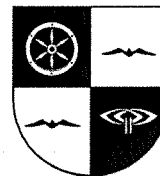


CDU – Fraktion
im Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg



Vorlage-Nr. **1147/2019** Mainz-Lerchenberg, den 26.8.2019

Anfrage zur Sitzung des Ortsbeirats Mainz-Lerchenberg am 5.9.2019

Kosten aus der Verzögerung der Umbaumaßnahmen Bürgerhaus

Wir bitten die Stadtverwaltung um Darstellung der Kosten und entgangenen Erträge, die sich aufgrund der Verzögerung der Umbaumaßnahmen des Bürgerhaus Lerchenberg ergeben. Dies betrifft den Zeitraum seit Schließung für die öffentliche Nutzung im Jahr 2017 bis zur erwarteten Fertigstellung.

Dabei bitten wir insbesondere auf folgende Positionen im Detail einzugehen

- Entgangene Nutzungsentgelte und Mieteinnahmen Bürgerhaus inkl. Wohngebäude u. Gastronomie
- Entgangene Nutzungsentgelte und Mieteinnahmen für das Ausweichquartier „Bürgerhäuschen“
- Zusatzkosten für die Reaktivierung der Zwischennutzung
- Zusatzkosten für die Umplanungen aufgrund der Integration einer KiTa
- Mehrkosten aufgrund der Marktentwicklung durch späteren Baubeginn
- Zusatzkosten für die ortsansässigen Vereine, die für Veranstaltungen auf andere Orte ausweichen mussten (z.B. Fastnachtsveranstaltungen, 50 Jahr-Feier Lerchenberg)

Begründung:

Die Zusatzkosten und entgangenen Erträge aus den Verzögerungen belasten das knappe Budget der Stadt Mainz zusätzlich. Wir möchten bei Auskunftsanfragen der Lerchenberger Bürger auf tatsächliche Zahlen der Verwaltung zurück greifen.

Zum Hintergrund ein Rückblick auf die zeitliche Entwicklung:

März 2017 Vorstellung erster Entwürfe (Termine gem. S. 36 der Präsentation):

- Nutzungsende Veranstaltungsräume März 2017
- Umzug Ortsverwaltung, Juca, Vitalzentrum Mai 2017
- Schließung Gastronomie Ende Juni 2017
- Teilabriss und Sanierungsbeginn 3. Quartal 2017
- Eröffnung zur Fastnacht 2019

September 2017 wurde das nicht mehr benötigte Inventar veräußert.

Februar 2018 wurde das Baufeld mit Rodungsarbeiten vorbereitet

April 2018 bat Sozialdezernent Dr. Lensch um Prüfung der Errichtung einer KiTa

Mai 2018 erfolgte eine Zeitplanverschiebung; August 2018 erfolgte eine Neuplanung

Im November 2018 wurde der OBR über die Neuplanung informiert

Im Dezember 2018 sollte eine Information der Bürger erfolgen.

Für die CDU- Fraktion
Markus Gillenberger