

Beschlussvorlage für die Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Layenhof/Münchwald

am 29. November 2019

TOP 12 a)

Bericht über die Mietverwaltung a) Allgemein

Beschlussvorschlag

Die Zweckverbandsversammlung nimmt Kenntnis von dem allgemeinen Bericht über die Mietverwaltung.

Sachverhalt:

laufende Mahnverfahren:

Derzeit gibt es sechs säumige Mieter/innen auf dem Layenhof. Zwei Mahnverfahren konnten bereits erfolgreich zum Abschluss gebracht werden, sodass nach erfolgter Vollstreckung deren offene Forderungen vollumfänglich ausgeglichen wurden.

Die weiteren Vollstreckungsverfahren gliedern sich wie folgt:

In einem Verfahren wurde nach fruchtloser Zwangsvollstreckung die Räumungsklage bei dem zuständigen Amtsgericht eingereicht. Nach Abschluss des Klageverfahrens und Erhalt des Räumungstitels wird die Räumung nach dem Berliner Modell durchgeführt. Gegenüber zwei weiteren Mietern läuft ebenfalls das Vollstreckungsverfahren.

Vandalismus/Müllablagerung:

Anfang September wurden drei Fensterscheiben im EG des Gebäudes 5876 durch Steinwürfe zerstört. Die Polizei hat eine Anzeige aufgenommen. Zwei Wochen später haben Unbekannte im selben Gebäude ein Fenster aufgehebelt und einige Räume widerrechtlich betreten. Entsprechende Sicherungsmaßnahmen wurden eingeleitet. An der Westseite des Gebäudes 5880 kam es zu erheblichen Schmierereien. Durch die Hausmeister müssen verstärkt illegale Müllablagerungen beseitigt werden.

Beschilderung:

In der Straße parallel zur Wohnsiedlung wurden drei Schilder zur Minderung der Geschwindigkeit angebracht. Zudem soll ein größeres Sackgassenschild mit Ergänzungstext im Einfahrtbereich zur Wohnsiedlung Schwerlast- und Baustellenverkehr von der Durchfahrt abhalten.

Spielangebote:

Im Frühjahr konnten die Fußballtore reaktiviert werden. Sie wurden im Boden einbetoniert und seitdem nicht mehr widerrechtlich entfernt.

Im Herbst konnte mit Unterstützung der Stadt Mainz und dem Verein Lionhof e. V. südlich des Wäldchens ein Basketballkorb installiert werden.

Mainz, den 28. Oktober 2019 / Metz.

Der Verbandsvorsteher:

gez. Michael Ebling
Oberbürgermeister