

Vorlage-Nr. **1514** /2019

TOP

Antrag für die Sitzung des Ortsbeirats Mombach am 31.10.2019

Neuer Wohnraum für Mombach

In den vergangenen 10 Jahren hat sich die Einwohnerzahl in Mombach um knapp 1000 Menschen erhöht. Die steigenden Bevölkerungszahlen zeigen, dass Mombach ein attraktiver Wohnort ist. Gleichzeitig hat Mombach durch den Rhein, die Autobahn und die Naturschutzgebiete sowie die umliegenden Stadtteile keine Möglichkeit zur Erweiterung durch neue Baugebiete. Auch das Potential der inneren Verdichtung - ohne gleichzeitige Beeinträchtigung von Grünflächen - ist weitgehend "ausgereizt".

Wir beantragen daher wie folgt:

- 1) Die Verwaltung wird gebeten, das Potential zur Schaffung von weiterem Wohnraum durch Aufstockung vorhandener Gebäude zu prüfen.
- 2) Die Verwaltung möge dabei zum einen prüfen, welche Möglichkeiten zur Gebäudeaufstockung in den bestehenden Wohn- und Mischgebieten aktuell baurechtlich vorhanden sind.
- 3) Die Verwaltung möge außerdem gebietsbezogene baurechtliche Hemmnisse zusammentragen, die in der Vergangenheit den Aufstockungswünschen einzelner Mombacher Gebäudeeigentümer entgegenstanden und deshalb von der Stadt abgelehnt werden mussten.
- 4) Die Verwaltung wird gebeten, nach Abschluss dieser Prüfungen die Ergebnisse im Ortsbeirat mündlich vorzustellen und dabei Vorschläge zu unterbreiten, welche Anreize die Gebäudeeigentümer zur Aufstockung Ihrer Häuser dort erhalten können, wo es bereits jetzt baurechtlich möglich wäre.

Weitere Begründung erfolgt mündlich.

Fraktion Bündnis90/Die Grünen im Ortsbeirat Mainz-Mombach
Markus S. Wetter, Ansgar Helm-Becker, Florian Bieser