



Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Hechtsheim

am 19.09.2019

Anwesend

- Vorsitz

Herda Munoz, Tatiana

- Ortsbeiratsmitglieder

Bohland, Hans-Peter
Euteneuer, Klaus
Jung, Franz
Kindgen, Margret
Kley, Jan-Dustin
Prof. Dr. Leinen, Felix
Linde, Jürgen
Meier, Konrad
Molitor, Regina
Quast-Stein, Sieglinde
Schwarz, Reinhard
Steffen, Markus
Zehe-Clauß, Birgit

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Eckert, Christine

- Schriftführung

Zwilling, Katrin

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Wahl der Stellvertretungen der Ortsvorsteherin
 - 1.1. Beschluss über die Anzahl der Stellvertretungen
 - 1.2. Bildung der Wahlkommission
 - 1.3. Wahlvorschläge
 - 1.4. Wahl der ersten Stellvertretung sowie Ernennung und Vereidigung
 - 1.5. Wahl der zweiten Stellvertretung sowie Ernennung und Vereidigung

Anträge

2. Haushaltmittel für Zufahrtssperre (Freie Wähler)
3. Wasserspender im Stadtteil Hechtsheim einrichten (SPD)
4. Parken im Gewerbegebiet (SPD)
5. Kein neuer Stadtteil in der Hechtsheimer Gemarkung (CDU; Freie Wähler; ÖDP)
 - 5.1. Ergänzungsantrag zum Antrag: Kein neuer Stadtteil in der Hechtsheimer Gemarkung (FDP)
 - 5.2. Änderungsantrag zum Antrag: Kein neuer Stadtteil in der Hechtsheimer Gemarkung (SPD)
 - 5.3. Änderungsantrag zum Antrag: Kein neuer Stadtteil in der Hechtsheimer Gemarkung (BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN)

Anfragen

6. Alte Ortsverwaltung Hechtsheim (Freie Wähler)
7. Verkehrszählung Hechtsheim (Freie Wähler)
8. Bäume in der Alten Mainzer Straße (ÖDP)
9. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
 - 9.1. Sachstand Umsiedlung Stadtteilbücherei (CDU)
 - 9.2. Alternativ-Parkplätze für Bürgerhaus Hechtsheim (FDP)
10. Sachstandsberichte
 - 10.1. Sachstandsbericht zu Antrag 0154/2019 der CDU Ortsbeiratsfraktion Mainz-Hechtsheim
 - 10.2. Sachstandsbericht zu Antrag 0126/2018 der Ortsbeiratsfraktion Mainz-Hechtsheim
 - 10.3. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0652/2019 Grüne Ortsbeiratsfraktion Mainz-Hechtsheim
 - 10.4. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0634/2019 FW, FDP, CDU, Ortsbeirat Mainz-Hechtsheim
 - 10.5. Sachstandsbericht zu Antrag 0650/2019 Die Grünen, Ortsbeirat Mainz-Hechtsheim

- 10.6. Sachstandsbericht zu Antrag 643/2019, FDP, Ortsbeirat Mainz-Hechtsheim
 - 10.7. Antwort auf Zusatzfragen zur Antwort auf Anfrage 0606/2019 der ÖDP;
hier: Geschwindigkeitskontrollen im Ortsteil Hechtsheim
 - 10.8. Antwort zur Zusatzfrage zur Antwort auf Anfrage 0289/2019
 - 10.9. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0602/2019 Änderung der Stellplatzsatzung
für Hechtsheim (FW)
 - 10.10. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0644 /2019 Ortsbeirat Mainz-Hechtsheim
- 14. Einwohnerfragestunde (ca. 20.00 Uhr)
 - 11. Erhaltungssatzung "He 132 S" (Satzungsbeschluss)
 - 12. Mitteilungen und Verschiedenes
 - 12.1. Spielplatz "Anna-Stenner-Straße"
 - 12.2. Sonstiges
 - 13. Stadtteilmittel

b) nicht öffentlich

- 15. Bau- und Grundstücksangelegenheiten

Anfrage

- 16. Anfrage Freie Wähler
- 17. Mitteilungen und Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Vor Eintritt in die Tagesordnung lässt die Vorsitzende darüber abstimmen, ob weiterhin Urkundspersonen gewünscht sind. Nachdem die Anwesenden darüber informiert werden, dass sie trotz allem Änderungen zur Niederschrift vorbringen können, wird dem Vorschlag einstimmig zugestimmt.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 Wahl der Stellvertretungen der Ortsvorsteherin

Die Vorsitzende informiert die Anwesenden über das Wahlverfahren.

Punkt 1.1 Beschluss über die Anzahl der Stellvertretungen

Herr Linde schlägt vor, wie zuvor auch zwei Stellvertretungen für die Ortsvorsteherin zu wählen.

Dies wird einstimmig von Seiten des Ortsbeirates beschlossen (13; 0; 0; 0).

Punkt 1.2 Bildung der Wahlkommission

Die Wahlkommission setzt sich aus folgenden Personen zusammen:

Herr Prof. Dr. Leinen	ÖDP
Herr Steffen	CDU
Herr Schwarz	Freie Wähler
Frau Quast-Stein	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Frau Kindgen	SPD
Frau Zehe-Clauß	FDP

Punkt 1.3 Wahlvorschläge

Die Wahlvorschläge erfolgen unter TOP 1.4 und TOP 1.5.

Punkt 1.4 Wahl der ersten Stellvertretung sowie Ernennung und Vereidigung

Herr Linde schlägt Frau Zehe-Clauß als erste stellvertretende Ortsvorsteherin vor.
Herr Bohland schlägt Herrn Jung vor.

Nach Auszählung der Stimmzettel durch die Wahlkommission gibt die Vorsitzende bekannt, dass Frau Zehe-Clauß mit der erforderlichen Mehrheit zur 1. stellvertretenden ehrenamtlichen Ortsvorsteherin gewählt ist.

Frau Zehe-Clauß nimmt die Wahl an und wird von Frau Ortsvorsteherin Herda Muñoz gemäß den gesetzlichen Vorschriften unter Aushändigung der Urkunde ernannt. Die Vereidigung entfällt, da Frau Zehe-Clauß bereits als stellvertretende Ortsvorsteherin fungiert hat.

(Wahlniederschrift liegt der Niederschrift bei.)

Punkt 1.5 Wahl der zweiten Stellvertretung sowie Ernennung und Vereidigung

Herr Prof. Dr. Leinen schlägt Herrn Schwarz als zweite Stellvertretung vor.
Herr Euteneuer schlägt Frau Molitor vor.

Nach Auszählung der Stimmzettel durch die Wahlkommission gibt die Vorsitzende bekannt, dass Frau Molitor mit der erforderlichen Mehrheit zur 2. stellvertretenden ehrenamtlichen Ortsvorsteherin gewählt ist.

Frau Molitor nimmt die Wahl an und wird von Frau Ortsvorsteherin Herda Muñoz gemäß den gesetzlichen Vorschriften unter Aushändigung der Urkunde ernannt und vereidigt.

(Wahlniederschrift liegt der Niederschrift bei.)

Anträge

Punkt 2 Haushaltmittel für Zufahrtssperre (Freie Wähler) Vorlage: 1311/2019

Herr Schwarz begründet den Antrag gem. der Vorlage.

Ohne weitere Aussprache wird der Antrag einstimmig beschlossen (14; 0; 0; 0).

Punkt 3 Wasserspender im Stadtteil Hechtsheim einrichten (SPD) Vorlage: 1312/2019

Herr Euteneuer begründet den Antrag gem. der Vorlage.

Frau Quast-Stein unterbreitet den Vorschlag, evtl. mit den Gewerbetreibenden zusammen an einem Angebot zu arbeiten. Frau Zehe-Clauß schlägt vor, zusätzlich z. B. im neunten Bürgerhaus einen Wasserspender aufzustellen, wie es ihn z. B. auch in Arztpraxen gibt.

Der Antrag wird sodann einstimmig verabschiedet (10; 0; 4; 0).

Punkt 4 Parken im Gewerbegebiet (SPD) Vorlage: 1313/2019

Frau Kindgen begründet den Antrag gem. der Vorlage. Hierbei wird noch einmal betont, dass gerade auch an Wochenenden die Kurven von LKW's zugeparkt werden.

Der Antrag wird ohne weitere Aussprache einstimmig (14; 0; 0; 0) beschlossen.

Punkt 5 **Kein neuer Stadtteil in der Hechtsheimer Gemarkung**
(CDU; Freie Wähler; ÖDP)
Vorlage: 1321/2019

Herr Jung begründet den gemeinsamen Antrag gem. der Vorlage. Er führt noch einmal an, wie kritisch man dort eine Neuansiedlung eines neuen Stadtteiles gegenübersteht.

Im Rahmen der weiteren Aussprache kommt man darüber ein, dass man sich dem Antrag von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN anschließt. Der ursprüngliche Antrag wird sodann zurück gezogen.

Punkt 5.1 **Ergänzungsantrag zum Antrag:Kein neuer Stadtteil in der**
Hechtsheimer Gemarkung (FDP)
Vorlage: 1321/2019/1

Frau Zehe-Clauß begründet den Ergänzungsantrag gem. der Vorlage.
Es handelt sich hierbei um wertvolles Ackerland, welches man vernichten möchte. Es gibt andere Flächen, die noch nicht erschlossen sind. Hier sollte man anfangen, weiteren Wohnraum zu schaffen.

Der Antrag wird als letztes abgestimmt, da es sich um einen Ergänzungsantrag handelt. Er wird sodann einstimmig beschlossen (7; 0; 7; 0).

Punkt 5.2 **Änderungsantrag zum Antrag: Kein neuer Stadtteil in der**
Hechtsheimer Gemarkung (SPD)
Vorlage: 1321/2019/2

Herr Euteneuer begründet den Antrag der SPD.
Zusätzlich führt er an, dass mit dem ursprünglichen Antrag eine Einschränkung von Planungsmöglichkeiten erfolgt.
Man muss dafür sorgen, dass sich die Verwaltung, egal welche Planungen sie unternimmt, am Klimaschutz ausrichtet. Man darf aber nicht sagen, man plant überhaupt nicht.

Über diesen Antrag wird als erstes abgestimmt. Allerdings wird er mehrheitlich abgelehnt (3; 10; 0; 0).

Punkt 5.3 **Änderungsantrag zum Antrag: Kein neuer Stadtteil in der**
Hechtsheimer Gemarkung (BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN)
Vorlage: 1321/2019/3

Herr Linde begründet den Antrag gem. der Vorlage.
Es handelt sich bei dem in Betracht gezogenen Gebiet unter anderem um das Trinkwassergewinnungsgebiet für Hechtsheim und Mainz.

Herr Jung hält es hingegen für sehr kritisch, das Gewerbegebiet zu einem Mischgebiet zu machen. Dies hätte seiner Auffassung nach zur Folge, dass die Windräder abgestellt werden müssen, da diese sonst zu dicht an der Wohnbebauung sind. Er sieht im allgemeinen Nutzungskonflikte zwischen Gewerbe und Wohnen.

Herr Prof. Dr. Leinen hingegen wirft die Frage auf, wo man die Grenze zieht. Das Stadtgebiet ist endlich. Wo hört man auf zu bauen? Die Infrastruktur auf dem Land muss sich ändern.

Herr Euteneuer vertritt die Meinung, dass man den immer weiter steigenden Immobilienpreisen in Mainz etwas dagegensetzen muss. Die Menschen wollen immer mehr in die Stadt, aber nicht für alle ist es auch bezahlbar. Er spricht sich weiterhin für eine bessere Anbindung des ÖPNV Richtung Rheinhessen aus.

Herr Meier hingegen hält es für sehr schwierig, immer mehr Ackerland aus der Produktion zu nehmen. Man sollte sich immer wieder vor Augen führen, dass man fast alles vermehren kann, aber keinen fruchtbaren Ackerboden. Er stellt die Frage, was daran ökologisch ist, wenn man kostbares Ackerland zubetoniert.

Man sollte die Entwicklung im ländlichen Raum weiter vorantreiben. Damit die Menschen dort wieder wohnen möchten.

Herr Bohland macht den Vorschlag, dass man den letzten Halbsatz aus dem Antrag streicht. Dann könnten sich die Parteien des ursprünglichen Antrages auch damit identifizieren.

Nachdem von Seiten BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN nichts dagegen spricht, wird dieser Antrag nach Streichung des letzten Halbsatzes zum neuen Hauptantrag.

Dieser wird nach einer sehr ausführlichen Aussprache zu den ganzen Anträgen mehrheitlich beschlossen (11; 2; 1; 0).

Anfragen

Punkt 6 Alte Ortsverwaltung Hechtsheim (Freie Wähler) Vorlage: 1309/2019

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Frau Beigeordneten Matz vom 17.09.2019 zur Kenntnis.

Punkt 7 Verkehrszählung Hechtsheim (Freie Wähler) Vorlage: 1310/2019

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Frau Beigeordneten Eder vom 18.09.2019 zur Kenntnis.

Punkt 8 **Bäume in der Alten Mainzer Straße (ÖDP)**
Vorlage: 1317/2019

Es liegt zum Zeitpunkt der Sitzung keine Antwort auf die Anfrage vor.

Punkt 9 **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

Punkt 9.1 **Sachstand Umsiedlung Stadtteilbücherei (CDU)**
Vorlage: 0610/2019

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Frau Beigeordneten Grosse vom 12.06.2019 zur Kenntnis.

Punkt 9.2 **Alternativ-Parkplätze für Bürgerhaus Hechtsheim (FDP)**
Vorlage: 0287/2019

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Frau Beigeordneten vom 11.07.2019 zur Kenntnis.

Frau Zehe-Clauß bedauert die Entscheidung der Verwaltung. Gerade mit Hinblick auf den Neubau des Bürgerhauses und den damit verbundenen Veranstaltungen wird mehr Parkfläche benötigt. Die Besucherinnen und Besucher werden sich im umliegenden Wohngebiet ihre Parkplätze suchen, was zu einem Chaos führen wird. Evtl. werden Veranstalter von Großveranstaltungen das Hechtsheimer Bürgerhaus auch aufgrund von Parkplatzmangel meiden.

Die Vorsitzende informiert die Anwesenden darüber, dass nach ihrem Kenntnisstand den Veranstaltern bei einer Buchungsanfrage ein entsprechendes Verkehrskonzept als Dienstleistung mit angeboten wird.

Punkt 10 **Sachstandsberichte**

Punkt 10.1 **Sachstandsbericht zu Antrag 0154/2019 der CDU Ortsbeiratsfraktion**
Mainz-Hechtsheim;
hier: Sicherung der reibungslosen Durchführung der jährlichen
Veranstaltungen während der Hechtsheimer Kerb und Winzertage
auf dem Festplatz "An der Brausch".
Vorlage: 0744/2019

Der Ortsbeirat Mainz-Hechtsheim nimmt den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Eder vom 08.04.2019 zur Kenntnis.

Herr Jung merkt in diesem Zusammenhang an, dass die Einrichtung der Baustelle bereits erfolgt ist. Der Plan des Neubaus sieht vor, dass die Einfahrt zu den Stellplätzen über den aktuellen Parkplatz erfolgen soll, auf dem während der Kerb der Vergnügungspark aufgestellt ist.

Man geht daher davon aus, dass der Vergnügungspark im kommenden Jahr nicht mehr an dem angestammten Platz entstehen kann. Diesbezüglich wartet man von Seiten der Verwaltung auf Lösungsvorschläge.

Punkt 10.2 **Sachstandsbericht zu Antrag 0126/2018 der Ortsbeiratsfraktion Mainz-Hechtsheim**
hier: Fuß- und Radweg zum Gewerbepark Mainz Süd Bereich B1/A
Vorlage: 0766/2019

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Eder vom 17.07.2019 zur Kenntnis.

Punkt 10.3 **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0652/2019 Grüne Ortsbeiratsfraktion Mainz-Hechtsheim;**
hier: Fahrradständer und ein Fahrkartenautomat für die
Straßenbahnhaltestelle Mühlendreieck
Vorlage: 0890/2019

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Eder vom 21.08.2019 zur Kenntnis.

Punkt 10.4 **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0634/2019 FW, FDP, CDU, Ortsbeirat Mainz-Hechtsheim**
hier: Erstellung und Umsetzung eines Konzeptes zur Aufstellung und
regelmäßiger Leerung von Abfalleimern in Mainz-Hechtsheim
Vorlage: 0975/2019

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Eder vom 21.08.2019 zur Kenntnis.

Von Seiten der antragstellenden Parteien wird angemerkt, dass es in dem Antrag hauptsächlich um die Leerungsintervalle sowie das Aufstellen von Mülleimern ging.

Punkt 10.5 **Sachstandsbericht zu Antrag 0650/2019 Die Grünen, Ortsbeirat Mainz-Hechtsheim;**
hier: Fluglärm darf nicht noch mehr werden
Vorlage: 1046/2019

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Eder vom 21.08.2019 zur Kenntnis.

Punkt 10.6 **Sachstandsbericht zu Antrag 643/2019, FDP, Ortsbeirat Mainz-Hechtsheim**
hier: Bereitstellung von geeigneten Flächen im öffentlichen Raum von
Hechtsheim zur Aufstellung von Sitzbänken, insbesondere für Seniorinnen
und Senioren
Vorlage: 1103/2019

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Eder vom 28.08.2019 zur Kenntnis.

Man wird sich im Ortsbeirat Gedanken darüber machen, an welchen Stellen weitere Bänke sinnvoll wären.

Punkt 10.7 **Antwort auf Zusatzfragen zur Antwort auf Anfrage 0606/2019 der ÖDP;**
hier: Geschwindigkeitskontrollen im Ortsteil Hechtsheim

Der Ortsbeirat nimmt das Schreiben der Frau Beigeordneten Eder vom 02.05.2019 zur Kenntnis. Es wird jedoch angemerkt, dass die in der Antwort erwähnte Tabelle dem Schreiben nicht beigelegt ist.

Punkt 10.8 **Antwort zur Zusatzfrage zur Antwort auf Anfrage 0289/2019**

Der Ortsbeirat nimmt das Schreiben der Frau Beigeordneten Matz vom 29.08.2019 zur Kenntnis.

Punkt 10.9 **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0602/2019**
Änderung der Stellplatzsatzung für Hechtsheim (FW)
Vorlage: 1315/2019

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Eder vom 18.09.2019 zur Kenntnis.

Punkt 10.10 **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0644 /2019 Ortsbeirat Mainz-Hechtsheim**
hier: Mobilität in Hechtsheim stärken durch Aufstellung von eigens
gekennzeichneten „Mitfahrbänken“ zur Förderung der Nachbarschaftshilfe
Vorlage: 1105/2019

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Eder vom 18.09.2019 zur Kenntnis.

Punkt 14 **Einwohnerfragestunde (ca. 20.00 Uhr)**

Von Seiten der Anwohner werden folgende Fragen gestellt:

- Wie erfolgt das Beweissicherungsverfahren bzgl. der Baustelle in der Mühlgasse?
- Wie sieht es mit Lärm- und Staubschutz für die Anwohner aus?

- Es kommt die Frage auf, ob man im Rahmen der geplanten Wasserspender auch einen, ggfs. auch einen Wasserautomaten wie von Frau Zehe-Clauß erwähnt, in der IGS in Hechtsheim aufstellen kann.

Punkt 11 **Erhaltungssatzung "He 132 S" (Satzungsbeschluss)** **Erhaltungssatzung Ortskern Mainz-Hechtsheim (He 132 S)** **hier: Satzungsbeschluss gemäß § 172 BauGB** **Vorlage: 1022/2019**

Der Ortsbeirat Mainz-Hechtsheim empfiehlt einstimmig (14; 0; 0; 0), in Kenntnis der Vorlage, unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange, die "Erhaltungssatzung für den Ortskern von Mainz-Hechtsheim (He 132 S)" gemäß § 172 BauGB und § 88 LBauO i.V.m. § 24 GemO als Satzung.

Herr Jung wirft jedoch die Frage auf, ob die Fläche am Feuerwehrgerätehaus hiervon ebenfalls betroffen ist. Die Feuerwehr plant hier den Neubau einer Fahrzeughalle. Dieser könnte durch diese Satzung gefährdet sein.

Punkt 12 **Mitteilungen und Verschiedenes**

Punkt 12.1 **Spielplatz "Anna-Stenner-Straße"**

entfällt

Punkt 12.2 **Sonstiges**

Frau Quast-Stein bittet darum, in Zukunft die Aushänge an der Ortsverwaltung zeitnah zu aktualisieren, was die Öffnungszeiten betrifft. Nicht jeder kann einen QR-Code scannen.

Punkt 13 **Stadtteilmittel**

Man beschließt, die Vergabe der Stadtteilmittel auf die letzte Sitzung im Jahr zu verschieben. Bis dahin liegen alle Anträge vor und man kann alle gemeinsam beschließen.

Ende der Sitzung: 21.10 Uhr

gez. Tatiana Herda Muñoz

.....

Vorsitz

gez. Katrin Zwillling

.....

Schriftführung