

Beschlussvorlage für die Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Layenhof/Münchwald

am 29. November 2019

TOP 11

Bericht über den Abschluss von Erbbaurechtsverträgen

Beschlussvorschlag:

Die Zweckverbandsversammlung nimmt Kenntnis vom Bericht über den Abschluss von Erbbaurechtsverträgen.

Sachverhalt:

Gebäude 5872 (Doppelhaus Am Finther Wald 62-64)

Die zwei Erbbaurechtsverträge sind beurkundet. Die Einmalentschädigung für das Gebäude wurde auf das Konto des Zweckverbandes überwiesen.

Handwerkerhof

Von den 14 erschlossenen Grundstücken sind mittlerweile zehn Grundstücke im Erbbaurecht vergeben. Für die restlichen Grundstücke gibt es Interessenten; ein Notarauftrag über 1.200 m² ist bereits erteilt.

Mit den zehn Erbbaurechtsverträgen wurde über eine Fläche von 7.816 m² verfügt. Die jeweiligen Ablösebeiträge für die Erschließung in Höhe von insgesamt 413.318 € wurden vom Zweckverband vereinnahmt.

Flugaffines Gewerbe

Ein Investor aus dem flugaffinen Gewerbe beabsichtigt die Übernahme eines Erbbaugrundstückes mit einer Größe von ca. 5.500 m² zur Errichtung eines Bürogebäudes mit einer E-Tankstelle sowie Hallen- und Hangarflächen.

Mainz, den 28. Oktober 2019 / Ga

Der Verbandsvorsteher:

gez. Michael Ebling
Oberbürgermeister