



Einladung

zur Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am
Donnerstag, 12.09.2019, 16:30 Uhr,
Erfurt-Zimmer, Rathaus, Jockel-Fuchs-Platz 1, 55116 Mainz

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Aktuelle städtebauliche Projekte
hier: - mündliche Berichterstattung
2. Bebauungsplan „Tennishalle Ebersheimer Weg - Aufhebung (O 44/ A)“
hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
- Vorlage der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 10 Abs. 4 BauGB
Vorlage: 0993/2019
3. Bebauungsplanentwurf „Untere Zahlbacher Straße O 69“
hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
- Vorlage der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 10 Abs. 4 BauGB
Vorlage: 1024/2019
4. Bauleitplanentwurf „Am Römerquell (D 31)“
hier: - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 1003/2019
5. Veränderungssperre „D 31-VS“
Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfs „Am Römerquell (D31), Satzung "D31 VS“
hier: - Beschluss der Veränderungssperre als Satzung gem. § 16 BauGB i.V.m. § 14 BauGB
Vorlage: 1005/2019
6. Erhaltungssatzung „He 132 S“
Erhaltungssatzung Ortskern Mainz-Hechtsheim (He 132 S)
hier: - Satzungsbeschluss gemäß § 172 BauGB
Vorlage: 1022/2019
7. Bebauungsplanverfahren „Im Stoßacker/Koppernweg (L 70)“
hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
- Vorlage in Planstufe I
- Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1

BauGB

Vorlage: 1000/2019

8. Erhaltungssatzung für den Ortskern Mainz-Laubenheim (L 73 S)
hier: Satzungsbeschluss gemäß & 172 BauGB
Vorlage: 1021/2019

9. FNP- Änderung Layenhof und Bebauungsplanverfahren Layenhof, Planstufe I
 - a) Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Layenhof“
hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB
- Vorlage in Planstufe I
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

 - b) Bebauungsplanentwurf „Layenhof (Lay 1)“
hier: - erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB
- Vorlage in Planstufe I
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGBVorlage: 1121/2019

10. Konzept Wohnen in Mainz 2020
Vorlage: 0899/2019

11. Bauvoranfrage zur Erweiterung einer Sporthalle und eines Vereinsheims, Turmstraße 85 in Mainz-Mombach, Gemarkung Mombach, Flur 10, Flurstücke 299/29 und 299/34;
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i. V. m. § 34 BauGB
Vorlage: 0893/2019

12. Bauantrag zur Errichtung eines Wohngebäudes (14 WE) mit unterirdischer Mittelgarage (14 Stellplätze), Heiligkreuzweg 89, Mainz-Weisenau, Gemarkung Weisenau, Flur 2, Flurstück 72/29;
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i. V. m. §§ 30 u. 31 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 0894/2019

13. Bauantrag zur Erweiterung eines bestehenden Feuerwehrgerätehauses, Parkstraße 36, Mainz-Laubenheim, Flur 8, Flurstücke 102 und 103;
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB
Vorlage: 0903/2019

14. Bauvoranfrage zur Änderung eines Geschäftsgebäudes, Schöfferstraße 7, 55116 Mainz-Altstadt, Flur 6, Flurstück 22;
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i. V. m. § 31 Abs. 2 BauGB

Vorlage: 1126/2019

15. Bauantrag zur Errichtung eines Wohngebäudes mit 10 WE und einer Stellplatzebene im Erdgeschoss mit 12 Stellplätzen in Mainz-Neustadt; Frauenlobstraße 29 a, Gemarkung Mainz, Flur 10, Flurstücke 514, 508/1, 507/2;
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB
Vorlage: 1058/2019
16. Bauantrag zur Errichtung eines Wohn- und Geschäftsgebäudes mit 136 WE, 6 Gewerbeeinheiten und einer Anlage für soziale Zwecke sowie Tiefgarage in Mainz-Neustadt, Emausweg/Sömmerringstraße, Gemarkung Mainz, Flur 11, Flurstücke 66/2 und 67;
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 1013/2019
17. Bauvoranfrage zur Errichtung von 2 Wohngebäuden, Tony-Simon-Wolfskehl-Platz, Mainz-Neustadt, Gemarkung Mainz, Flur 27, Flurstück 11/11;
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 1158/2019
18. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Büro- und Betriebsgebäudes (SWR - Landesfunk Mainz) auf bestehendem Parkhaus, Am Fort Gonsenheim 139, Mainz-Hartenberg/Münchfeld, Gemarkung Mainz, Flur 15, Flurstück 64/19;
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB
Vorlage: 1157/2019
19. Bauantrag zum Umbau und Teilnutzungsänderung eines Betriebsgebäudes (Lager- und Werkstatt Räume) in Büros, Mainz-Hartenberg/Münchfeld, Mombacher Straße 54, Gemarkung Mainz, Flur 11, Flurstück 161/21;
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB
Vorlage: 1137/2019
20. Bauantrag für die Errichtung eines Daches (Ersatz) auf einem Wohngebäude mit 7 WE und energetische Sanierung des Gesamtgebäudes, Schaffung einer zusätzlichen WE, Körnerstraße 23, Mainz-Mombach, Flur 1, Flurstücke 887/1, 888/1 und 888/2;
hier : Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i. V. m. § 34 und § 14 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 1055/2019
21. Bauantrag zur Änderung eines Gebäudes (Gaststätte und Kegelbahn im EG in 2 WE) und Dacherneuerung, Gemarkung Weisenau, Wormser Straße 89, Flur 1, Flurstück 153;
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB

Vorlage: 1151/2019

22. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohngebäudes (ca. 24 WE) mit Tiefgarage, Saarstraße 52, Mainz-Hartenberg/Münchfeld, Gemarkung Gonsenheim, Flur 13, Flurstück 420/23;
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB
Vorlage: 1136/2019
23. Verschiedenes
24. Einwohnerfragestunde

b) **nicht öffentlich**

25. Verschiedenes

Mainz, 05. September 2019
gez.
Marianne Grosse
Beigeordnete