

Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH, Mainz
Jahresabschluss zum 31. Dezember 2018
Bilanz zum 31. Dezember 2018

AKTIVA

	31.12.2018 EUR	31.12.2017 EUR
A. Anlagevermögen		
I. Sachanlagen		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	20.500.509,74	20.114.654,57
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	38.387,24	49.988,37
II. Finanzanlagen	20.538.896,98	20.164.642,94
1. Beteiligungen	175.630,94	175.630,94
2. Sonstige Ausleihungen	250.000,00	300.000,00
	425.630,94	475.630,94
	20.964.527,92	20.640.273,88
B. Umlaufvermögen		
Zum Verkauf bestimmte Grundstücke	32.502.840,88	29.743.800,33
Fertige Erzeugnisse und Waren		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2.002.624,28	2.677.224,82
2. Forderungen aus Vorfinanzierung	33.079.367,23	44.572.099,18
Treuhandvermögen	206.977,41	87.603,50
3. Sonstige Vermögensgegenstände		
II. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	35.288.968,92	47.336.927,50
	16.235.223,49	14.757.330,65
	84.027.633,48	91.838.058,48

PASSIVA

	31.12.2018 EUR	31.12.2017 EUR
A. Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Kapital	30.357.700,00	30.357.700,00
II. Kapitalrücklage	1.148.957,22	1.148.957,22
III. Gewinnvortrag	6.702.083,46	6.183.660,87
IV. Jahresüberschuss	254.563,12	518.422,59
	38.463.303,80	38.208.740,68
B. Rückstellungen		
1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	296.772,00	202.976,00
2. Steuerrückstellungen	60.000,00	20.000,00
3. Sonstige Rückstellungen	8.139.846,05	7.982.164,31
	8.496.618,05	8.205.140,31
C. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	54.591.639,30	64.608.650,09
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr		
EUR 13.560.749,54 (Vorjahr EUR 8.277.010,79)		
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr		
EUR 41.030.889,76 (Vorjahr EUR 56.331.639,30)		
2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	198.925,48	199.805,48
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr		
EUR 198.925,48 (Vorjahr EUR 199.805,48)		
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	198.917,24	110.514,68
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr		
EUR 198.917,24 (Vorjahr EUR 110.514,68)		
4. Verbindlichkeiten aus Vorfinanzierung		
Treuhandvermögen	869.645,55	1.093.968,09
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr		
EUR 869.645,55 (Vorjahr EUR 1.093.968,09)		
5. Sonstige Verbindlichkeiten	2.150.028,18	27.267,76
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr		
EUR 2.150.028,18 (Vorjahr EUR 27.267,76)		
D. Rechnungsabgrenzungsposten		
	58.009.155,75	66.040.206,10
	22.483,61	24.245,27
	104.991.561,21	112.478.332,36