



Antwort zur Anfrage Nr. 1628/2019 der Ortsbeiratsfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN betreffend **Wiesbadener Planung für den neuen Stadtteil Ostfeld (BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN)**

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

Zu Frage 1:

Im Rahmen der vorbereitenden Untersuchungen für eine städtebauliche Entwicklungsmaßnahme wurde ein "Fachgutachten Klima zur baulichen Entwicklung im Gebiet Ostfeld/Kalkofen der Landeshauptstadt Wiesbaden" im Auftrag der Stadtentwicklungsgesellschaft Wiesbaden mbH (SEG) erstellt. Zu diesem Gutachten hat die Stadt Mainz im September 2019 eine Stellungnahme abgegeben. Die darin formulierten Anmerkungen bezogen sich auf das Untersuchungsgebiet, die Betrachtung der Summenwirkung und die Optimierung innerhalb der Baugebiete. Die Stellungnahme war Gegenstand einer Besprechung bei der SEG am 31. Oktober. Die Inhalte der Stellungnahme wurden in dem Gespräch seitens der Stadt Mainz erläutert. Eine Prüfung und gutachterliche Bearbeitung der Anmerkungen wurde seitens der SEG zugesagt. Dies erfolgt im weiteren Verfahren.

Zu Frage 2:

Von der SEG der Landeshauptstadt Wiesbaden ist eine Vorzugsvariante für die weitere Planung ausgesucht worden, auf deren Basis das weitere Verfahren betrieben werden soll. Das Verfahren befindet sich im Stadium der Vorplanung. Die SEG hat eine Prüfung und gutachterliche Bearbeitung der Anmerkungen der Stadt Mainz zugesagt. Im Rahmen des vorbereitenden und verbindlichen Bauleitplanverfahrens, dessen Beginn noch nicht feststeht, wird die Stadt Mainz abwägungsrelevant beteiligt werden.

Zu Frage 3

Siehe Antwort zu Frage 2

Zu Frage 4:

Siehe Antwort zu Frage 1:

Zu Frage 5:

Aus Sicht der Stadt Mainz liegen die erforderlichen klimatologischen Erkenntnisse vor, wenn der Nachweis geführt wurde, dass keine erhebliche Beeinträchtigung zu erwarten ist und zudem eine Optimierung unterhalb dieser Schwelle erfolgt ist. Die Optimierung der Planung auch in klimatischer Hinsicht ist von der Landeshauptstadt Wiesbaden für das weitere Verfahren beabsichtigt. Der Zeitplan ist noch nicht konkret. Die SEG Wiesbaden hat mitgeteilt, dass das gesamte Planverfahren noch einige Jahre in Anspruch nehmen wird. Derzeit wird der Stadtverordnetenbeschluss für eine Entwicklungssatzung vorbereitet.

Mainz, 19.11.2019

gez.

Michael Ebling
Oberbürgermeister