



# SPD

## Weisenau

### Ortsbeiratsfraktion

Ansprechpartner: Tobias Hoffmann  
t.hoffmann@tclh.de

---

#### **Gewerbliche Nutzung von Wohnraum**

Weisenauer Anwohner insbesondere im Bereich des Unterdorfs haben von Problemen mit umgewidmeten privaten Wohnraum in stark frequentierte gewerbliche Unterkünfte berichtet. Die Probleme ergeben sich in den Bereichen der Parksituation durch das wilde Parken von Kleinbussen, der Vermüllung, dem Abbrennen offener Feuer und der Verlärmung. Es scheint, diese Nutzung geht über die klassische Ferienzimmervermietung hinaus. Zur besseren Einschätzung und mit Blick auf eine Verbesserung der Situation stellen wir zur Ortsbeiratssitzung am 03.12.2019 wir folgende

#### **Anfrage:**

1. Sind der Verwaltung Immobilien im genannten Bezirk bekannt, die aus ehemals privater Nutzung in gewerblich genutzte Untervermietung gewandelt oder im Rahmen einer genehmigungspflichtigen Nutzungsänderung zur o.g. Nutzung beispielsweise in Beherbergungsbetrieb umgewidmet wurden?
2. Falls ja: Kann Auskunft über den Umfang dieser Form der Vermietung in Anzahl Häuser, Wohnungen oder Personen für Weisenau gegeben werden?
3. Gab es aus diesem Bezirk Beschwerden an Verwaltung, Ordnungsamt oder Polizei?
4. Waren das Ordnungsamt bzw. die Polizei bereits dort tätig? Falls ja, wie oft?
5. Gibt es mit Blick auf den aktuellen Wohnraummangel Möglichkeiten diesem Trend der Nutzung entgegenzuwirken?
6. Welche Möglichkeiten sieht die Verwaltung, die Situation der Anwohner bezüglich der genannten Probleme zu verbessern?

gez.

Tobias Hoffmann