



Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Finthen

am 16.04.2019

Anwesend

- Vorsitz

Schäfer, Herbert

- Ortsbeiratsmitglieder

Bittner, Dietmar
de Vries, Stefanie
Greiner, Uwe
Häfner, Astrid
Haug, Sonja
Hilpert, Peter
Mahle, Manfred
Sauer, Jürgen
Schmitt, Uta
Wagner, Willy
Dr. Wittmer, Volker

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Berndroth, Claus

- Schriftführung

Schäfer, Hermann-Josef

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Bleicher, Marc-Antonin
Müller, Julia

Tagessordnung

a) öffentlich

11. Bauleitplanverfahren "F 93" (Planstufe I)

Anträge

1. Errichtung einer Ladestation und Verteilerkasten gegenüber dem Bürgerhaus (FDP, ÖDP, CDU, SPD, Grüne)
2. Schäferweg (CDU)
3. Wildwechsel (CDU)
4. VDSL in Finthen (CDU)
5. Offenlegung der geplanten Grünsatzung (FDP)
6. Mindestmaß für private Parkflächen (SPD)
7. Kontrolle der Anleinplicht für Hunde an den Zugängen NSG "Höllenberg" (SPD)

Anfragen

8. Interimskita auf dem Layenhof (CDU)
9. Hallenkapazität für Vereine und Sportgruppen (CDU)
10. Ersatzpflanzung von Bäumen (CDU)
12. Einwohnerfragestunde
13. Sachstandsberichte
 - 13.1. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0022/2019 der Ortsbeiratsfraktionen CDU, SPD, FDP und ÖDP Mainz Finthen
 - 13.2. Sachstandsbericht zu Antrag 0026/2019 SPD, Ortsbeirat
 - 13.3. Sachstandsbericht zu Antrag 0027/2019, CDU
 - 13.4. Sachstandsbericht zu Antrag 0076/2019 der SPD Ortsbeiratsfraktion Mainz-Finthen
 - 13.5. Sachstandsbericht zu Antrag 0326/2019, GRÜNE
14. Mitteilungen und Verschiedenes
 - 14.1. Städtebauliches Konzept Bürgerhäuser und bürgerhausähnliche Einrichtungen in Mainz
 - 14.2. Peter-Härtling-Schule
 - 14.3. Stellungnahme zur Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Finthen am 12.02.2019
 - 14.4. Wahlzeit des Ortsbeirates 2014-2019

b) nicht öffentlich

15. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
16. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Finthen mit der Feststellung, dass form- und fristgerecht eingeladen ist.

Die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates ist gegeben.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

- Punkt 11** **Bauleitplanverfahren "F 93" (Planstufe I)**
a) Änderung Nr. 58 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Neues Wohnquartier Sertoriusring (F 93)"
hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB
- Vorlage in Planstufe I
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
b) Bebauungsplanentwurf "Neues Wohnquartier Sertoriusring (F 93)"
hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB
- Vorlage in Planstufe I
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 0435/2019

Dieser Punkt wurde im Einvernehmen mit allen Ortsbeiratsmitgliedern vorgezogen.

Der Ortsbeirat Mainz-Finthen befürwortet einstimmig das neue Wohngebiet inklusive dem Bau von 25 % bezahlbarem Wohnraum unter folgenden Bedingungen:

- Eine Bürgerbeteiligung wird bei den Bauplanungen von Anfang an mit einbezogen
- Der gemeinsame und einstimmig beschlossene Antrag
Autobahnanschluss Römerquelle
- Vorlage DS Nr. 0023/2019 -
(Ortsbeiratssitzung am 12.02.2019)

wird von der Stadt voll unterstützt und zur Umsetzung vorgelegt beim

- Landesbetrieb Mobilität
- Bundesverkehrsministerium

mit dem Ziel, den Autobahnanschluss so schnell wie möglich zu realisieren.

Grundlage und Bestandteil des Beschlusses ist die von Frau Beigeordnete Grosse am 06.03.2019 unterschriebene Vorlage

Anträge

- Punkt 1** **Errichtung einer Ladestation und Verteilerkasten gegenüber dem Bürgerhaus (FDP, ÖDP, CDU, SPD, Grüne)**
Vorlage: 0638/2019

Der gemeinsame Antrag wird ohne Aussprache einstimmig befürwortet.

Punkt 2 **Schäferweg (CDU)**
Vorlage: 0592/2019

Der Vorschlag von Herrn Berndroth, den genannten Weg in Schäferreilche umzubenennen, findet keine Zustimmung.

Der Antrag wird sodann einstimmig - bei einer Enthaltung - wie vorgelegt beschlossen.

Punkt 3 **Wildwechsel (CDU)**
Vorlage: 0593/2019

Die Antragsbegründung erfolgt durch Herrn Wagner entsprechend der schriftlichen Vorlage.

Sodann wird dieser einstimmig befürwortet.

Punkt 4 **VDSL in Finthen (CDU)**
Vorlage: 0594/2019

Ohne Aussprache befürwortet der Ortsbeirat den Antrag einstimmig.

Punkt 5 **Offenlegung der geplanten Grünsatzung (FDP)**
Vorlage: 0639/2019

Nach kurzer Diskussion, in der die Fraktionen ihre divergierenden Meinungen darlegen, zieht Herr Bittner vorliegenden Antrag zurück.

Punkt 6 **Mindestmaß für private Parkflächen (SPD)**
Vorlage: 0729/2019

Ohne Aussprache befürwortet der Ortsbeirat einstimmig vorliegenden Antrag.

Punkt 7 **Kontrolle der Anleinplicht für Hunde an den Zugängen NSG**
"Höllenberg" (SPD)
Vorlage: 0730/2019

Nach Antragsbegründung durch Herrn Mahle wird der Antrag einstimmig befürwortet.

Anfragen

Punkt 8 **Interimskita auf dem Layenhof (CDU)**
Vorlage: 0595/2019

Kenntnisnahme der Antwort der Verwaltung vom 29.03.2019 (vgl. Anlage).

Punkt 9 **Hallenkapazität für Vereine und Sportgruppen (CDU)**
Vorlage: 0597/2019

Im Nachgang zur Sitzung erfolgte die Übersendung der Antwort vom 17.04.2019. Diese ist der Niederschrift als Anlage beigelegt.

Punkt 10 **Ersatzpflanzung von Bäumen (CDU)**
Vorlage: 0598/2019

Der der Niederschrift beigelegte Sachstandsbericht der Verwaltung vom 08.04.2019 wird vom Ortsbeirat zur Kenntnis genommen.

Punkt 12 **Einwohnerfragestunde**

In der Bürgerfragestunde (Anwesend: ca. 40 Personen) beklagen diese u. a. zum Bauleitplanverfahren F 93 (Planstufe I):

- eine zu hohe Verdichtung und das für die neuen Bewohnerinnen und Bewohner in unzumutbarer Nähe zur Autobahn;
- eine Erhöhung des ohnehin schon prekären Parkdrucks;
- die geplante massive Höhenentwicklung;
- die ungenügende ÖPNV-Anbindung;
- einen fehlenden Autobahnanschluss;
- fehlende Kitaplätze.

Eine Bürgerin beklagt die entfernten Parkplätze im Bereich der Straße Am Keltenlager. Der Ortsvorsteher macht darauf aufmerksam, dass diese Lösung realisiert werden musste, um eine ordnungsgemäße Müllabfuhr zu gewährleisten.

Es werde jedoch eine Zusatzbeschilderung vorgenommen, die ein Parken nur an Tagen der Müllabfuhr verbietet.

Herr Kempkes kritisiert die jetzige Lösung zum Abliefern von Grünschnitt. Er bittet, ein Schild aufzustellen, das eine Ablieferung des Grünschnitts mit PKW auf eigene Gefahr erlaubt.

Punkt 13 **Sachstandsberichte**

Punkt 13.1 **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0022/2019 der Ortsbeiratsfraktionen CDU, SPD, FDP und ÖDP Mainz Finthen;**
hier: Umgehungsstraße für Finthen
Vorlage: 0715/2019

Herr Wagner bezieht zum Sachstandsbericht der Verwaltung vom 08.04.2019, Az.: 68, Stellung (vgl. Anlagen).

Punkt 13.2 **Sachstandsbericht zu Antrag 0026/2019 SPD, Ortsbeirat Mainz-Finthen**
hier: Befahren des Wertstoffhofes
Vorlage: 0717/2019

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes der Verwaltung vom 8. April 2019, Az.: 70 00 66/Fi (vgl. Anlage).

Punkt 13.3 **Sachstandsbericht zu Antrag 0027/2019, CDU;**
hier: Telekom VDSL-Ausbau
Vorlage: 0784/2019

Der Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Matz vom 10. April 2019, Az.: 80.03, wird vom Ortsbeirat zur Kenntnis genommen (vgl. Anlage).

Punkt 13.4 **Sachstandsbericht zu Antrag 0076/2019 der SPD Ortsbeiratsfraktion Mainz-Finthen**
hier: Wildbachtalbrücke
Vorlage: 0765/2019

Der der Niederschrift beigefügte Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Eder vom 11.04.2019 wird vom Ortsbeirat zur Kenntnis genommen.

Punkt 13.5 **Sachstandsbericht zu Antrag 0326/2019, GRÜNE;**
hier: Wiederbepflanzung Parkplatz Bezirkssportanlage
Vorlage: 0780/2019

Herr Dr. Wittmer kritisiert die Antwort der Verwaltung vom 10. April 2019, Az.: 23 Fi 08 1/17 (vgl. Anlage). Er macht darauf aufmerksam, dass die erfolgte Antwort im Gegensatz zu den Aussagen von Herrn Gerhard steht.

Er bittet die Verwaltung, die jetzige Antwort nochmals zu verifizieren.

Punkt 14 Mitteilungen und Verschiedenes

**Punkt 14.1 Städtebauliches Konzept Bürgerhäuser und bürgerhausähnliche
Einrichtungen in Mainz
- Vorlage 0556/2019 -**

Das Schreiben des Herrn Bürgermeister Beck vom 10.04.2019 ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen Kenntnis.

Punkt 14.2 Peter-Härtling-Schule

Das Schreiben der Frau Beigeordneten Grosse vom 8. April. 2019, Az.: 2 65 21 33, ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Der Ortsbeirat nimmt Kenntnis.

**Punkt 14.3 Stellungnahme zur Niederschrift über die Sitzung
des Ortsbeirates Mainz-Finthen am 12.02.2019;
hier: Punkt 19 - Mitteilungen und Verschiedenes**

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen die Stellungnahme der Frau Beigeordneten Eder vom 11. April 2019, Az. 70 00 66 Fi, zur Kenntnis.

Diese ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Punkt 14.4 Wahlzeit des Ortsbeirates 2014-2019

Herr Wagner und Herr Mahle bedanken sich beim Ortsbeirat und dem Ortsvorsteher für die positive und erfolgreiche Zusammenarbeit in den vergangenen fünf Jahren.

Die Redebeiträge sind der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Ende der Sitzung: 21:30 Uhr

gez. Herbert Schäfer
.....
Vorsitz

gez. Hermann-Josef Schäfer
.....
Schriftführung