



Antwort zur Anfrage Nr. 1355/2019 der Stadtratsfraktion DIE LINKE. betreffend **Städtische und stadtnahe Flächen – Verkauf und Erwerb (DIE LINKE)**

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

**1. Wie viel Fläche an Grundstücken aus dem Eigentum der Stadt Mainz (oder stadtnaher Gesellschaften) und mit welchem Wert wurden seit dem Jahr 2015 an Privatpersonen, nichtstädtische Unternehmen oder andere Gebietskörperschaften verkauft? Bitte nach Jahren aufschlüsseln.**

Die aktuelle Anfrage überschneidet sich bei dem zu berücksichtigenden Zeitraum mit den Angaben, die die Verwaltung aufgrund der Anfragen Nr. 0960/2017 und Nr. 1503/2017 bereits für die Jahre 2015 bis 2017 mitgeteilt hat. Auf die entsprechende Beantwortung dieser Anfragen durch die Verwaltung wird daher Bezug genommen.

Die Stadt Mainz hat im Jahr 2018 Grundstücke mit einer Gesamtfläche von ca. 25.300 qm für rd. 7,1 Mio. Euro bzw. im Jahr 2019 bis August Grundstücke mit einer Gesamtfläche von ca. 20.000 qm für rd. 3 Mio. Euro veräußert.

Die verkauften Quadratmeter und die davon abhängigen Verkaufserlöse können sich nachträglich ändern, z.B. durch Differenzen nach der endgültigen Vermessung von veräußerten Teilflächen.

Von den stadtnahen Gesellschaften liegen der Verwaltung keine detaillierten Informationen über Grundstücksverkäufe vor.

**2. Wie viel Fläche mit welchem Wert haben die Stadt Mainz und stadtnahe Betriebe seit dem Jahr 2015 von Privatpersonen, nichtstädtischen Unternehmen und anderen Gebietskörperschaften erworben? Bitte nach Jahren aufschlüsseln.**

Auch hier wurden Fragen mit der gleichen Zielrichtung für den Zeitraum 2015 bis 2017 bereits von der Verwaltung beantwortet (Anfragen Nr. 0960/2017 und Nr. 1503/2017).

Die Stadt Mainz hat im Jahr 2018 Grundstücke mit einer Gesamtfläche von ca. 63.300 qm für rd. 4,6 Mio. Euro bzw. im Jahr 2019 bis August Grundstücke mit einer Gesamtfläche von ca. 18.500 qm für rd. 33,3 Mio. Euro erworben. Dabei wirkt sich der Erwerb des Gebäudes „Große Bleiche 46“ im Jahr 2019 maßgebend auf die Einnahmebilanz aus.

Angaben über Erwerbe von stadtnahen Betrieben liegen der Verwaltung nicht vor.

**3. Welche 5 Unternehmen oder Gebietskörperschaften haben seit 2015 die größte Gesamtfläche mit welchem Wert aus dem Eigentum der Stadt Mainz oder dem Besitz stadtnaher Gesellschaften erworben?**

Nachfolgend sind die fünf Unternehmen bzw. Gebietskörperschaften aufgeführt, die die größten Flächen mit einem Gesamtwert von 10.279.716 Euro von der Stadt Mainz erworben haben:

<b>Käufer</b>	<b>Fläche</b>
emag, WB Wohnraum	ca. 22.927 qm
Stadt Wiesbaden	9.982 qm
Köbig KG	9.877 qm
bebema Immobilien	ca. 6.518 qm
WB Wohnraum	6.097 qm

Mainz, 25. September 2019

gez.

Manuela Matz  
Beigeordnete