



Planzeichenlegende

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- M** Gemischte Bauflächen - geplant - (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
 - G** gewerbliche Bauflächen - geplant - (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Einrichtungen und Anlagen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**
(§ 5 Abs.2 Nr.2 und Abs.4 BauGB)
- Einrichtungen und Anlagen / Zweckbestimmung:**
- K** Kindergärten
- Grünflächen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Grünflächen - geplant - (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
- Zweckbestimmung:**
- Extensivwiesen
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege**
(§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)
- Verkehrsflächen - vorhanden - (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr**
- Zweckbestimmung:**
- Flugplatz - ausschließlich Start-, Lande- und Rangierbahnen ohne Hochbauten
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
 - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Schutzgebiete:**
- N** Naturschutzgebiet
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Richtfunkverbindungen mit Bauhöhenbeschränkungen in m ü.NN bzw. Schutzabstand zur Funkstrahlachse in m
 - Punktuelle Altlastenstandorte

Zweckverband Layenhof / Münchwald Flächennutzungsplanänderung Planstufe I

Im Bereich des Bebauungsplanes "Layenhof"

Planbestandteil	Dateiname	Stand	Ort / Pfad
Plan, Layout	FNP A Lay_P1 2019.dwg	26.08.19	

Verfahren	Datum	Genehmigung
1. Aufstellungsbeschluss zur FNP-Änderung durch die Zweckverbandsversammlung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB		
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB:		
3. Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit:		
4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB bzw. Aushang vom : bis :		
5. Beschluss zur öffentlichen Auslegung mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:		
6. Ortsübliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer: Auslegung vom : bis :		
7. Beschluss zur erneuten / eingeschränkten öffentl. Auslegung gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB aufgrund der Änderung des Flächennutzungsplanentwurfes:		
8. Ortsübliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer: Erneute / eingeschränkte Auslegung vom : bis :		
9. Beschluss über die Änderung durch die Zweckverbandsversammlung		
10. Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 6 Abs.1 BauGB:		
11. Ausgefertigt:		
12. Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung und der Wirksamkeit gemäß § 6 Abs. 5 BauGB:		

Bearbeiter	Schmitt Straub					
Zeichner/in	Neumert					
Abteilungsleiter	Rosenkranz					
Amtsleiter	Mainz	Ausgefertigt.				
Strobach						
	Dezernentin für Bauen, Denkmalpflege und Kultur der Stadt Mainz	Zweckverbandsvorsteher/ in				