



Niederschrift

über die Sitzung

des Werkausschusses der Gebäudewirtschaft Mainz

am 05.11.2019

Anwesend

- Vorsitz

Marianne Grosse

- Mitglieder

Andreas Behringer
Gunther Heinisch
Thomas Neger
Wolfgang Oepen
Norbert Solbach
Britta Werner
Christine Zimmer

- beratende Mitglieder

Beate Conradi
Jörg Neubert
Frank Werum

- Schriftführung

Florian Obermahr

Entschuldigt fehlen:

Siegfried Aibel
Marita Boos-Waidosch

Tagessordnung

a) öffentlich

1. GWM Jahresabschluss
2. Gebäudewirtschaft Mainz
3. Gebäudewirtschaft Mainz
4. Bauvorhaben: Kinder-, Jugend- und Kulturzentrum Neustadtzentrum
5. Klimaschutz und Gebäudesanierung
6. Vergabeangelegenheiten
 - 6.1. Vergabe von Bauleistungen
 - 6.1.1. Bauvorhaben: Zitadelle Mainz, Vorfeld Gebäude C
 - 6.1.2. Bauvorhaben: BBS III, Geb. B
 - 6.1.3. Bauvorhaben: OV Bretzenheim
 - 6.2. Vergabe von Planungsleistungen
 - 6.2.1. Bauvorhaben: BBS I und III, Sporthalle
7. Verschiedenes
8. Bürgerfragestunde
9. Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 10.09.2019

b) nicht öffentlich

10. Vergabe von Dienstleistungen
 - 10.1. Projektkommunikationsplattform Conject
 - 10.1.1. Serviceleistungen an Aufzugs – und Hebeanlagen
 - 10.1.2. Bauvorhaben: Feuerwache 1, Errichtung einer Containeranlage
 - 10.1.3. Bauvorhaben: Containeranlage Zitadelle Bastion Alarm
11. Personalangelegenheiten
 - 11.1. Einzelpersonalien
12. Verschiedenes

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet um 16:35.00 Uhr die Sitzung des Werkausschusses Gebäudewirtschaft Mainz (GWM), begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, die Mitglieder der Verwaltung sowie die Presse und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Frau Beigeordnete Grosse bittet, die ausgelegte Tischvorlage zu TOP 11.1 mit in die Tagesordnung aufzunehmen. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände vorgebracht.

Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 **GWM Jahresabschluss**
hier: Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses der GWM zum
31. Dezember 2018
Vorlage: 1455/2019

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Sodann übergibt Frau Beigeordnete Grosse das Wort an Herrn Laehn von der Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft *SWS Schüllermann und Partner AG*, welcher den Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2018 und den Lagebericht für das Wirtschaftsjahr 2018 im Detail vorstellt.

Der Werkausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 2 **Gebäudewirtschaft Mainz**
hier: Wirtschaftsplan 2020 des Eigenbetriebs Gebäudewirtschaft
Mainz
Vorlage: 1457/2019

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Herr Werkleiter Korte und der Amtsleiter Herr Mossel vom Amt für Finanzen, Beteiligungen und Sport (20) äußern sich ergänzend zum Wirtschaftsplan 2020.

Frau Zimmer, Herr Solbach und Herr Korte sprechen die erhöhte Arbeitsbelastung für die Beschäftigten der 69-Gebäudewirtschaft Mainz (GWM) an, welche sich aus der Inanspruchnahme von Konjunkturprogrammen von Land und Bund ergeben. Zwar ist man froh, dass es die Konjunkturprogramme gibt, jedoch verzögert sich die Abwicklung von Bauprojekten auch merklich.

Auf Nachfrage von Herrn Behringer erklärt Herr Korte, dass die bei der GWM beschäftigten Planer hauptsächlich mit Projektleitung beschäftigt sind und meist externe Planungsbüros engagiert werden. Grundsätzlich steht die GWM mit anderen Städten und Arbeitgebern im Rhein-Main-Gebiet in Konkurrenz, welche teilweise in der Lage sind, Planern ein höheres Entgelt zu bezahlen.

Der Werkausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 3 **Gebäudewirtschaft Mainz**
hier: Investitionsprogramm 2019-2023 des Eigenbetriebs Gebäude-
wirtschaft Mainz
Vorlage: 1456/2019

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Der Werkausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 4 **Bauvorhaben: Kinder-, Jugend- und Kulturzentrum Neustadtzentrum**
hier: Sachstandsbericht
Vorlage: 1554/2019

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Herr Korte stellt den derzeitigen baulichen Zustand des Kinder-, Jugend- und Kulturzentrums in der Mainzer Neustadt dar und erläutert die Hauptziele der Sanierung anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Der Werkausschuss nimmt den aktuellen Sachstandsbericht **zur Kenntnis**.

Punkt 5 **Klimaschutz und Gebäudesanierung**
hier: Sachstandsbericht
Vorlage: 1581/2019

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Der Werkausschuss nimmt den aktuellen Sachstandsbericht **zur Kenntnis**.

Punkt 6 **Vergabeangelegenheiten**
Punkt 6.1 **Vergabe von Bauleistungen**
Punkt 6.1.1 **Bauvorhaben: Zitadelle Mainz, Vorfeld Gebäude C**
hier: Beauftragung von Erd- und Rohbauarbeiten zur Sicherung der
Stützmauer und Kanalisierung
Vorlage: 1454/2019

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Der Werkausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 6.1.2 **Bauvorhaben: BBS III, Geb. B**
hier: Beauftragung von Elektroinstallationsarbeiten
Vorlage: 1490/2019

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Der Werkausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 6.1.3 **Bauvorhaben: OV Bretzenheim**
hier: Beauftragung von Zimmer- und Holzbauarbeiten Dachsanierung
Vorlage: 1525/2019

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Der Werkausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 6.2 **Vergabe von Planungsleistungen**
Punkt 6.2.1 **Bauvorhaben: BBS I und III, Sporthalle**
Notwendige Nachrüstungen Versammlungsstätte
hier: Beauftragung Fachplanungen TGA
Vorlage: 1555/2019

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Der Werkausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 7 **Verschiedenes**

Frau Beigeordnete Grosse informiert die Anwesenden darüber, dass beim letzten runden Tisch zum Thema Sanierung des Kurfürstlichen Schlosses ein sehr reger Austausch zwischen den verschiedenen Interessengruppen bzw. Teilnehmern stattfand. Vom Land Rheinland-Pfalz als Träger des Römisch-Germanischen Zentralmuseums wurde mitgeteilt, dass das Museum im Winter 2020 aus dem Schloss ausziehen wird. Erst ab dann kann der Umzug mit den Exponaten beginnen, was einige Zeit in Anspruch nehmen wird. Die Bauverwaltung wird im nächsten Schritt mit dem Land klären, wann die GWM mit der Sanierung der Außenfassade beginnen kann.

Der Werkausschuss nimmt die Informationen **zur Kenntnis**.

Punkt 8 **Bürgerfragestunde**

./.

Punkt 9 **Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 10.09.2019**

Der Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz nimmt die Niederschrift über die Sitzung des Werkausschusses Gebäudewirtschaft Mainz vom 10.09.2019 **zur Kenntnis**.

Ende der Sitzung: 17:30 Uhr

gez.
Marianne Grosse
Vorsitz

gez.
Florian Obermahr
Schriftführung