



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Werkausschusses der Gebäudewirtschaft Mainz**

**am 10.09.2019**

## **Anwesend**

### **- Vorsitz**

Grosse, Marianne

### **- Mitglieder**

Aubel, Siegfried

Huck, Brian, Dr.

Kracht, Martina

Schreiner, MdL, Gerd

Siebner, Claudia

Werner, Britta

Zimmer, Christine

Vertreter für Frau Marita Boos-Waidosch

Vertreterin für Herrn Andreas Behringer

Vertreterin für Herrn Thomas Neger

### **- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)**

Klann, Thomas

Vertreter für Herrn Wolfgang Oepen

### **- beratende Mitglieder**

Conradi, Beate

Neubert, Jörg

Werum, Frank

### **- Schriftführung**

Diehl, Michael

## **Entschuldigt fehlen**

### **- Mitglieder**

Behringer, Andreas

Boos-Waidosch, Marita

Heinisch, Gunther

Neger, Thomas

Oepen, Wolfgang

vertreten durch Frau Martina Kracht

vertreten durch Herrn Dr. Brian Huck

vertreten durch Frau Claudia Siebner

vertreten durch Herrn Thomas Klann

# **Tagesordnung**

## **a) öffentlich**

1. GWM Wirtschaftsplan 2019
2. Bauvorhaben: Kulturhalle Weisenau, Sanierung, KI 3.0
3. Bauvorhaben: Sanierung Zitadellenmauern
4. Schillerschule Weisenau
5. Vergabeangelegenheiten
  - 5.1. Vergabe von Bauleistungen
    - 5.1.1. Bauvorhaben: Stadthaus III - Große Bleiche 46
    - 5.1.2. Bauvorhaben: Stadthaus III - Große Bleiche 46
    - 5.1.3. Bauvorhaben: Interimskita Layenhof; hier: "Freiflächen" Landschaftsbauarbeiten
    - 5.1.4. Bauvorhaben: Erweiterung und energetische Sanierung Töngeshalle
  - 5.2. Kenntnisnahme von bereits getroffenen Vergabeentscheidungen
    - 5.2.1. Bauvorhaben: Anne-Frank-Realschule; Erneuerung Sanitärräume BT A
    - 5.2.2. Bauvorhaben: Kita Neustadtzentrum - WC Sanierung
    - 5.2.3. Bauvorhaben: Stadthaus III – Große Bleiche 46
6. Verschiedenes
7. Bürgerfragestunde
8. Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 21.05.2019

## **b) nicht öffentlich**

9. Vergabeangelegenheiten
10. Personalangelegenheiten
11. Verschiedenes

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet um 17.00 Uhr die Sitzung des Werkausschusses Gebäudewirtschaft Mainz (GWM), begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, die Mitglieder der Verwaltung, die Presse sowie den Beauftragten für die Belange von Menschen mit Behinderungen, Herrn Quick und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Weiterhin verpflichtet Frau Beigeordnete Grosse Frau Britta Werner und Herrn Thomas Klann (Vertreter für Herrn Wolfgang Oepen) gemäß § 46 Abs. 5 i. V. m. § 30 Abs. 2 Gemeindeordnung (GemO) auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Amtspflichten per Handschlag. Gleichzeitig werden Frau Werner und Herr Klann auf die §§ 20 und 21 der GemO (Schweige- und Treuepflicht) hingewiesen. Danach ist Verschwiegenheit - insbesondere im Hinblick auf nichtöffentliche Sitzungen - zu bewahren. Darüber hinaus werden Frau Werner und Herr Klann ausdrücklich auf die Vorschriften der §§ 108 e, 331 und 332 Strafgesetzbuch (Vorteilsnahme und Bestechlichkeit) hingewiesen.

Frau Beigeordnete Grosse bittet, die ausgelegten und angekündigten Tischvorlagen zu TOP 9.1.1, 9.1.4 und 10.1 mit in die Tagesordnung aufzunehmen. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände vorgebracht.

Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung.

## **öffentlich**

**Punkt 1**                    **GWM Wirtschaftsplan 2019**  
**hier: Zwischenbericht über die Entwicklung der Erträge und Aufwendungen sowie über die Entwicklung des Vermögensplans zum 30.06.2019**  
**Vorlage: 0979/2019**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage. Die Frage von Herrn Schreiner betreffend den Jahresfehlbetrag/Investitionskredit beantworten Herr Werkleiter Korte und Herr Hehl dahingehend, dass es sich hierbei um eine Forderung der Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion Rheinland-Pfalz (ADD) handle. Frau Beigeordnete Grosse kündigt hierzu für die nächste Werkausschusssitzung der Gebäudewirtschaft Mainz detailliertere Informationen an.

Der Werkausschuss nimmt den vorgelegten Zwischenbericht **zur Kenntnis**.

**Punkt 2**                    **Bauvorhaben: Kulturhalle Weisenau, Sanierung, KI 3.0**  
**hier: Projektbericht**  
**Vorlage: 1156/2019**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage. Herr Werkleiter Korte informiert die Ausschussmitglieder an Hand einer Power-Point-Präsentation über die Planungen betreffend die Kulturhalle Weisenau. Ende des Jahres 2020 soll die Maßnahme abgeschlossen sein.

Der Werkausschuss nimmt den aktuellen Projektstand **zur Kenntnis**.

**Punkt 3**            **Bauvorhaben: Sanierung Zitadellenmauern**  
**hier: Aktueller Sachstandsbericht**  
**Vorlage: 1208/2019**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.  
Herr Schüler (GWM) stellt an Hand einer Power-Point-Präsentation den Fortschritt betr. die Sanierungsmaßnahmen an den Zitadellenmauern vor. Fragen von Herrn Dr. Huck (u. a. betr. die Bastion Drusus) werden von Herrn Schüler beantwortet.

Der Werkausschuss nimmt den mündlichen Sachstandsbericht **zur Kenntnis**.

**Punkt 4**            **Schillerschule Weisenau**  
**Vorlage: 1152/2019**

Frau Beigeordnete Grosse und Herr Werkleiter Korte erläutern die Beschlussvorlage an Hand einer Power-Point-Präsentation.  
Die Frage von Frau Kracht, ob ein sommerlicher Wärmeschutz berücksichtigt ist wird von Herrn Werkleiter Korte und Herr Schneider dahingehend beantwortet, dass der städtische Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft Mainz entsprechende Ideen entwickelt. Ebenso wird die Frage von Herrn Klann beantwortet, dass verkehrliche Aspekte Berücksichtigung finden werden. Frau Zimmer dankt der Verwaltung für die Planung und regt an, pädagogische Ansätze mittels Gesprächen mit Vertretern der Schule in die Planung miteinzubringen. Die Frage von Frau Werner, ob eine Dachbegrünungsmaßnahme und der Bau einer Tiefgarage mit untersucht werden, wird von Herrn Werkleiter Korte bejaht.

Der Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz nimmt die beiliegende Vorstudie für die Neubaumaßnahme der Grundschule Weisenau (Schillerschule), am Standort Friedrich-Ebert-Straße **zur Kenntnis**.

**Punkt 5**            **Vergabeangelegenheiten**

**Punkt 5.1**           **Vergabe von Bauleistungen**

**Punkt 5.1.1**        **Bauvorhaben: Stadthaus III - Große Bleiche 46**  
**hier: Sanitäre Anlagen**  
**Vorlage: 1122/2019**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Der Werkausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 5.1.2**        **Bauvorhaben: Stadthaus III - Große Bleiche 46**  
**hier: Tischlerarbeiten - Kücheneinrichtung**  
**Vorlage: 1123/2019**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Der Werkausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 5.1.3**      **Bauvorhaben: Interimskita Layenhof; hier: "Freiflächen" Landschaftsbauarbeiten**  
**Vorlage: 0990/2019**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Der Werkausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 5.1.4**      **Bauvorhaben: Erweiterung und energetische Sanierung Töngeshalle**  
**hier: Beauftragung von Trockenbauarbeiten**  
**Vorlage: 1108/2019**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Der Werkausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 5.2**      **Kenntnisnahme von bereits getroffenen Vergabeentscheidungen**  
**Vorlage: 1209/2019**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Der Werkausschuss nimmt die Vergabeentscheidungen **zur Kenntnis**.

**Punkt 5.2.1**      **Bauvorhaben: Anne-Frank-Realschule; Erneuerung Sanitärräume**  
**BT A**  
**hier: Beauftragung von Heiz- & Sanitärtechnischen Anlagen**  
**Vorlage: 0895/2019**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Der Werkausschuss nimmt die Beschlussvorlage **zur Kenntnis**.

**Punkt 5.2.2**      **Bauvorhaben: Kita Neustadtzentrum - WC Sanierung**  
**hier: Beauftragung von heiz- und sanitärtechnischen Anlagen**  
**Vorlage: 0913/2019**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Der Werkausschuss nimmt die Beschlussvorlage **zur Kenntnis**.

**Punkt 5.2.3**      **Bauvorhaben: Stadthaus III – Große Bleiche 46**  
**hier: Nieder-, Mittel- und Schwachstromanlagen**  
**Vorlage: 0938/2019**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Der Werkausschuss nimmt die Beschlussvorlage **zur Kenntnis**.

**Punkt 6**            **Verschiedenes**

Frau Beigeordnete Grosse informiert die Anwesenden über den Förderantrag zur Sporthalle Mainz-Lerchenberg und die derzeitige Aussage der Genehmigungsbehörde, dass die Tribünen nicht förderfähig seien.

Fragen und Wortmeldungen von Frau Zimmer, Herrn Dr. Huck und Herrn Klann werden von Herrn Werkleiter Korte beantwortet. Es wird darauf hingewiesen, dass sich die Verwaltung - hinsichtlich der Förderfähigkeit der Tribünen – weiterhin im Gespräch mit der Genehmigungsbehörde befindet.

Der Werkausschuss nimmt die Informationen **zur Kenntnis**.

**Punkt 7**            **Bürgerfragestunde**

./.

**Punkt 8**            **Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 21.05.2019**

Der Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz nimmt die Niederschrift über die Sitzung des Werkausschusses Gebäudewirtschaft Mainz vom 21.05.2019 **zur Kenntnis**.

**Ende der Sitzung: 18:20 Uhr**

gez. M. Grosse

.....

**Marianne Grosse**  
**Vorsitz**

gez. Michael Diehl

.....

**Michael Diehl**  
**Schriftführung**