

"Bebauungsplan Tennishalle Ebersheimer Weg - Aufhebung (O 44 A)"



BEBAUUNGSPLAN „TENNISHALLE EBERSHEIMER-WEG“

Textliche Festsetzungen und Hinweise

- In 1- und 2-geschossigen Wohnhäusern sind nicht mehr als 2 Wohneinheiten zulässig.
- Pro Wohneinheit sind mindestens 1,5 Einstellplätze zu schaffen. Die Einstellplätze für die Sportanlage sind gemäß § 71 L.Bau O in Verbindung mit dem Runderlaß des Ministeriums für Finanzen und Wiederaufbau vom 25.6.1973 auf dem Grundstück zu schaffen.
- Die im Plan eingetragenen Bäume 1-5 sind zwingend zu erhalten während der Bauzeit sind alle erforderlichen Maßnahmen zu deren Schutz zu treffen.
- Die Rechtsverordnung zur Erhaltung, Pflege und Erweiterung des Grünbestandes innerhalb der Stadt Mainz vom 28.8.1973 ist zu beachten.
- Die Landesverordnung über Spielplätze für Kleinkinder (zu § 22 der Landesbauordnung) vom 1. Oktober 1974 ist zu beachten.
- Im Interesse des Umweltschutzes darf das Gebiet nur mit einer umweltfreundlichen Nutzung verwendet werden.
- Dieser Bebauungsplan hebt einen Teil des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "An der Goldgrube Änderung und Ergänzung" O 27 auf.



ZEICHENERKLÄRUNG

BEBAUUNGSPLAN TENNISHALLE EBERSHEIMER-WEG O 44 MASSTAB 1:1000

Genehmigt mit Verfüg. v. 16. MAI 1975, Nr. 405-03-M-O 44, Hauptstadt an der Weinstraße, den 16. MAI 1975, Bezirksregierung Rheinhesse - Pfalz, im Auftrag: 1. ge. CANDIDUS

Duplikat für die Architektenkanzlei der Stadt Mainz

1. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT GEMÄSS § 92 ABS. 6 BBAUG BEI DER STADTVERWALTUNG MAINZ AUF DIE DAUER EINES MONATS UND ZWAR VOM 2. 1. 1975 BIS 3. 2. 1975 OFFENTLICH AUSGELEGEN ORT UND DAUER DER AUSLEGUNG SIND AM 23. 12. 1974 ORTSÜBLICH BEKANNTMACHT WORDEN.

2. DER BEBAUUNGSPLAN MIT BEGRÜNDUNG WURDE VOM STADTRAT AM 27. 2. 1975 GEMÄSS § 10 BBAUG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

3. GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES DURCH DIE BEZIRKSREGIERUNG RHEINHESSEN - PFALZ GEMÄSS § 11 BBAUG ERFOLGTE AM 16. 5. 1975 AKTZ 405-03-M-O 44.

4. DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN MIT BEGRÜNDUNG HAT GEMÄSS § 12 SATZ 1 BBAUG FÜR DIE DAUER EINER WOCHE OFFENTLICH AUSGELEGEN DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG SIND AM 13. 6. 1975 GEM. § 12 SATZ 2 BBAUG ORTSÜBLICH BEKANNTMACHT WORDEN.

5. MIT DEM ABLAUF DER AUSLEGUNGSDAUER DER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 12 SATZ 3 BBAUG AM 16. 6. 1975 RECHTSVERBUNDLICH GEWORDEN.

STADTVERWALTUNG in Vertretung ge. SCHNEIDER BÜRGERMEISTER
STADTPLANUNGSAMT ge. BOSEL AMTSL EITER

ENTWURF SACHBEARBEITER SCHWABE ZEICHNER GÖRLICH MAINZ, DEN 6. 6. 1974
GEANDERT 16. 9. 1974 GG. 7. 2. 1975 PF. KOPIE ge. 24. 6. 75

Satzung der Stadt Mainz über den Bebauungsplan "Tennishalle Ebersheimer Weg - Aufhebung (O 44/A)"

Auf Grund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I 2017, S. 3634) und des § 24 Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 37 des Gesetzes vom 19.12.2018 (GVBl. 2018, S. 448) hat der Stadtrat der Stadt Mainz am 25.09.2019 den Bebauungsplan "Tennishalle Ebersheimer Weg - Aufhebung (O 44/A)" als Satzung beschlossen.

§ 1 Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für die Aufhebung des Bebauungsplanes „Tennishalle Ebersheimer Weg (O 44/A)“ entspricht dem ursprünglichen Geltungsbereich des „O 44“: Flurstück-Nr. 147/17 und 147/18, beide Flur 21, Gemarkung Mainz.

Der Geltungsbereich ergibt sich ebenfalls aus dem Lageplan im Maßstab 1 : 1.000 . Dieser Plan ist Bestandteil der Satzung.

§ 2 Gegenstand der Satzung

Der am 26.08.1991 nach Heilung von Formfehlern mit erneuter öffentlicher Bekanntmachung in Kraft getretene Bebauungsplan „Tennishalle Ebersheimer Weg (O 44)“ wird aufgehoben.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Verbindung mit § 1 Abs. 8 BauGB in Kraft.

Rechtsgrundlagen Bebauungspläne

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I 2017, S. 3634).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I 2017, S. 3786).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - (Planzeichenverordnung - PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I 2017, S. 1057).

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I 2009, S. 2542) zuletzt geändert durch Artikel 8 der Verordnung vom 13.05.2019 (BGBl. I 2019, S. 706).

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I 2010 S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 22 des Gesetzes vom 13.05.2019 (BGBl. I S. 706).

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I 2009, S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.12.2018 (BGBl. I 2018, S. 2254).

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. 2015, S. 77).

Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 37 des Gesetzes vom 19.12.2018 (GVBl. 2018, S. 448).

Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Naturschutzgesetz - LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. 2015, S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.12.2016 (GVBl. 2016, S. 583).

Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. 2015, S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 27.03.2018 (GVBl. 2018, S. 55, 57).

Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03.12.2014 (GVBl. 2014, S. 245).

Hinweis:
DIN-Normen und sonstige Regelwerke

Die im Zusammenhang mit den Festsetzungen des Bebauungsplanes genannten DIN-Normen oder sonstigen Regelwerke zu Umweltbelangen können beim Grün- und Umweltsamt der Stadt Mainz während der Dienstzeiten eingesehen werden.

Zu weiteren genannten DIN-Normen oder sonstigen Regelwerken erteilt das Stadtplanungsamt der Stadt Mainz entsprechend Auskunft.

Abstimmung	Ergebnis	Datum	Unterschrift
60 - Bauamt	Kataster geprüft		

CAD - Planelemente			
Plantteil	Dateiname	Stand	Ort / Pfad
Plan, Legende, Layout	Satzung O44-A S.dwg	19.07.19	
Digitale Stadtgrundkarte			
textliche Festsetzungen	3-771.ha.docx	17.07.19	

Verfahren	Datum
1. Aufstellungsbekanntmachung durch den Stadtrat gemäß § 2 Abs. 1 BauZB:	13.06.18
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbekanntmachungs gemäß § 2 Abs. 1 BauZB:	07.09.18
3. Ortsübliche Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung:	07.09.18
4. Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauZB bzw. Auslegung vom 17.09.18 bis 30.10.18:	
5. Beschluss zur öffentlichen Auslegung mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauZB:	04.04.19
6. Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses und der Dauer: Auslegung vom 13.05.19 bis 23.06.19:	03.05.19
7. Satzungsbeschluss durch den Stadtrat:	25.09.19
8. Ausgefällig:	
9. Bekanntmachung des Beschlusses / der Genehmigung und Inkrafttreten:	

Bearbeiter/in	Habel				
Zeichner/in	Ehrlich				
Abteilungsleiter	Rosenkranz				
Amtsleiter	Mainz			Ausgefällig, Mainz	
Strobach					
	Beigeordnete			Oberbürgermeister	

Landeshauptstadt Mainz
Stadtplanungsamt
Bebauungsplan
Satzungsbeschluss

O 44/A

Tennishalle Ebersheimer Weg - Aufhebung

Landeshauptstadt Mainz

