



# Niederschrift

über die

**gemeinsame Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses  
und des Ortsbeirats Mainz-Marienborn**

**am 14.10.2019**

## **Anwesend**

### **- Vorsitz**

Grosse, Marianne  
Moseler, Claudius, Dr.

### **- Mitglieder des Bau- und Sanierungsausschusses**

Behringer, Andreas  
Boos-Waidosch, Marita  
Conrad, Franziska, Dr.  
Dietz-Lenssen, Matthias, Dr.  
Fräßle, Alexander  
Gerster, Thomas  
Heerschop, Sacha  
Köbler, MdL, Daniel  
König, Jonas  
Malcherek, Martin  
Neger, Thomas  
Nierhoff, David  
Pannhorst, Ingrid  
Schneiß, Jana  
Schreiner, MdL, Gerd  
Siebner, Claudia  
Zimmer, Christine

Vertreterin für Herrn Dr. Florian Köhler-Langes

Vertreter für Herrn Dr. Brian Huck

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Gerhardt, Christiane  
Hochhaus, Sascha  
Kasongo, Kabeya  
Moseler, Christa  
Nierhoff, David  
Noll, Daniel  
Ruf, Michael  
Steffen-Boxhorn, Andrea

### **- Schriftführung**

Obermahr, Florian

## Entschuldigt fehlen

### - Mitglieder des Bau- und Sanierungsausschusses

Huck, Brian, Dr.	vertreten durch Herrn Daniel Köbler
Köhler-Langes, Florian, Dr.	vertreten durch Frau Sacha Heerschop
Strokowsky, Peter	

### - Ortsbeiratsmitglieder

Happel, Stephan  
Mohr, Peter  
Rhein, Achim  
Röbbecke, Markus  
Weber, Lars

## Tagesordnung

### a) öffentlich

1. Bauleitplanverfahren "Quartierszentrum Am Sonnigen Hang (Ma 34)", Aufstellung
2. Veränderungssperre "Ma 34-VS"

---

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet um 16:02 Uhr die gemeinsame Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses und des Ortsbeirats Mainz-Marienborn, begrüßt den Ortsvorsteher Dr. Claudius Moseler, die anwesenden Ausschussmitglieder, die Mitglieder der Verwaltung, die anwesenden Bürger sowie die Presse und stellt gemeinsam mit Dr. Moseler fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Weiterhin verpflichtet Frau Beigeordnete Grosse Frau Ingrid Pannhorst, Frau Sacha Heerschop (Vertreterin für Herrn Dr. Florian Köhler-Langes) und Herrn Alexander Fräßle gemäß § 46 Abs. 5 i. V. m. § 30 Abs. 2 Gemeindeordnung (GemO) auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Amtspflichten per Handschlag. Gleichzeitig werden Frau Pannhorst, Frau Heerschop und Herr Fräßle auf die §§ 20 und 21 der GemO (Schweige- und Treuepflicht) hingewiesen. Danach ist Verschwiegenheit - insbesondere im Hinblick auf nichtöffentliche Sitzungen - zu bewahren. Darüber hinaus werden sie ausdrücklich auf die Vorschriften der §§ 108 e, 331 und 332 Strafgesetzbuch (Vorteilsnahme und Bestechlichkeit) hingewiesen.

Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände vorgebracht.

Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung.

---

## öffentlich

**Punkt 1**            **Bebauungsplanentwurf "Quartierszentrum Am Sonnigen Hang (Ma 34)**  
**hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**  
**Vorlage: 1431/2019**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand von projizierten Plänen.

Der Abteilungsleiter der Bauaufsicht, Herr Vossler, erläutert daraufhin, weshalb das über eine Bauvoranfrage beantragte Bauvorhaben nach § 34 BauGB voraussichtlich genehmigungsfähig wäre. Das Genehmigungsverfahren ist derzeit jedoch noch nicht abgeschlossen.

Der Leiter des Stadtplanungsamtes, Herr Strobach, erklärt daraufhin, dass im anstehenden Planungsprozess insbesondere geprüft werden wird, was an diesem Standort städtebaulich verträglich ist.

Frau Siebner spricht sich dafür aus, dass sich in Fällen wie diesen, wo soziale Einrichtungen zu Wohnungen umgewandelt werden sollen, das Baudezernat unmittelbar mit dem Sozialdezernat Rücksprache halten müsse, damit soziale Einrichtungen nicht geschwächt werden. Des Weiteren hält sie es für erforderlich, dass der weitere Planungsprozess in enger Zusammenarbeit zwischen Verwaltung und den betroffenen sozialen Initiativen abgestimmt wird und dass das Thema Lärmschutz besondere Aufmerksamkeit erhalten soll.

Auf Bitte von Frau Zimmer erläutert Herr Strobach, dass die Behandlung des Themas Lärmschutz in der Zuständigkeit des Dezernats V liegt und dieses im Dialog mit dem Landesbetrieb Mobilität Rheinland-Pfalz steht. Federführend zuständig für Maßnahmen an der nahegelegenen Autobahn ist jedoch allein der Landesbetrieb Mobilität und nicht die Stadt Mainz.

Der Ortsbeirat Marienborn beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig bei einer Enthaltung** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 2**      **Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfs**  
**"Quartierzentrum Am Sonnigen Hang (Ma 34), Satzung "Ma 34-VS"**  
**hier: - Beschluss der Veränderungssperre als Satzung gemäß § 16**  
**BauGB i.V.m. § 14 BauGB**  
**Vorlage: 1432/2019**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand von projizierten Plänen.

Der Ortsbeirat Marienborn beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig bei einer Enthaltung** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Ende der Sitzung: 16:48 Uhr**

gez.  
Marianne Grosse  
Vorsitz

gez.  
Florian Obermahr  
Schriftführung