Ä)" die erste Verlängerung der Veränderungssperre " als Satzung . "O 43/1. Ä – VS/I

Anfragen

Punkt 6 **Stand der Planung Umgestaltung der Fahrradwege Hechtsheimer Straße und**
Verkehrsführung Zufahrt Heilig-Kreuz-Viertel (SPD)
Vorlage: 1545/2019

Der Vorsitzende übernimmt um 19.25 Uhr wieder die Sitzungsleitung.

Er informiert die Anwesenden, dass es voraussichtlich am 22.01.2020 eine Sondersitzung zusammen mit dem Ortsbeirat Weisenau und Hechtsheim zum Thema Heiligkreuz-Areal geben wird.

Eine Antwort auf die Anfrage lag zum Zeitpunkt der Sitzung noch nicht vor.

Punkt 7 **Schulwegsicherheit Tempo-30-Zone (SPD)**
Vorlage: 1617/2019

Eine Antwort auf die Anfrage lag zum Zeitpunkt der Sitzung noch nicht vor.

Frau Lauzi verlässt um 19.30 Uhr die Sitzung.

Punkt 8 **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

Punkt 8.1 **Internet-Anschlüsse im Neubaugebiet „Alte Stadtgärtnerei“ zwischen Franziska-Kessel-Straße und Karcherweg (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)**
Vorlage: 1173/2019

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Frau Beigeordneten Matz vom 11.10.2019 zur Kenntnis.

Punkt 8.2 **Planungen der Straßenbahnverbindung zum Heilig-Kreuz-Viertel (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)**
Vorlage: 1180/2019

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Frau Beigeordneten Eder vom 30.09.2019 zur Kenntnis.

Punkt 8.3 **Chaotische Fahrradabstellsituation (ÖDP)**
Vorlage: 1253/2019

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Frau Beigeordneten Eder vom 30.09.2019 zur Kenntnis.

Es ergeben sich hieraus jedoch folgende Zusatzfragen:

Sind bereits Förderanträge gestellt worden, wenn ja, wann wird mit einem positiven Förderbescheid gerechnet?

Wurde den einzelnen Fachämtern bereits eine entsprechende Frist gesetzt zur Abgabe einer Stellungnahme?

Punkt 8.4 **Heilig-Kreuz-Areal (ÖDP)**
Vorlage: 1254/2019

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Frau Beigeordneten Grosse vom 27.09.2019 zur Kenntnis.

Punkt 8.5 **Beleuchtung der Fuß- und Radwegeverbindung zwischen Geschwister-Scholl-Straße und Göttelmannstraße (SPD)**
Vorlage: 1250/2019

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Frau Beigeordneten Grosse vom 14.10.2019 zur Kenntnis.

Punkt 8.6 **Verkehrskontrollen in der Hechtsheimer Straße (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)**
Vorlage: 1177/2019

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Frau Beigeordneten Eder vom 3.11.2019 zur Kenntnis.

Punkt 9 **Sachstandsberichte**

Punkt 9.1 **Sachstandsbericht zu Antrag 1248/2019 der SPD Ortsbeiratsfraktion**
Mainz-Oberstadt;
hier: Verkehrsführung "Am Linsenberg"
Vorlage: 1488/2019

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Eder vom 24.10.2019 zur Kenntnis.

Punkt 9.2 **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1850/2018 BÜNDNIS '90/DIE GRÜNEN**
Ortsbeirat Mainz-Oberstadt;
hier: Fahrradweg/-straße Drususwall verbessern; Übergang Freiligrathstraße
Lichtzeichenanlage
Vorlage: 1385/2019

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Eder vom 06.11.2019 zur Kenntnis.

Punkt 9.3 **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1249/2019 - SPD;**
hier: Toiletten-Anlagen Volkspark
Vorlage: 1531/2019

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Matz vom 11.11.2019 zur Kenntnis.

Punkt 10 **Mitteilungen und Verschiedenes**

Punkt 10.1 **Sozialräumliche Kooperation**

Der Vorsitzende informiert die Anwesenden über die Zusammenarbeit verschiedenster Träger, Vereine und Institutionen. Man wird sie zu gegebener Zeit bitten, über ihre Arbeit im Ortsbeirat zu berichten.

In diesem Zusammenhang wird berichtet, dass im Park neben dem Taddäusheim die Bänke auf Wunsch der umliegenden Anwohnerinnen und Anwohner abmontiert wurden. Es stellt sich jetzt die Frage, welche Aufenthaltsmöglichkeit sich den Bewohnern im Frühjahr bietet.

Punkt 10.2 Versendung der Niederschrift

Der Ortsbeirat spricht sich einstimmig dafür aus, dass die Niederschrift zukünftig nur noch per Mail versendet wird.

Punkt 10.3 Sitzungstermine 2020

Wie bereits vorab erwähnt wird es am 22.01.2020 um 18.30 Uhr eine gemeinsame Sitzung mit den Ortsbeiräten Hechtsheim und Weisenau geben.

Der Vorsitzende bittet die Anwesenden, wenn möglich, die Sitzung vom 08.09.2020 auf den 15.09.2020 zu verlegen. Es werden keine Einwände geltend gemacht.

Weiterhin verständigt man sich darauf, zukünftig die Sitzungen um 18.30 Uhr beginnen zu lassen.

Punkt 10.4 Sonstiges

Treppe Kästrich:

Herr Rehn merkt an, dass die Treppe am Kästrich immer noch gesperrt ist. Mittlerweile wächst sie zu und verfällt immer weiter.

Herr Prof. Dr. Höffer-Mehlmer teilt den Anwesend mit, dass man bei dem letzten Treffen vor Ort festgestellt hat, dass hier dringend etwas unternommen werden muss.

Auch der Vorsitzende berichtet von einer unbefriedigenden Situation, man steht im engen Austausch mit den Anwohnerinnen und Anwohnern und dem Ortsvorsteher Herrn Dr. Brian Huck aus der Altstadt.

Man bittet die Verwaltung in diesem Zusammenhang mitzuteilen, wie das weitere Vorgehen in dieser Angelegenheit ist. Welche Planungen gibt es in Zukunft für die Treppe?

Bastion Martin:

Frau Bludau berichtet, dass hier das Geländer defekt ist.

Heiligkreuz-Areal:

Herr Stuffer berichtet, dass die LKW´s ihren Dreck auf der Straße hinterlassen und sich mittlerweile eine gefährliche Schicht auf der Straße befindet.

Man bittet die Verwaltung, diesen Zustand abzustellen.

Turnhalle Oberstadt-Gymnasium:

Für größere Veranstaltungen gibt es zu wenige Damentoiletten in der Turnhalle.

Auch wird der Split von der noch nicht fertig gestellten Außenanlage in die Halle getragen, wodurch dort der Boden direkt beschädigt wird.

Ende der Sitzung: 20:20 Uhr

gez. Daniel Köbler, MdL

.....

Vorsitz

gez. Katrin Zwillig

.....

Schriftführung