



Niederschrift

über die Sitzung

des Haupt- und Personalausschusses

am 24.07.2019

Anwesend

- Vorsitz

Michael Ebling

- Mitglieder

Marc-Antonin Bleicher

David Dietz

Sabine Flegel

Thomas Gerster

Alexandra Gill-Gers

Kamil Ivecen

Daniel Köbler, MdL

Sylvia Köbler-Gross

Marcel Kühle

Arne Kuster (Stellvertretung für Stephan Stritter)

David Nierhoff

Tupac Orellana

Tim Scharmann

Jana Schneiß

Hannsgeorg Schöning

Norbert Solbach

Dagmar Wolf-Rammensee (Stellvertretung für Dr. Claudius Moseler)

Christine Zimmer

- Schriftführung

Christoph Sell

Entschuldigt fehlen

Dr. Claudius Moseler

Stephan Stritter

Tagessordnung

a) öffentlich

1. Wahl des Beirates für Migration und Integration am 27.10.2019;
hier: Änderung des § 6 der Wahlordnung über den Beirat für Migration und Integration der Landeshauptstadt Mainz vom 22.07.2014
Vorlage: 0791/2019
2. Wahl der Oberbürgermeisterin bzw. des Oberbürgermeisters der Stadt Mainz;
hier: Stellenausschreibung
Vorlage: 0907/2019
3. Umsetzung des § 94 Abs. 3 GemO;
hier: Einwerbung, Entgegennahme und Vermittlung von Sponsoringleistungen, Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 0892/2019
4. Vergabeangelegenheiten;
hier: Neubau Kita Bretzenheim Süd und Kita Ebersheim Feldmäuse
- Regendichte Hülle in 2 Losen
Vorlage: 0914/2019
5. Vergabeangelegenheiten;
hier: Feldbergschule Mainz, Ersatzneubau Große Sporthalle
- Lieferung und Montage der Gebäudeautomation MSR-Technik
Vorlage: 0915/2019
6. Vergabeangelegenheiten;
hier: Erweiterung und Umbau IGS III (2. BA) in Mainz-Hechtsheim
- Elektroinstallation
Vorlage: 0916/2019
7. Vergabeangelegenheiten;
hier: Ersatzneubau Sporthalle mit Schulhofgestaltung, Feldbergschule Mainz
- Lieferung und Montage der Heizungsanlagen DIN 18380
Vorlage: 0924/2019
8. Vergabeangelegenheiten;
hier: Brandschutzsanierung Zitadelle Mainz, Gebäude A
- Nieder- und Mittelspannungsanlagen
Vorlage: 0925/2019
9. Vergabeangelegenheiten;
hier: Neubau Baukasten-Kita, Kita Weisenau II Jakob-Laubach-Straße und Kita Zagrebplatz Hechtsheim
- Regendichte Hülle in 2 Losen
Vorlage: 0926/2019

10. Vergabeangelegenheiten;
hier: Kita Bretzenheim, Hechtsheim, Ebersheim in Mainz in 3 Losen
- Abbruch und Schadstoffsanierung
Vorlage: 0928/2019
11. Vergabeangelegenheiten;
hier: GS Leibnizschule Mainz
- Aufzugsanlage und Schachtgerüst
Vorlage: 0930/2019
12. Vergabeangelegenheiten;
hier: Sanierung Bürogebäude Stadthaus III Große Bleiche 46 in Mainz
- Bodenbelagsarbeiten
Vorlage: 0881/2019
13. Vergabeangelegenheiten;
hier: Sanierung Bürogebäude Stadthaus III Große Bleiche 46 in Mainz
- Putz-, Maler- und Trockenbauarbeiten
Vorlage: 0929/2019
14. Bauvoranfrage zur Erweiterung einer Sporthalle und eines Vereinsheims, Turmstraße 85
in Mainz-Mombach, Gemarkung Mombach, Flur 10, Flurstücke 299/29 und 299/34;
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i. V. m. § 34 BauGB
Vorlage: 0893/2019
15. Bauantrag zur Errichtung eines Wohngebäudes (14 WE) mit unterirdischer Mittelgarage
(14 Stellplätze), Heiligkreuzweg 89, Mainz-Weisenau, Gemarkung Weisenau, Flur 2,
Flurstück 72/29;
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i. V. m. §§ 30 u. 31
Abs. 2 BauGB
Vorlage: 0894/2019
16. Bauantrag zur Erweiterung eines bestehenden Feuerwehrgerätehauses,
Parkstraße 36, Mainz-Laubenheim, Flur 8, Flurstücke 102 und 103;
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i. V. m. § 34 BauGB
Vorlage: 0903/2019
17. Barrierefreie Erschließung Kaiserbrücke
Vorlage: 0927/2019
18. Bauvorhaben: Kita Neustadtzentrum - WC Sanierung;
hier: Beauftragung von heiz- und sanitärtechnischen Anlagen
Vorlage: 0913/2019
19. Bauvorhaben: Stadthaus III – Große Bleiche 46;
hier: Nieder-, Mittel- und Schwachstromanlagen
Vorlage: 0938/2019
20. Mitteilungen

b) nicht öffentlich

21. Personalangelegenheiten
22. Vergabeangelegenheit
23. Vergabeangelegenheit
24. Vergabeangelegenheit
25. Vergabeangelegenheit
26. Vergabeangelegenheit
27. Grundstücksangelegenheit
28. Mitteilungen

Der Vorsitzende eröffnet um 16.30 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 **Wahl des Beirates für Migration und Integration am 27.10.2019;**
hier: Änderung des § 6 der Wahlordnung über den Beirat für Migration und
Integration der Landeshauptstadt Mainz vom 22.07.2014
Vorlage: 0791/2019

Der Haupt- und Personalausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig, die aufgrund der Anpassung an die aktuelle Rechtslage notwendigen Ergänzungen der Wahlordnung für den Beirat für Migration und Integration zu beschließen. Die Satzung des Beirats für Migration und Integration bleibt in ihrer Fassung vom 22.07.2014 bestehen.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 10.04.2019.

Punkt 2 **Wahl der Oberbürgermeisterin bzw. des Oberbürgermeisters der Stadt**
Mainz;
hier: Stellenausschreibung
Vorlage: 0907/2019

Der Haupt- und Personalausschuss beschließt ohne Gegenstimmen und Stimmenthaltungen, dass die der Beschlussvorlage beigefügte Stellenausschreibung am 10. August 2019 ortsüblich in der Allgemeinen Zeitung und im Amtsblatt veröffentlicht wird.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 27.06.2019.

Punkt 3 **Umsetzung des § 94 Abs. 3 GemO;**
hier: Einwerbung, Entgegennahme und Vermittlung von Sponsoring-
leistungen, Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 0892/2019

Der Haupt- und Personalausschuss fasst einstimmig folgenden Beschluss:

Der Annahme der Zuwendungen gemäß beiliegender Liste wird zugestimmt.

Erst nach der Unbedenklichkeitserklärung durch die Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion kann die Zustimmung der Zuwendungen/Sponsoringleistungen in Kraft treten.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 21.06.2019.

Punkt 4 **Vergabeangelegenheiten;**
hier: Neubau Kita Bretzenheim Süd und Kita Ebersheim Feldmäuse
- Regendichte Hülle in 2 Losen
Vorlage: 0914/2019

Der Haupt- und Personalausschuss beschließt ohne Gegenstimmen und Stimmenthaltungen gemäß § 16 d EU Abs. 2 Nr. 1 VOB/A, den Auftrag für beide Lose an die Firma Karl Gemünden GmbH & Co. KG, Ingelheim, zu erteilen.

Los 1 Kita Bretzenheim Süd

Auftragssumme netto	1.272.578,67 €
zzgl. 19 % MwSt.	<u>241.789,95 €</u>
Auftragssumme brutto	1.514.368,62 €

Los 2 Kita Ebersheim Feldmäuse

Auftragssumme netto	1.269.851,87 €
zzgl. 19 % MwSt.	<u>241.271,86 €</u>
Auftragssumme brutto	1.511.123,73 €

Die Vergabevoraussetzungen nach § 16 b EU Abs. 1 VOB/A sind erfüllt.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 08.07.2019.

Punkt 5 **Vergabeangelegenheiten;**
hier: Feldbergschule Mainz, Ersatzneubau Große Sporthalle
- Lieferung und Montage der Gebäudeautomation MSR-Technik
Vorlage: 0915/2019

Der Haupt- und Personalausschuss beschließt einstimmig gemäß § 16 d Abs. 1 Nr. 4 VOB/A, den Auftrag an die Firma Kieback & Peter GmbH, Rüsselsheim, zu erteilen.

Auftragssumme	90.553,05 €
zzgl. 19 % MwSt.	<u>17.205,08 €</u>
Gesamtauftragssumme	107.758,13 €

Die Vergabevoraussetzungen gemäß § 16 b Abs. 1 VOB/A sind erfüllt.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 08.07.2019.

Punkt 6 **Vergabeangelegenheiten;**
hier: Erweiterung und Umbau IGS III (2. BA) in Mainz-Hechtsheim
- Elektroinstallation
Vorlage: 0916/2019

Der Haupt- und Personalausschuss beschließt ohne Gegenstimmen und Stimmenthaltungen gemäß § 16 d EU Abs. 2 Nr. 1 VOB/A, den Auftrag an die Firma Dornhöfer GmbH, Mainz-Kostheim, zu erteilen.

Auftragssumme	594.896,15 €
zzgl. 19 % MwSt.	<u>113.030,27 €</u>
Gesamtauftragssumme	707.926,42 €

Die Vergabevoraussetzungen nach § 16 b EU Abs. 1 VOB/A sind erfüllt.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 08.07.2019.

Punkt 7 **Vergabeangelegenheiten;**
hier: Ersatzneubau Sporthalle mit Schulhofgestaltung, Feldbergschule Mainz
- Lieferung und Montage der Heizungsanlagen DIN 18380
Vorlage: 0924/2019

Der Haupt- und Personalausschuss beschließt einstimmig gemäß § 16 d Abs. 1 Nr. 4 VOB/A, den Auftrag an die Firma G. Weikinger GmbH, Essenheim, zu erteilen.

Auftragssumme	191.191,49 €
zzgl. 19 % MwSt.	<u>36.326,38 €</u>
Gesamtauftragssumme	227.517,87 €

Die Vergabevoraussetzungen gemäß § 16 b Abs. 1 VOB/A sind erfüllt.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 09.07.2019.

Punkt 8 **Vergabeangelegenheiten;**
hier: Brandschutzsanierung Zitadelle Mainz, Gebäude A
- Nieder- und Mittelspannungsanlagen
Vorlage: 0925/2019

Der Haupt- und Personalausschuss beschließt ohne Gegenstimmen und Stimmenthaltungen gemäß § 16 d Abs. 1 Nr. 4 VOB/A, den Auftrag an die Firma Jakob Drehwald GmbH, Mainz, zu erteilen.

Auftragssumme	516.422,88 €
zzgl. 19 % MwSt.	<u>98.120,35 €</u>
Gesamtauftragssumme	614.543,23 €

Die Vergabevoraussetzungen gemäß § 16 b Abs. 1 VOB/A sind erfüllt.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 09.07.2019.

Punkt 9 **Vergabeangelegenheiten;**
hier: Neubau Baukasten-Kita, Kita Weisenau II Jakob-Laubach-Straße und
Kita Zagrebplatz Hechtsheim
- Regendichte Hülle in 2 Losen
Vorlage: 0926/2019

Der Haupt- und Personalausschuss beschließt einstimmig gemäß § 16 d EU Abs. 2 Nr. 1 VOB/A, den Auftrag für beide Lose an die Firma Karl Gemünden GmbH & Co. KG, Ingelheim, zu erteilen.

Los 1 Kita Weisenau II, Jakob-Laubach-Straße

Auftragssumme	1.260.776,25 €
zzgl. 19 % MwSt.	<u>239.547,49 €</u>
Gesamtauftragssumme	1.500.323,74 €

Los 2 Kita Hechtsheim, Zagrebplatz

Auftragssumme	1.143.049,08 €
zzgl. 19 % MwSt.	<u>217.179,33 €</u>
Gesamtauftragssumme	1.360.228,41 €

Die Vergabevoraussetzungen gemäß § 16 b EU Abs. 1 VOB/A sind erfüllt.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 09.07.2019.

Punkt 10 **Vergabeangelegenheiten;**
hier: Kita Bretzenheim, Hechtsheim, Ebersheim in Mainz in 3 Losen
- Abbruch und Schadstoffsanierung
Vorlage: 0928/2019

Der Haupt- und Personalausschuss beschließt ohne Gegenstimmen und Stimmenthaltungen gemäß § 16 d Abs. 1 Nr. 3 VOB/A, den Auftrag für alle 3 Lose an die Firma Krämer Bau GmbH, Kelberg, zu erteilen.

Los 1 Kita Bretzenheim Süd

Auftragssumme	105.198,85 €
zzgl. 19 % MwSt.	<u>19.987,78 €</u>
Gesamtauftragssumme	125.186,63 €

Los 2 Kita Ebersheim Feldmäuse

Auftragssumme	146.029,17 €
zzgl. 19 % MwSt.	<u>27.745,54 €</u>
Gesamtauftragssumme	173.774,71 €

Los 3 Kita Hechtsheim Zagrebplatz

Auftragssumme	145.744,42 €
zzgl. 19 % MwSt.	<u>27.691,44 €</u>
Gesamtauftragssumme	173.435,86 €

Die Vergabevoraussetzungen nach § 16 b Abs. 1 VOB/A sind erfüllt.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 10.07.2019.

Punkt 11 **Vergabeangelegenheiten;**
hier: GS Leibnizschule Mainz
- Aufzugsanlage und Schachtgerüst
Vorlage: 0930/2019

Der Haupt- und Personalausschuss nimmt von der Eilentscheidung des Herrn Oberbürgermeisters Kenntnis, den Auftrag an die Firma Braun Aufzüge GmbH & Co. KG, Zierenberg, zu erteilen.

Auftragssumme	170.668,50 €
zzgl. 19 % MwSt.	<u>32.427,02 €</u>
Gesamtauftragssumme	203.095,52 €

Die Vergabevoraussetzungen nach § 16 b Abs. 1 VOB/A sind erfüllt.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 11.07.2019.

Punkt 12 **Vergabeangelegenheiten;**
hier: Sanierung Bürogebäude Stadthaus III Große Bleiche 46 in Mainz
- Bodenbelagsarbeiten
Vorlage: 0881/2019

Der Haupt- und Personalausschuss nimmt von der Eilentscheidung des Herrn Oberbürgermeisters Kenntnis, den Auftrag an die Firma Pick Textiles Wohnen GmbH, Rhauen, zu erteilen.

Angebotssumme	417.089,65 €
zzgl. 19 % MwSt.	<u>79.247,03 €</u>
Gesamtauftragssumme	496.336,68 €

Die Vergabevoraussetzungen nach § 16 b Abs. 1 VOB/A sind erfüllt.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 13.06.2019.

Punkt 13 **Vergabeangelegenheiten;**
hier: Sanierung Bürogebäude Stadthaus III Große Bleiche 46 in Mainz
- Putz-, Maler- und Trockenbauarbeiten
Vorlage: 0929/2019

Der Haupt- und Personalausschuss nimmt von der Eilentscheidung des Herrn Oberbürgermeisters Kenntnis, den Auftrag an die Firma Raimund Engbarth Akustikbau + Stuck GmbH, Idar-Oberstein, zu erteilen.

Auftragssumme	218.497,50 €
zzgl. 19 % MwSt.	<u>41.514,53 €</u>
Gesamtauftragssumme	260.012,03 €

Die Vergabevoraussetzungen nach § 16 b Abs. 1 VOB/A sind erfüllt.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 11.07.2019.

Punkt 14 **Bauvoranfrage zur Erweiterung einer Sporthalle und eines Vereinsheims,**
Turmstraße 85 in Mainz-Mombach, Gemarkung Mombach, Flur 10, Flurstü-
cke 299/29 und 299/34;
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i. V. m.
§ 34 BauGB
Vorlage: 0893/2019

In Kenntnis der Verwaltungsvorlage stellt der Haupt- und Personalausschuss das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i. V. m. § 34 BauGB einstimmig her.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 24.06.2019.

Punkt 15 **Bauantrag zur Errichtung eines Wohngebäudes (14 WE) mit unterirdischer Mittelgarage (14 Stellplätze), Heiligkreuzweg 89, Mainz-Weisenau, Gemarkung Weisenau, Flur 2, Flurstück 72/29;**
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i. V. m. §§ 30 u. 31 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 0894/2019

Nach einer Diskussion über die Zuständigkeit des Haupt- und Personalausschusses, die gesetzlichen Fristen nach dem Baugesetzbuch sowie mögliche Verkehrsprobleme durch die Entscheidung stellt der Haupt- und Personalausschuss in Kenntnis der Verwaltungsvorlage das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i. V. m. §§ 30 und 31 Abs. 2 BauGB bei zwei Gegenstimmen und zwei Enthaltungen mehrheitlich her.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 21.06.2019.

Punkt 16 **Bauantrag zur Erweiterung eines bestehenden Feuerwehrgerätehauses, Parkstraße 36, Mainz-Laubenheim, Flur 8, Flurstücke 102 und 103;**
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i. V. m. § 34 BauGB
Vorlage: 0903/2019

In Kenntnis der Verwaltungsvorlage stellt der Haupt- und Personalausschuss das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i. V. m. § 34 BauGB einstimmig her.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 25.06.2019.

Punkt 17 **Barrierefreie Erschließung Kaiserbrücke**
Vorlage: 0927/2019

Auf Nachfrage von Herrn Gerster teilt Frau Beigeordnete Eder mit, dass eine barrierefreie Erschließung der Kaiserbrücke auch auf der anderen Rheinseite zur Entscheidung in den entsprechenden Gremien stehe.

Der Haupt- und Personalausschuss beschließt sodann vor dem Hintergrund des dargestellten Sachstandes ohne Gegenstimmen und Stimmenthaltungen die Einreichung der Projektskizze für das Förderprogramm der Nationalen Klimaschutzinitiative.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 10.07.2019.

Punkt 18 **Bauvorhaben: Kita Neustadtzentrum - WC Sanierung;**
hier: Beauftragung von heiz- und sanitärtechnischen Anlagen
Vorlage: 0913/2019

Der Haupt- und Personalausschuss beschließt gemäß § 16 d Abs. 1 VOB/A einstimmig, den Auftrag an die Firma Weikinger GmbH, Schwabenheimer Weg 4, 55270 Essenheim, i. H. v. 101.500,30 Euro brutto zu erteilen.

Die Vergabevoraussetzungen gemäß § 16 b Abs. 1 VOB/A sind erfüllt.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 05.07.2019.

Punkt 19 **Bauvorhaben: Stadthaus III – Große Bleiche 46;**
hier: Nieder-, Mittel- und Schwachstromanlagen
Vorlage: 0938/2019

Der Haupt- und Personalausschuss beschließt ohne Gegenstimmen und Stimmenthaltungen gemäß § 16 d Abs. 1, VOB/A, den Auftrag an die Firma M. Klein Elektroservice, Emrichruhstr. 3, 55120 Mainz zu erteilen.

Nettosumme	174.053,10 €
zzgl. 19% MwSt.	<u>33.070,09 €</u>
Gesamtauftragssumme	207.123,19 €

Die Vergabevoraussetzungen gemäß § 16 b Abs. 1 VOB/A sind erfüllt.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 16.07.2019.

Punkt 20 **Mitteilungen**

Herr Oberbürgermeister Ebling teilt mit, dass die in der letzten Sitzung des Stadtrates beschlossene Änderung der Hauptsatzung an zwei Stellen (§ 6 Abs. 2 und § 8 Abs. 1 S. 2) keine korrekten Querverweise enthielte. Hier müsse auf § 8 Abs. 3 und 4 bzw. § 7 Abs. 2 der Hauptsatzung hingewiesen werden. Es handele sich um einen Schreibfehler, welcher durch die Verwaltung korrigiert werde.

Der Haupt- und Personalausschuss erklärt sich mit dieser Verfahrensweise einverstanden.

Ende der Sitzung: 17:25 Uhr

gez. Michael Ebling
Vorsitz

gez. Christoph Sell
Schriftführung