



Landeshauptstadt
Mainz

Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Bretzenheim

am 18.09.2019

Anwesend

- Vorsitz

Siebner, Claudia

- Ortsbeiratsmitglieder

Ehmann, Fabian

Ehrmann, Sigrid

Hofmann, Peter

Lippold, Manfred

Marschalek, Uwe

Müller-Shah, Eva

Nolda, Hans-Joachim

Schau, Peter

Dr. Schenk, Peter

Schmitt, Norbert

Weidner, Susanne

Weyer, Christa (bis TOP 8)

Wiegert, Michael

- Schriftführung

Bermeitinger, Peter

Entschuldigt fehlen

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Siemund, Florian

Tagessordnung

a) öffentlich

1. Wahl der Stellvertretungen der Ortsvorsteherin
 - 1.1. Beschluss über die Anzahl der Stellvertretungen
 - 1.2. Bildung der Wahlkommission
 - 1.3. Wahlvorschläge
 - 1.4. Wahl der ersten Stellvertretung
 - 1.5. Wahl der zweiten Stellvertretung
2. Sachstand Rathaus Bretzenheim
3. Situation Kindertagesstätten

Anträge

4. Einrichtung eines Verkehrsspiegels (SPD)
5. Bretzenheim blüht auf (Grüne, SPD)
6. Ökologischer Umbau der Wilhelm-Quetsch-Str. (Grüne, SPD)
7. Veränderungssperre für den innerörtlichen Bereich (CDU, FDP)
8. Einwohnerfragestunde
 - 8.1. Situation der Ortsverwaltung

Anfragen

9. Bearbeitungsstand Projekt Kita Südring und Kita Holunder-weg sowie Haus Sankt-Georg (CDU, FDP)
10. Bearbeitungsstand Rathaus Mainz-Bretzenheim (CDU, FDP)
11. Bearbeitungsstand Jakob-Heinz-Weg (CDU, FDP)
12. Bearbeitungsstand der Sanierung von Straßen und Ausbesserung von Straßenschäden (CDU, FDP)
13. Fluglärm über Mainz-Bretzenheim (CDU, FDP)
14. Flutlichtanlage Rasenplatz der BSA und erweiterte Nutzung der Sportfläche (CDU, FDP)
15. Platz der Jakobiner Mainz-Bretzenheim (CDU, FDP)
16. Bedarfsgerechte Anpassung des Zentrenkonzeptes an die örtlichen Voraussetzungen (CDU, FDP)

17. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
 - 17.1. Verkehrssicherheit Hochstr. und Albanusstraße (CDU, ÖDP, FDP)
 - 17.2. Sachstand Wohnquartier "Albert-Stohr-Straße" (Anfrage 1376/2018) (CDU, ÖDP, FDP)
 - 17.3. Rathaus Mainz-Bretzenheim (CDU, GRÜNE, ÖDP, FDP)
 - 17.4. Beginn/Abschluss der Pflanzarbeiten an der Mainzelbahntrasse entlang der Straße "Am Ostergraben" (CDU, ÖDP, FDP)
 - 17.5. Bearbeitungsstand Rathaus Mainz-Bretzenheim (CDU, ÖDP, FDP)
 - 17.6. Bearbeitungsstand B-Plan B 166 Wohnquartier Albert-Stohr-Straße (CDU, ÖDP, FDP)

18. Sachstandsberichte
 - 18.1. Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0194/2019 (ÖDP), Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim
 - 18.2. Sachstandsbericht zu Antrag 0618/2019 der Ortsbeiratsfraktionen CDU, ÖDP, FDP Mainz-Bretzenheim
 - 18.3. Sachstandsbericht zu Antrag 0630/2019 ÖDP, Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim;
 - 18.4. Mobile digitale Verwaltung auch in Bretzenheim ausbauen
 - 18.5. Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0620/2019 (CDU, ÖDP, FDP), Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim

19. Mitteilungen und Verschiedenes
 - 19.1. Grüner Daumen
 - 19.2. Veränderung im Filialnetz Dt. Post

20. Stadtteilmittel

b) nicht öffentlich

21. Bau- und Grundstücksangelegenheiten

22. Mitteilungen und Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet um 19:40 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 Wahl der Stellvertretungen der Ortsvorsteherin

Punkt 1.1 Beschluss über die Anzahl der Stellvertretungen

Herr Marschalek schlägt eine, Frau Weidner zwei Stellvertretungen vor.

Der Ortsbeirat beschließt mehrheitlich zwei Stellvertretungen zu wählen.

Punkt 1.2 Bildung der Wahlkommission

Der Wahlkommission gehören Die Ortsbeiratsmitglieder Weyer, Nolda und Schau an.

Punkt 1.3 Wahlvorschläge

Als erste Stellvertretung werden von Herrn Weigert Herr Ehmann und von Herrn Marschalek Herr Lippold vorgeschlagen.

Für die zweite Stellvertretung werden von Herrn Ehmann Herr Wiegert und von Herrn Dr. Schenk Frau Müller-Shah vorgeschlagen.

Frau Müller-Shah lehnt eine Kandidatur ab, die übrigen sind bereit zu kandidieren.

Punkt 1.4 Wahl der ersten Stellvertretung

Herr Ehmann wird mit 7 von 13 Stimmen zum ersten Stellvertreter gewählt, nimmt die Wahl und wird von der Vorsitzenden ernannt und vereidigt.

Punkt 1.5 Wahl der zweiten Stellvertretung

Herr Wiegert wird mit 7 von 12 Stimmen zum zweiten Stellvertreter gewählt, nimmt die Wahl an und wird von der Vorsitzenden ernannt und vereidigt.

Punkt 2 Sachstand Rathaus Bretzenheim -Berichterstattung-

Im Rahmen seiner Ausführungen erläutert Herr Korte an Hand eines Planes den aktuellen Sachstand und spricht u. a. folgendes an:

- Seit Januar ist ein großes Planerteam in dieser Angelegenheit eingesetzt.
- Im April wurde der Bauantrag gestellt, der Denkmalschutz ist involviert.
- Am 05.09.19 wurde der Bauantrag mit der Auflage genehmigt, einen Prüfstatiker einzubinden.
- Eine Firma für die Zimmererarbeiten wurde gefunden.
- Es ist das Ziel der Verwaltung, bis Weihnachten das Dach abzudichten.
- Die weiteren Arbeiten im kommenden Jahr sind auch von den Witterungsverhältnissen abhängig.
- Hinsichtlich der Barrierefreiheit wurden die bisherigen Planungen modifiziert. Im Turmanbau soll ein Plattformlift errichtet werden. Der Sitzungssaal wird im 1. OG eingerichtet, die Büros der Ortsverwaltung und das WC im EG. Wenn möglich, werden die achteckigen Stützen im EG wieder „aktiviert“. Aufgrund dieser Umplanungen wird die Sanierung zeitaufwändiger.
- Man will die Anordnung der Toilette/Teeküche im 1. OG überprüfen.
- Ein Gutachten zur Substanz der Balken etc. liegt der Ortsverwaltung vor und wird digital den Parteien zur Verfügung gestellt.
- Brandschutz und Fluchtwege sind geprüft und genehmigt.
- Die Außenstromversorgung bleibt erhalten.
- Ein Besprechungsraum für die Parteien wird vorgehalten.
- Alle Arbeiten bedürfen der Zustimmung der Denkmalfachbehörde.
- Die Treppen werden runderneuert und bleiben grundsätzlich erhalten.
- Ein neuer Außenanstrich ist in der Sanierung mit enthalten.
- Die damalige Befundlage ergab, dass die Verschalung nicht zu halten war.
- Spätestens Ende 2020 soll die Sanierung abgeschlossen sein.

Die Vorsitzende bedankt sich für die informative Berichterstattung.

Punkt 3 **Situation Kindertagesstätten**
-Berichterstattung-

Die Vorsitzende teilt mit, dass in Absprache mit dem Dezernat IV die Berichterstattung von Herrn Dr. Lensch auf die Sitzung am 11.12.19 verschoben ist.

Anträge

Punkt 4 **Einrichtung eines Verkehrsspiegels (SPD)**
hier: Bebel-/Albert-Stoher-Straße
Vorlage: 1247/2019

Der von Herrn Schau begründete Antrag wird dahingehend ergänzt, dass ebenfalls im Bereich Albert-Stoher-/Albanusstraße ein Verkehrsspiegel angebracht werden soll.

Der Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 5 **Bretzenheim blüht auf (Grüne, SPD)**
Vorlage: 1267/2019

Her Ehmman begründet den Antrag.

Herr Dr. Schenk bezeichnet ihn als blinden Aktionismus, darüber hinaus ist der Begriff „Blühwiese“ fachlich nicht korrekt.

Aus der Mitte des Ortsbeirates werden folgende Ergänzungen des Antrages vorgebracht:

- Punktuelle Begründung der Trasse der Mainzelbahn
- Einbeziehung der Flächen Krähenweg Richtung Wildgrabental.

Die Vorsitzende informiert darüber, dass sich eine Unterarbeitsgruppe der Nachhaltigkeitsgruppe Bretzenheim ebenfalls mit diesem Themenbereich befasst.

Der so ergänzte Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 6 **Ökologischer Umbau der Wilhelm-Quetsch-Str. (Grüne, SPD)**
Vorlage: 1268/2019

Der von den Herren Ehmann und Wiegert begründete Antrag wird dahin gehend geändert, dass im letzten Absatz die Formulierung „und mindestens durch Rasengittersteine oder ähnliches ersetzt wird“ gestrichen wird.

Der so geänderte Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 7 **Veränderungssperre für den innerörtlichen Bereich (CDU, FDP)**
Vorlage: 1283/2019

Auf die Begründung des Antrages entgegnet Herr Schau, dass eine Veränderungssperre nur dann beschlossen werden kann, wenn ein B-Plan-Aufstellungsbeschluss vorher gefasst wurde.

Nach ausführlicher Diskussion beschließt man, zu diesem Themenbereich einen Berichtersteller des Baudezernates am 11.12.19 einzuladen und den Antrag zu vertagen.

Punkt 8 **Einwohnerfragestunde**

Punkt 8.1 **Situation der Ortsverwaltung**

Herr Dr. Zehnder fragt die Verwaltung, wie lange noch man die unhaltbaren räumlichen und technischen Zustände in der Interims-Ortsverwaltung den Mitarbeiterinnen und den Bürgerinnen und Bürgern antuen werde und wann mit einer deutlichen Verbesserung zu rechnen ist.

Anfragen

Punkt 9 **Bearbeitungsstand Projekt Kita Südring und Kita Holunderweg sowie Haus Sankt-Georg (CDU, FDP)**
Vorlage: 1271/2019

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates IV vom 17.09.19.

Punkt 10 **Bearbeitungsstand Rathaus Mainz-Bretzenheim (CDU, FDP)**
Vorlage: 1272/2019

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 11 **Bearbeitungsstand Jakob-Heinz-Weg (CDU, FDP)**
Vorlage: 1273/2019

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 12 **Bearbeitungsstand der Sanierung von Straßen und Ausbesserung von**
Straßenschäden (CDU,FDP)
Vorlage: 1274/2019

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 18.09.19.

Punkt 13 **Fluglärm über Mainz-Bretzenheim (CDU, FDP)**
Vorlage: 1275/2019

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 12.09.19.

Punkt 14 **Flutlichtanlage Rasenplatz der BSA und erweiterte Nutzung der Sportfläche**
(CDU, FDP)
Vorlage: 1276/2019

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates II vom 16.09.19.

Punkt 15 **Platz der Jakobiner Mainz-Bretzenheim (CDU, FDP)**
Vorlage: 1279/2019

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 12.09.19.

Punkt 16 **Bedarfsgerechte Anpassung des Zentrenkonzeptes an die örtlichen**
Voraussetzungen (CDU, FDP)
Vorlage: 1280/2019

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates III vom 17.09.19.

Punkt 17 **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

Punkt 17.1 **Verkehrssicherheit Hochstr. und Albanusstraße (CDU, ÖDP, FDP)**
Vorlage: 0167/2019

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 21.08.19.

Punkt 17.2 **Sachstand Wohquartier "Albert-Stoher-Straße" (Anfrage 1376/2018)**
(CDU, ÖDP, FDP)
Vorlage: 0180/2019

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VI vom 16.04.19.

Punkt 17.3 **Rathaus Mainz-Bretzenheim (CDU, GRÜNE, ÖDP, FDP)**
Vorlage: 0181/2019

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VI vom 16.04.19.

Herr Marschalek kritisiert, dass die Antwort aus vielen Halbwahrheiten besteht.

Punkt 17.4 **Beginn/Abschluss der Pflanzarbeiten an der Mainzelbahntrasse entlang der**
Straße "Am Ostergraben" (CDU, ÖDP, FDP)
Vorlage: 0182/2019

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom März 2019.

Punkt 17.5 **Bearbeitungsstand Rathaus Mainz-Bretzenheim (CDU, ÖDP, FDP)**
Vorlage: 0624/2019

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VI vom 08.04.19.

Punkt 17.6 **Bearbeitungsstand B-Plan B 166 Wohnquartier Albert-Stoher-Straße**
(CDU, ÖDP, FDP)
Vorlage: 0628/2019

Das Baudezernat wird gebeten, die noch immer nicht vorliegende Antwort auf diese Anfrage schnellstmöglich vorzulegen.

Punkt 18 **Sachstandsberichte**

Punkt 18.1 **Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0194/2019 (ÖDP), Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim**
hier: Rechtzeitige Information des Ortsbeirates Mainz-Bretzenheim bei einer Änderung des Bebauungsplanes "B 158"
Vorlage: 0750/2019

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates VI vom 15.04.19.

Punkt 18.2 **Sachstandsbericht zu Antrag 0618/2019 der Ortsbeiratsfraktionen CDU, ÖDP, FDP Mainz-Bretzenheim;**
hier: Beseitigung von zwei Versätzen/Einengungen auf der Marienborner Straße
Vorlage: 0870/2019

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 13.07.19.

Herr Marschalek rügt, dass die Intention des Antrages in Bezug auf die Versätze und die Geschwindigkeitsreduzierung nicht verstanden wurden und bittet um erneute Vorlage eines Sachstandsberichtes.

Punkt 18.3 **Sachstandsbericht zu Antrag 0630/2019 ÖDP, Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim;**
hier: Nachpflanzung eines fehlenden Baumes
Vorlage: 0865/2019

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 29.05.19.

Punkt 18.4 **Mobile digitale Verwaltung auch in Bretzenheim ausbauen**
Sachstandsbericht des Amtes 33 zum Antrag Nr. 0615/2019 SPD
Vorlage: 0956/2019

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Oberbürgermeisters vom 25.07.19.

Punkt 18.5 **Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0620/2019 (CDU, ÖDP, FDP),
Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim
hier: Veränderungssperren bzw. Erlass von Bebauungsplänen Lanzelhohl,
Backhaushohl, Mühlweg und Albanusstraße sowie alter Dorfkern
Vorlage: 1266/2019**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates VI vom 16.09.19.

Punkt 19 **Mitteilungen und Verschiedenes**

Punkt 19.1 **Grüner Daumen**

Kenntnisnahme des Schreibens des Dezernates V vom Juli 2019.

Punkt 19.2 **Veränderung im Filialnetz Dt. Post**

Kenntnisnahme des Schreibens der Deutschen Post an Herrn OB Ebling vom 30.07.19.

Die Vorsitzende verdeutlicht, dass sowohl ihr als auch dem Ortsbeirat bei Änderungen privater Mietverhältnisse kein Mitspracherecht zusteht. Sie steht aber in Kontakt mit dem Vermieter.

Punkt 20 **Stadtteilmittel**

Der Ortsbeirat beschließt einstimmig folgende Fördermaßnahmen:

- 500 € Bretzelfest
- 300 € Adventsmarkt
- 250 € Freiwillige Feuerwehr
- 300 € Kerb
- 100 € ZMO
- 100 € Lebenshilfe
- 100 € Johanniter

Ende der Sitzung: 22:35 Uhr

gez. Claudia Siebner

.....

Vorsitz

gez. Peter Bermeitinger

.....

Schriftführung