



Aktz.:

**Antwort zur Anfrage Nr. 1272/2019 der Ortsbeiratsfraktionen von CDU und FDP Mainz-Bretzenheim betr. Bearbeitungsstand Rathaus Mainz-Bretzenheim (CDU, FDP)**

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

**Der Ortsbeirat Bretzenheim bittet die Verwaltung**

- 1. um Auskunft über den derzeitigen Planungs- und Bearbeitungsstand hinsichtlich der Renovierung/Sanierung des Bretzenheimer Rathauses**
- 2. um die Vorlage eines Zeitplanes, aus dem hervorgeht, wann welche Maßnahmen am Bretzenheimer Rathaus in welchem Umfang durchgeführt werden**

Terminsituation Sanierung Dachkonstruktion/Austausch Dachdeckung (gemäß Terminplan, Stand 05.12.2019)

Die ausführende Firma DWA Krämer hat in der 46. Kalenderwoche 2019 (zweite Novemberwoche) mit den vorbereitenden Arbeiten begonnen. Das Holz wurde in der 48. Kalenderwoche 2019 (letzte Novemberwoche) geliefert. Die Arbeiten der Sanierung Dachkonstruktion sind zurzeit in vollem Gange.

Die Sanierung der Dachkonstruktion wird ca. bis Mitte Februar 2020 durchgeführt. Die Dachdeckung mit Schiefer und die Klempnerarbeiten erfolgen ca. bis Ende März 2020.

Terminsituation Grundrissumgestaltung/Sanierung Fassade (gemäß Terminplan, Stand 05.12.2019)

Der Vorentwurf wurde in der 49. Kalenderwoche 2019 abschließend mit der Ortsvorsteherin Mainz Bretzenheim, Frau Siebner, besprochen. Der Antrag auf Baugenehmigung wird ca. Ende Januar 2020 eingereicht. Die weitere Planung Ausführungsplanung/Vergabe erfolgt sukzessive bis Ende September 2020. Die ausführenden Arbeiten sollen mit dem Innenausbau Anfang Juli 2020 beginnen. Die ausführenden Arbeiten Fassade sollen ca. Anfang Oktober 2020 beginnen. Die Fertigstellung soll bis Ende 2020 erfolgt sein.

Entwurf/Maßnahmen Grundrissumgestaltung/Sanierung Fassade

- Erdgeschoss:

Das Bürgerbüro der Ortsverwaltung wird im Erdgeschoss angeordnet (bisher im Obergeschoss). Somit ist das Bürgerbüro zukünftig unmittelbar barrierefrei zugänglich. Dem Bürgerbüro ist eine multifunktionale Zone vorgelagert, die zum Warten der Bürgerinnen und Bürger, für Kaffeetafeln (z. B. Seniorennachmittag), für kleine Ausstellungen etc. genutzt werden kann. Im Erdgeschoss wird ein barrierefreies WC errichtet.

Das historische Holztragwerk des Erdgeschosses mit Holzstützen und Holzunterzügen ist zurzeit bekleidet. Dieses soll zukünftig sichtbar gemacht werden, um den historischen Charakter des Objektes auch innen herauszuarbeiten.

- Obergeschoss:

Im Obergeschoss wird ein multifunktionaler Saal für Besprechungen, Ausstellungen, Veranstaltungen (Feiern) etc. gemäß historischen Plänen angeordnet. Auch hier soll der historische Charakter des Objektes herausgearbeitet werden. Die barrierefreie Erschließung des Obergeschosses erfolgt über einen Plattformaufzug. Dieser wird im vorhandenen Turmanbau angeordnet.

**3. die bisher erstellten Gutachten zu o. g. Projekt den Ortsbeiratsmitgliedern zugänglich zu machen.**

Die Unterlagen sind der Ortsvorsteherin, Frau Siebner, zur Einsicht übergeben worden.

Mainz, 9. Januar 2020

gez. Marianne Grosse

Marianne Grosse  
Beigeordnete