

FDP

TOP

Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg

Antrag zur Sitzung des Ortsbeirats am 24.10.2019

Vorlage-Nr.

1472/2019**Umwidmung des Bolzplatzes am Ober-Olmer-Weg als Baugebiet**

Die Stadt Mainz wird gebeten zu prüfen, den Bolzplatz Ober-Olmer-Weg in Mainz-Lerchenberg als Bolzplatz zu entwidmen und die Fläche als Baugebiet/ Wohngebiet auszuweisen.

Begründung:

Es ist öffentlich bekannt, daß die Stadt Mainz für eine Wohnbebauung dringend geeignete Flächen sucht.

Neben möglicher Nachverdichtung kommen auch Umwidmungen solcher Flächen in Betracht, deren bisherige Nutzung insoweit ineffektiv ist.

So verhält es sich beim Bolzplatz Ober-Olmer-Weg (Nr.21 der Bolzplatzliste der Stadt Mainz), der in Mainz einer von 35 öffentlichen Bolzplätzen und Bolzgelegenheiten ist- neben ca. 150 weiteren Spielplätzen, Skateranlagen u.ä..

Weitere Bolzplätze auf dem Lerchenberg befinden sich am Theodor-Storm-Weg und auf dem Spargelacker.

Der Bolzplatz Ober-Olmer-Weg wird nur äußerst selten bestimmungsgemäß genutzt, ist als solcher offenbar unbeliebt und liegt für seine Zwecke ungünstig am Rande der Bebauung.

Andererseits hat die rasante Bebauung der gegenüberliegenden Nino-Erne-Strasse gezeigt, daß in diesem Bereich erhöhter Bedarf an Wohnraum nachgewiesen ist.

Da die Bebauung dieser Straße zu gut 90 % bereits erfolgt ist, gerät der Bolzplatz in den Blick, ihn wegen seiner Nichtnutzung als Spielplatz zu einer Fläche für weitere Wohnbebauung umzuwidmen.

Die Erschließung dürfte durch die umliegende aktuelle Bebauung gewährleistet sein und der Verkehrslärm durch Weiterführung der vorhandenen Lärmschutzwand eingedämmt werden können.

Dr.Rexrodt