



**SPD-Fraktion im Ortsbeirat Mainz-Neustadt**

9. September 2019

**Antrag zur Sitzung des Ortsbeirats Mainz-Neustadt am 18. September 2019**

## **Chancen nutzen, Kulturbäckerei entwickeln**

### **Der Ortsbeirat möge beschließen:**

Nach über 25 Jahren Engagement und Einsatz für die alte Kommissbrotbäckerei als neuen Standort für Wohnen und Kultur wurde mit dem Kauf der Liegenschaft durch die Wohnbau Mainz GmbH ein wichtiges Etappenziel erreicht.

Der Ortsbeirat begrüßt grundsätzlich die von der Wohnbau gegebene Zielstellung, auf dem Areal Wohnen und Kultur zu verbinden.

Der Ortsbeirat appelliert an die Mainzer Wohnbau den Anteil an sozial gefördertem Wohnraum auf 40 Prozent zu erhöhen und darauf zu achten, dass die Mieten für frei finanzierten Wohnungen auf höchstens 10 Euro pro Quadratmeter begrenzt werden.

Der Ortsbeirat dankt dem Verein Kulturbäckerei e.V. für die in den letzten Jahren erarbeitete Konzeption zur Nutzung des Gebäudes entlang der Lahnstraße als Kunst-, Kultur- und Stadtteilzentrum (soziokulturelles Zentrum). Er spricht sich mit Blick auf die spätere Nutzung für einen ganzheitlichen, integrierten Betrieb des soziokulturellen Zentrums einschließlich eines möglichen gastronomischen Betriebs durch den Verein aus.

Die Verwaltung wird gebeten, für den kommenden Doppelhaushalt entsprechende finanzielle Mittel für die weitere konzeptionelle Entwicklung vorzusehen. Für die städtischen Haushalte ab dem Jahr 2023 sollen Mittel für die Unterstützung des Betriebs des soziokulturellen Zentrums vorgesehen werden.

Der Ortsbeirat dankt dem Landtag Rheinland-Pfalz für die für die Haushaltsjahre 2019 und 2020 beschlossene finanzielle Unterstützung in Höhe von insgesamt 20.000 Euro und appelliert an den Landtag, seiner (finanziellen) Verantwortung für die Landeshauptstadt und die Entwicklung und den Betrieb einer solchen herausragenden Liegenschaft zur kulturellen Nutzung auch in den folgenden Jahren nachzukommen.

Der Ortsbeirat befürwortet bis zum Beginn der Bauarbeiten auf dem Gelände der alten Kommissbrotbäckerei eine Zwischennutzung der Liegenschaft durch den Verein Kulturbäckerei e.V..

### **Weitere Begründung:**

Erfolgt mündlich.

Donner (SPD)

