



Landeshauptstadt
Mainz

Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Laubenheim

am 20.09.2019

Anwesend

- Vorsitz

Strotkötter, Gerhard

- Ortsbeiratsmitglieder

Diefert, Tobias

Geißner, Ralf (Urkundsperson)

Dr. Hecht, Christian

Hecht, Elke Judith

Horak, Franz

Ivecen, Kamil (bis TOP 6)

Möhn, Sabrina

Müller, Gabriele

Pinheiro, Carlos

Riffel, Norbert (Urkundsperson)

Stenner, Paul

- Schriftführung

Bermeitinger, Peter

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Frings, Ulrich

Stampf, Wolfgang

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Koppius, Walter

Tagessordnung

a) öffentlich

Anträge

1. Schließung Sparkassen-Filiale (SPD)
2. Insektenwiese (SPD, CDU, Grüne, FDP, ÖDP)
3. Neue Verkehrsregelung vor Fertigstellung der Interimsschule im Riedweg durch den zunehmenden Verkehr (CDU)
4. Einwohnerfragestunde

Anfragen

5. Bebauungsplan L 70 / Standort neue Kita (FDP)
6. Zukünftige Verwendung des Raisio-Geländes (FDP)
7. Durchfahrtsverbot für LKW`s für Oppenheimer Straße / Parkstraße (CDU)
8. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
9. Sachstand Neue Mitte Laubenheim (FDP)
10. Sachstandsberichte
 - 10.1. Sachstandsbericht zu Anträgen Nr. 1905 und 1910/2018 der GRÜNE; SPD; ÖDP; CDU; FDP; ÖDP
 - 10.2. Antrag 0798/2019 zum Städtebaulichen Konzept Bürgerhäuser und bürgerhausähnliche Einrichtungen im Ortsbeirat Laubenheim
 - 10.3. Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0724/2019 (SPD), Ortsbeirat Mainz-Laubenheim
 - 10.4. Sachstandsbericht zu Antrag 0725/2019 SPD Ortsbeiratsfraktion Mz-Laubenheim
11. Beschlussvorlagen
 - 11.1. Bebauungsplan "L 70", (Planstufe I)
 - 11.2. Erhaltungssatzung "L 73 S" (Satzungsbeschluss)
12. Mitteilungen und Verschiedenes
 - 12.1. Bänke im Laubenheimer Park
 - 12.2. Wahl des Kuratoriums für den Bürgerpreis
 - 12.3. Verkehrsbegehung
 - 12.4. Veranstaltung des Ortsbeirates
 - 12.5. Umbau Rheinufer
 - 12.6. Laubenheimer Park

- 12.7. Graffiti Säulengestaltung Unterführung
- 12.8. Auswertung Bürgerbefragung

13. Stadtteilmittel

b) nicht öffentlich

14. Bau- und Grundstücksangelegenheiten

15. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 17:00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Anträge

Punkt 1 **Schließung Sparkassen-Filiale (SPD)**
hier: Ausreichende Versorgung der Bevölkerung
Vorlage: 1246/2019

Der Vorsitzende verliest den Antrag und weist darauf hin, dass es Laubenheim-**Ost** heißen muss.

Frau Hecht ergänzt, dass viele Bürgerinnen und Bürger keine Möglichkeit zum online-Banking haben oder wollen.

Herr Dr. Hecht erklärt, dass die Politik sich nicht in Unternehmensentscheidungen einmischen dürfe und verliest eine Änderungsantrag.

Auf Vorschlag von Herrn Ivecen ändert die Antragstellerin die Formulierung „darauf Einfluss zu nehmen“ in „darauf hinzuwirken“.

Nach ausführlicher Diskussion wird der Änderungsantrag mit 4:7:1 Stimmen abgelehnt, der geänderte Ursprungsantrag mit 8:1:3 Stimmen beschlossen.

Punkt 2 **Insektenwiese (SPD, CDU, Grüne, FDP, ÖDP)**
Vorlage: 1269/2019

Der Vorsitzende verliest den Antrag und ergänzt dass es drei magere Eichen sind.

Vom Ortsbeirat wird angeregt, an Infotafeln und ein Insektenhotel aufzustellen sowie die Pflege des Geländes sicher zu stellen.

Die Antragstellerinnen kommen dem Vorschlag von Frau Müller nach, die Formulierung im 1. Absatz „zu prüfen“ in „zu unterstützen“ zu ändern.

Der so geänderte Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 3 **Neue Verkehrsregelung vor Fertigstellung der Interimsschule im Riedweg durch den zunehmenden Verkehr (CDU)**
Vorlage: 1316/2019

Der Vorsitzende verliest den Antrag, den Herr Pinheiro als Prüfantrag verstanden haben will.

Man kommt überein, zu diesem Thema eine Ortsbegehung mit dem Fachamt durchzuführen und stimmt dem Antrag einstimmig zu.

Punkt 4 **Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

Anfragen

Punkt 5 **Bebauungsplan L 70 / Standort neue Kita (FDP)**
Vorlage: 1306/2019

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 6 **Zukünftige Verwendung des Raisio-Geländes (FDP)**
Vorlage: 1307/2019

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates III vom 18.09.19.

Punkt 7 **Durchfahrtsverbot für LKW`s für Oppenheimer Straße / Parkstraße (CDU)**
Vorlage: 1314/2019

Die Verwaltung wird gebeten, schnellstmöglich die Antwort nachzureichen.

Punkt 8 **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

Punkt 9 **Sachstand Neue Mitte Laubenheim (FDP)**
Vorlage: 0252/2019

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VI vom 10.05.19.

Punkt 10 **Sachstandsberichte**

Punkt 10.1 **Sachstandsbericht zu Anträgen Nr. 1905 und 1910/2018 der GRÜNE; SPD; ÖDP; CDU; FDP; ÖDP Ortsbeiratsfraktion Mainz-Laubenheim; hier: Erweiterung der Verkehrsberuhigung in der Oppenheimer Straße bis zum Ärztehaus und für die gesamte Strecke Maßnahmen gegen das Ausweichen über die Bürgersteige**
Vorlage: 0802/2019

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 02.05.19.

Punkt 10.2 **Antrag 0798/2019 zum Städtebaulichen Konzept Bürgerhäuser und bürgerhausähnliche Einrichtungen im Ortsbeirat Laubenheim**
hier: Sachstandsbericht
Vorlage: 0861/2019

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates II vom 15.05.19.

Punkt 10.3 **Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0724/2019 (SPD), Ortsbeirat Mainz-Laubenheim**
hier: Archäologische Funde im Bereich Songartweg, Adalfridweg (unterhalb der katholischen Kirche)
Vorlage: 0934/2019

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates VI vom 31.07.19.

Der Vorsitzende sagt zu, in dieser Angelegenheit mit den entsprechenden Stellen Kontakt aufzunehmen.

Punkt 10.4 **Sachstandsbericht zu Antrag 0725/2019 SPD Ortsbeiratsfraktion Mz-Laubenheim**
hier: Instandsetzung der Trockenmauer in der Verlängerung des Koppernweges
Vorlage: 0989/2019

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 21.08.19.

Punkt 11 **Beschlussvorlagen**

Punkt 11.1 **Bebauungsplan "L 70", (Planstufe I)**
Bebauungsplanverfahren "Im Stoßacker/Koppernweg (L 70)"
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
Vorlage in Planstufe I
Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 1000/2019

Der Ortsbeirat stimmt der Vorlage einstimmig zu.

Der **Stadtvorstand** / der **Ortsbeirat Mainz-Laubenheim** / der **Bau- und Sanierungsausschuss** empfehlen / der **Stadtrat** beschließt zu o. g. Bebauungsplanentwurf

1. den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB,
2. die Vorlage in Planstufe I,

3. die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB im Aushangverfahren.

Punkt 11.2 **Erhaltungssatzung "L 73 S" (Satzungsbeschluss)**
Erhaltungssatzung für den Ortskern Mainz-Laubenheim (L 73 S)
hier: Satzungsbeschluss gemäß & 172 BauGB
Vorlage: 1021/2019

Der Ortsbeirat stimmt der Vorlage einstimmig zu, Frau Möhn hat gemäß §22 GemO nicht beratend und beschließend teilgenommen..

Der **Stadtvorstand** / der **Bau- und Sanierungsausschuss** / der **Ortsbeirat Mainz-Laubenheim** empfehlen / der **Stadtrat** beschließt in Kenntnis der Vorlage, unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange, die "Erhaltungssatzung für den Ortskern von Mainz-Laubenheim (L 73 S)" gemäß § 172 BauGB i.V.m. § 24 GemO als Satzung.

Punkt 12 **Mitteilungen und Verschiedenes**

Punkt 12.1 **Bänke im Laubenheimer Park**

Der Vorsitzende erklärt, dass zwei Bänke in der Sitzhöhe erhöht wurden.

Punkt 12.2 **Wahl des Kuratoriums für den Bürgerpreis**

Der Ortsbeirat wählt einstimmig Frau Nichell, Herrn Eder, Herrn Hünerkopf, Herrn Sack und Frau Kasten in das Kuratorium.

Punkt 12.3 **Verkehrsbegehung**

Der Vorsitzende teilt mit, dass am 10.10.19, 17:00 h, ein Treffen mit Herr Quick zum Thema barrierefreies Laubenheim am Bahnhof stattfinden wird. Je eine Vertretung der Parteien wird zur Teilnahme gebeten.

Mit der MVG soll in einem Ortstermin die Haltestelle Rüsselsheimer Allee thematisiert werden, Termin folgt.

Punkt 12.4 **Veranstaltung des Ortsbeirates**
hier: 50 Jahre Laubenheim - Weinbau

Der Vorsitzende informiert über die Veranstaltung am 29.09.19, ab 16:00 h, anlässlich derer auch ein Bus-Shuttle eingerichtet ist.

Punkt 12.5 **Umbau Rheinufer**

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Projektleiterin am 24.09.19, 18:00 h, die Maßnahmen vorstellen wird.

Punkt 12.6 **Laubenheimer Park**

Der Vorsitzende gibt eine Stellungnahme des Jugendamtes bekannt (Anlage 1 der Niederschrift).

Punkt 12.7 **Graffiti Säulengestaltung Unterführung**

Der Vorsitzende informiert, dass lediglich 5 Rückmeldungen zu verzeichnen seien. Mit der Umsetzung von Gestaltungsvorschlägen ist im nächsten Frühjahr zu rechnen (Anlage 2 der Niederschrift).

Die Verwaltung wird darüber hinaus gebeten, die Unterführung gründlich zu reinigen.

Punkt 12.8 **Auswertung Bürgerbefragung**

Die Parteien entsenden die Ortsbeiratsmitglieder Geißner, Horak, Möhn, Dr. Hecht und Frings in die Auswertungskommission.

Punkt 13 Stadtteilmittel

Über die Verwendung der noch rund 1.100.00€ wird in den kommenden Sitzungen beschlossen.

Ende der Sitzung: 19:45 Uhr

gez. Gerhard Strotkötter
.....
Vorsitz

gez. Peter Bermeitinger
.....
Schriftführung

gez. Ralf Geißner
.....
Urkundsperson

gez. Norbert Riffel
.....
Urkundsperson