



# Niederschrift

über die  
gemeinsame Sitzung von  
Haupt- und Personalausschuss,  
Bau- und Sanierungsausschuss,  
Wirtschaftsausschuss  
sowie des Ortsbeirates Mainz-Altstadt

am 17.09.2019

## Anwesend

### - Vorsitz

Manuela Matz (bis 16:45 Uhr)  
Michael Ebling

### - Verwaltung

Marianne Grosse  
Manuela Matz

### - Mitglieder

Renate Ammann  
Andreas Behringer  
Marita Boos-Waidosch  
Maurice Conrad  
Viviane Coppess  
David Dietz  
Dr. Matthias Dietz-Lenssen  
Christine Eckert  
Sabine Flegel  
Sascha Fricke  
Thomas Gerster  
Ulrike Gerster  
Alexandra Gill-Gers  
Klaus Hafner  
Ansgar Helm-Becker  
Ludwig Holle  
Dr. Brian Huck  
Kamil Ivecen  
Ruth Jaensch  
Martin Kinzelbach  
Sylvia Köbler-Gross  
Dr. Florian Köhler-Langes  
Martin Malcherek  
Illona Mende-Daum  
Dr. Claudius Moseler  
David Nierhoff  
Anette Odenweller  
Tupac Orellana  
Gabi Schilling  
Uta Schmitt  
Jana Schneiß  
Claudia Siebner  
Dr. Hermann Stauffer  
Boris Stengele  
Stephan Stritter

Peter Strokowsky  
Erwin Stufler  
Gertrud Wolf  
Dagmar Wolf-Rammensee

**- Schriftführung**

Bauernschmitt, Natalie

**- Entschuldigt fehlen**

Marc-Antonin Bleicher  
Dr. Franziska Conrad  
Alexander Fräßle  
Bettina Gähle  
Carolin Glandorf  
Lisa Haus  
Dr. Benjamin Hofner  
Dr. Wolfgang Klee  
Daniel Köbler  
Jonas-Luca König  
Marcel Kühle  
Dr. Matthias Miederer  
Rebecca Möhle  
Thomas Neger  
Ingrid Pannhorst  
Grit Schäfer  
Tim Scharmann  
Hannsgeorg Schöning  
Gerd Schreiner  
Norbert Solbach  
Christine Zimmer

## Tagesordnung

### a) öffentlich

1. Entwicklung des Einkaufsquartiers Ludwigsstraße  
hier:
  - Beschluss zum städtischen Grundkonzept der Verwaltung
  - Kenntnisnahme der Ergebnisse aus der Bürgerbeteiligung inkl. Vermerk über die schriftlichen Anregungen
  - Beschluss der Auslobungsinhalte des Wettbewerbs
  - Beschluss über die Absichtserklärung (LOI) und zur weiteren VorgehensweiseVorlage: 1222/2019

Frau Beigeordnete Matz eröffnet um 16:30 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Die bisher noch nicht verpflichteten Mitglieder des Bau- und Sanierungsausschusses sowie des Wirtschaftsausschusses werden per Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Amtspflichten hingewiesen.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

- Punkt 1**            **Entwicklung des Einkaufsquartiers Ludwigsstraße**  
**hier:**  
**- Beschluss zum städtebaulichen Grundkonzept der Verwaltung**  
**- Kenntnisnahme der Ergebnisse aus der Bürgerbeteiligung inkl. Vermerk über die schriftlichen Anregungen**  
**- Beschluss der Auslobungsinhalte des Wettbewerbs**  
**- Beschluss über die Absichtserklärung (LOI) und zur weiteren Vorgehensweise**  
**Vorlage: 1222/2019**

Frau Beigeordnete Grosse gibt einen Überblick über den derzeitigen Sachstand und erläutert die weiteren Verfahrensschritte seit dem letzten Stadtrat vom 17.04.2019 zur Entwicklung des Einkaufsstandortes Ludwigsstraße. Auch wird auf die Abstimmung zwischen der Ausloberin und der Architektenkammer hingewiesen, in der abschließend weitere formelle Aspekte angepasst wurden. Gemäß Beschlussvorlage werden die Auslobungsinhalte des Wettbewerbs somit beschlossen. An diesen Inhalten hat sich nichts geändert.

Herr Dr. Huck bemängelt, dass eine fristgerecht eingereichte Anfrage zum Thema „Ludwigsstraße“ im Ortsbeirat Altstadt unbeantwortet blieb.

Anhand zahlreicher Wortbeiträge werden die Inhalte der Beschlussvorlage diskutiert. Ergänzende Fragen aus den Reihen der Gremien werden beantwortet. Nachdem keine weiteren Wortmeldungen zu verzeichnen sind, treten die Gremien in die Beschlussfassung ein.

Der Beschlussvorlage wird durch den Haupt- und Personalausschuss (15 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung), den Bau- und Sanierungsausschuss (15 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung) sowie den Wirtschaftsausschuss (8 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen) jeweils mehrheitlich zugestimmt.

Der Ortsbeirat Mainz-Altstadt lehnt die Vorlage mehrheitlich ab (0 Ja-Stimmen, 7 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen).

Ende der Sitzung: 18:00 Uhr

gez. Michael Ebling  
Vorsitz

gez. Natalie Bauernschmitt  
Schriftführung