

## Legende

## Gebäude und Nutzungen

Gebäude (inkl. Neubauten)

Treffpunkte



Einkauf











Möglichkeitsraum

## Grün & Freiraum



Plätze inkl. Bäume (Bestand)

ehem. überbaute Flächen,



zukünftige öffentliche Freiräume



## Wegeverbindungen



Wichtige Fußwegeverbindung



Erschließung HUB (optional)





ÖPNV-Achse mit Haltestelle



Hauptverkehrsstraße,



Altstadttangente

Parkhaus / Cityhub



Andienung MIV (Parkhaus)



Andienung Lieferverkehr (Einzelhandel)



Städtebauliches Grundkonzept Funktionelle Rahmenbedingungen

"Einkaufsquartier Ludwigsstraße"



