

## **Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, Christlich Demokratische Union und Freie Demokratische Partei und im Ortsbeirat Oberstadt:**

Der Ortsbeirat Oberstadt fordert die Verwaltung auf, einen Bebauungsplan für das Gebiet zwischen der Straße Am Linsenberg und der Unteren Zahlbacher Straße (Flur 19 des Grundbuchs) aufzustellen, um das dortige Grüngelände bei anstehender Nachverdichtung in seiner Grundstruktur zu schützen.

### **Begründung**

Zwischen der bestehenden Bebauung entlang der beiden Alleen Am Linsenberg und Untere Zahlbacher Straße befindet sich ein eingewachsener Gartenbereich mit großen Bäumen und weiterem Gehölz. Das Gebiet verbindet die beiden Alleen mit dem Hauptfriedhof und dem Grüngürtel und gehört daher zu einem wichtigen Rückzugsraum für Tiere. Zudem verbessert der umfangreiche Grünbestand als „Staubschlucker“ und Kühlung das städtische (Klein-) Klima.

Die Anwohnerinnen und Anwohner sind vor dem Hintergrund von geplanten Bauvorhaben zu Recht besorgt, dass der Grünbereich irreparabel beschädigt wird. Ein Bebauungsplan einschließlich der dabei notwendigen Beteiligungsverfahren sowie der arten- und klimaschutzbezogenen Prüfungen soll all dem Rechnung tragen.

Weitere Begründung mündlich.

Mainz, 4. November 2019

gez. Prof. Dr. Markus Höffer-Mehlmer