



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Ortsbeirates Mainz-Laubenheim**

**am 12.04.2019**

## Anwesend

### - Vorsitz

Strotkötter, Gerhard

### - Ortsbeiratsmitglieder

Blaschek, Rosemarie  
Freimuth, Nils-Oliver  
Frings, Ulrich  
Kasten, Helga  
Möhn, Sabrina  
Müller, Gabriele  
Stampp, Wolfgang  
Stenner, Paul (Urkundsperson)  
Dr. Tress, Peter (Urkundsperson)

### - Schriftführung

Mohr, Hans-Willi

## Entschuldigt fehlen

### - Ortsbeiratsmitglieder

Dr. Hecht, Christian  
Hecht, Elke Judith  
Pinheiro, Carlos  
Quirin, Maurice

# Tagessordnung

## a) öffentlich

1. Situation im Laubenheimer Park
2. Bauvorhaben: Neubau der Grundschule Laubenheim
3. Ersatzneubau für die bestehende Kita MinniMax mit Erweiterung der Betreuungskapazitäten und Familienzentrum

## Anträge

4. Verbesserung der Verkehrssicherheit für Radfahrerinnen und Radfahrer am Dammweg - insbesondere im Kreuzungsbereich B9/Dammweg - durch eine Radfahrspur (Grüne)
5. Archäologische Funde im Bereich Songartweg, Adalfriedweg (unterhalb der Kath. Kirche) (SPD)
6. Instandsetzung der Trockenmauer in der Verlängerung des Koppernweges (SPD)
7. Beleuchtung im Fußweg zwischen Rüsselsheimer Allee und Rheintalstraße entlang des Leitgrabens (SPD)
- 7.1. Städtebauliches Konzept Bürgerhäuser und bürgerhausähnliche Einrichtungen; hier: Aufnahme Sportzentrum Laubenheim (SPD, FDP)

## Anfragen

8. Information der Öffentlichkeit bei Polderflutung (FDP)
9. Sachstandsberichte
  - 9.1. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0310/2019 SPD, Grüne, ÖDP
  - 9.2. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0307/2019 SPD-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Laubenheim
  - 9.3. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0315/2019 CDU-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Laubenheim
  - 9.4. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0309/2019 SPD-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Laubenheim
10. Mitteilungen und Verschiedenes
  - 10.1. Zebrastreifen im Bereich Bushaltestelle "Rüsselsheimer Allee"
  - 10.2. Erhaltungssatzung
  - 10.3. Hinweise des Vorsitzenden
  - 10.4. Bänke im Laubenheimer Park
11. Stadtteilmittel
12. Einwohnerfragestunde

## b) nicht öffentlich

13. Bau- und Grundstücksangelegenheiten

14. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 17.00 Uhr die Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Laubenheim mit der Feststellung, dass form- und fristgerecht eingeladen ist.

Die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates ist gegeben.

Frau Kasten bringt einen Eilantrag von SPD und FDP ein mit dem Thema  
“Städtebauliches Konzept Bürgerhäuser / bürgerhausähnliche Einrichtungen in Mainz;  
hier: Aufnahme Sportzentrum Laubenheim”  
mit der Bitte, diesen Punkt auf die Tagesordnung zu nehmen.

Sie weist auf die Eilbedürftigkeit hin, da in der Stadtratssitzung am 17.04.2019 die Beschlussfassung erfolgen soll.

Der Ortsbeirat stimmt der Aufnahme einstimmig zu.

Der Vorsitzende wird den Antrag unter Punkt 7.1 der Tagesordnung aufrufen.

Weitere Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

### Punkt 1                    Situation im Laubenheimer Park -Bericht der Verwaltung-

Zu diesem Thema begrüßt der Vorsitzende die Jugendschutzbeauftragte der Stadt Mainz, Frau Doreen Becker.

Der Vorsitzende erinnert daran, dass es mehrere Beschwerden und Hinweise aus der Bevölkerung gab, dass im Laubenheimer Park verstärkt Alkohol und auch Drogen konsumiert werden.

Frau Becker teilt mit, dass sie in dieser Angelegenheit eng mit der Drogen- und Jugendberatung „BRÜCKE“, den Streetworkern, dem Nachbarschaftstreff Rüsselsheimer Allee und der Polizei zusammenarbeitet. Es seien in den Abendstunden - vor allem an Wochenenden - verstärkt Kontrollen durchgeführt worden, jedoch könne man die Feststellungen aus der Bevölkerung bisher nicht bestätigen. Man habe zwar Heranwachsende angetroffen, jedoch keine Lärmbelästigungen, Drogenkonsum usw. feststellen können.

Man werde versuchen, auch für diesen Personenkreis entsprechende Freizeitangebote zu schaffen.

Frau Becker wird ein entsprechendes Informationsblatt Herrn Ortsvorsteher Strotkötter zur Verfügung stellen, das an die Anliegerinnen und Anlieger des Parks verteilt werden soll mit der entsprechenden Bitte, bei Auffälligkeiten unmittelbar Kontakt mit ihr aufzunehmen.

Die in diesem Zusammenhang aus den Reihen des Ortsbeirates gestellten Fragen werden von Frau Becker ausreichend und zufriedenstellend beantwortet

Herr Stampf gibt abschließend zu bedenken, dass das Umwelt-Team bei Reinigungsarbeiten - besonders nach Wochenenden - neben Wodkaflaschen auch Spritzen und Ampullen gefunden hat.

Frau Becker sagt zu, dass sie jederzeit als Ansprechpartnerin zur Verfügung steht und sich weiterhin intensiv mit dem Thema befassen wird.

Der Vorsitzende bedankt sich für die Unterrichtung und die Beantwortung der gestellten Fragen.

### Punkt 2                    Bauvorhaben: Neubau der Grundschule Laubenheim hier: Erarbeitung einer alternativen Neubauplanung Vorlage: 0394/2019

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der Vorsitzende den Leiter der Planungsabteilung Gebäudewirtschaft, Herrn Schneider, sowie seinen Mitarbeiter, Herrn Reinholz.

Anhand von Plänen unterrichtet Herr Schneider die Anwesenden ausführlich über die alternative Neuplanung. Die Beschlussvorlage mit dem Ergebnisdialog zur Planungswerkstatt liegt den Ortsbeiratsmitgliedern vor.

Herr Schneider teilt mit, dass nach einem entsprechenden Stadtratsbeschluss am 17.04.2019 der ursprüngliche Bauantrag zurückgezogen wird.

Die in diesem Zusammenhang aus den Reihen des Ortsbeirates gestellten Fragen werden von Herrn Schneider ausreichend und zufriedenstellend beantwortet.

Der Vorsitzende teilt mit, dass es der Wunsch vieler Eltern ist, die Mensa gleich mitzuerrichten.

Herr Schneider weist darauf hin, dass dies von der Genehmigung eines Ganztagsbetriebes abhängig ist.

Weiterhin bittet der Vorsitzende, die vorgesehene Aula barrierefrei zu gestalten und auch den Vereinen sowie für Ausstellungen, kulturelle Veranstaltungen usw. zur Verfügung zu stellen.

Herr Schneider teilt mit, dass solche Vereinbarungen im Nachhinein mit der Schule bzw. dem Schulamt zu treffen sind. Eine barrierefreie Gestaltung sei ebenso selbstverständlich wie ausreichender Brandschutz.

Im Übrigen hält es der Ortsbeirat für erforderlich - im Hinblick auf eine eventuell wachsende Einwohnerzahl - die Schule statisch so auszurichten, dass ggfls. eine Aufstockung möglich ist.

Der Vorsitzende bedankt sich bei Herrn Schneider für die Unterrichtung und die ausführliche Beantwortung der gestellten Fragen.

Der Ortsbeirat stimmt der Beschlussvorlage einstimmig zu.

--- --- ---

Der Vorsitzende unterbricht für 5 Minuten die Ortsbeiratssitzung, um auch den Zuhörerinnen und Zuhörern die Gelegenheit zu geben, Fragen an Herrn Schneider zu richten.

Diese werden ebenfalls ausführlich und zufriedenstellend beantwortet.

--- --- ---

**Punkt 3**            **Ersatzneubau für die bestehende Kita MinniMax mit Erweiterung der Betreuungskapazitäten und Familienzentrum**  
**Vorlage: 0448/2019**

Auch zu diesem Tagesordnungspunkt nimmt der Leiter der Planungsabteilung der GWM, Herr Schneider, anhand von Plänen ausführlich Stellung.

Die Beschlussvorlage liegt den Ortsbeiratsmitgliedern vor.

Der Vorsitzende bittet Herrn Schneider zu prüfen, inwieweit durch eine Verlegung der Kleingärten zusätzlicher Platz für die Erweiterung der Kita MinniMax oder eines zusätzlichen Neubaus geschaffen werden kann und damit die umstrittenen Planungen einer Kita Am Jungstück ggfls. überflüssig würden.

Herr Schneider sagt eine Prüfung zu.

Nachdem die in diesem Zusammenhang aus den Reihen des Ortsbeirates gestellten Fragen von Herrn Schneider ausreichend und zufriedenstellend beantwortet wurden, stimmt der Ortsbeirat der Vorlage einstimmig zu.

## Anträge

**Punkt 4**            **Verbesserung der Verkehrssicherheit für Radfahrerinnen und Radfahrer am Dammweg - insbesondere im Kreuzungsbereich B9/Dammweg - durch eine Radfahrspur (Grüne)**  
**Vorlage: 0376/2019**

Der Antrag von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN wird von Frau Müller begründet mit dem Hinweis, dass der Zusatz „durch eine Radfahrspur“ gestrichen werden soll. Sie begründet dies damit, dass keine neue Radfahrspur entstehen soll, sondern dringend die Verkehrssicherheit in dem Kreuzungsbereich, insbesondere für Radfahrerinnen und Radfahrer, durch geeignete Maßnahmen zu verbessern ist.

Im Rahmen einer Ortsbegehung sollten Lösungsvorschläge besprochen und dabei, auf Anregung von Herrn Freimuth, auch die Position des Verkehrsschildes auf der Insel nochmal in Augenschein genommen werden.

In diesem Sinne stimmen die Ortsbeiratsmitglieder dem Antrag einstimmig zu.

**Punkt 5**            **Archäologische Funde im Bereich Songartweg, Adalfriedweg (unterhalb der Kath. Kirche) (SPD)**  
**Vorlage: 0724/2019**

Der Antrag der SPD wird von Herrn Stampf gemäß der Vorlage begründet.

Auf Anregung von Herrn Freimuth wird der Antrag dahingehend ergänzt, dass die Verwaltung gebeten wird, die Funde der Bevölkerung von Laubenheim durch Ausstellung oder Präsentation noch in diesem Jahr sichtbar zu machen.

Einschließlich dieser Ergänzung stimmen die Ortsbeiratsmitglieder dem Antrag einstimmig zu.

**Punkt 6**            **Instandsetzung der Trockenmauer in der Verlängerung des Koppernweges (SPD)**  
**Vorlage: 0725/2019**

Dem Antrag der SPD, der von Herrn Stampf gemäß der Vorlage begründet wird, stimmen die Ortsbeiratsmitglieder ohne weitere Aussprache einstimmig zu.

Entsprechende Bilder von Herrn Stampf sind für die Verwaltung als Anlage beigelegt.

**Punkt 7**            **Beleuchtung im Fußweg zwischen Rüsselsheimer Allee und Rheintalstraße entlang des Leitgrabens (SPD)**  
**Vorlage: 0726/2019**

Für die SPD begründet Frau Kasten den Antrag, dem der Ortsbeirat ohne weitere Aussprache einstimmig zustimmt.

**Punkt 7.1**            **Städtebauliches Konzept Bürgerhäuser und bürgerhausähnliche Einrichtungen; hier: Aufnahme Sportzentrum Laubenheim (SPD, FDP)**  
**Vorlage: 0798/2019**

Dem gemeinsamen Antrag von SPD und FDP, der von Frau Kasten gemäß der Vorlage begründet wird, stimmen die Ortsbeiratsmitglieder ohne weitere Aussprache einstimmig zu.

**Anfragen**

**Punkt 8**            **Information der Öffentlichkeit bei Polderflutung (FDP)**  
**Vorlage: 0742/2019**

Von der Anfrage und der Stellungnahme der Verwaltung vom 11.04.2019 nehmen die Ortsbeiratsmitglieder Kenntnis.

**Punkt 9**            **Sachstandsberichte**

**Punkt 9.1**            **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0310/2019 SPD, Grüne, ÖDP; hier: Fluglärm**  
**Vorlage: 0478/2019**

Von dem Sachstandsbericht der Verwaltung vom 15.03.2019 nehmen die Ortsbeiratsmitglieder Kenntnis.

**Punkt 9.2**            **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0307/2019 SPD-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Laubenheim; hier: Parksituation am Laubenheimer Friedhof**  
**Vorlage: 0569/2019**

Dem Ortsbeirat liegt in o. g. Angelegenheit die Stellungnahme der Verwaltung vom 28.03.2019 vor.



Der Ortsbeirat ist sehr verärgert über die Antwort der Verwaltung und weist die Stellungnahme zum wiederholten Male zurück mit der Forderung, nun endlich den gemeinsamen Ortstermin anzuberaumen.

**Punkt 9.3**      **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0315/2019 CDU-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Laubenheim;**  
**hier: Einrichtung eines Behindertenparkplatzes zum Zwecke des geschützten barrierefreien Zugangs zur Pfarrkirche Mariae-Heimsuchung**  
**Vorlage: 0627/2019**

In dieser Angelegenheit liegt den Ortsbeiratsmitgliedern der Sachstandsbericht der Verwaltung vom 28.03.2019 vor.

Auch dieses Thema sollte im Rahmen der Ortsbegehung angesprochen werden, da Rollstuhlfahrerinnen und -fahrer an parkenden Fahrzeugen nur über Umwege vorbeikommen.

**Punkt 9.4**      **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0309/2019 SPD-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Laubenheim;**  
**hier: Barrierefreier Ausbau des Bahnhofs Mainz-Laubenheim**  
**Vorlage: 0716/2019**

In dieser Angelegenheit liegt den Ortsbeiratsmitgliedern der Sachstandsbericht der Verwaltung vom 08.04.2019 vor.

Frau Kasten ist verwundert, dass die Behindertenbeauftragte einer solchen Lösung zugestimmt hat.

Herr Frings erinnert daran, dass viele Vorschläge in Bezug auf Barrierefreiheit noch nicht umgesetzt worden sind.

Herr Ortsvorsteher Strotkötter wird alle Beteiligten zu einer Ortsbegehung für den 13.06.2019, 17.30 Uhr, Treffpunkt: Ortsverwaltung, einladen und bittet die Ortsbeiratsmitglieder, sich den Termin vorzumerken.

**Punkt 10**      **Mitteilungen und Verschiedenes**

**Punkt 10.1**      **Zebrastreifen im Bereich Bushaltestelle "Rüsselsheimer Allee"**

Den Ortsbeiratsmitgliedern liegt ein Schreiben der Seniorensicherheitsberater/-in vor mit der Anregung, sich für einen Zebrastreifen an der Bushaltestelle in der Rüsselsheimer Allee einzusetzen.

Nicht zuletzt im Hinblick auf die geplante Rheinufergestaltung und die Kita MinniMax schließen sich die Ortsbeiratsmitglieder einstimmig dem Wunsch an und bitten die Verwaltung um entsprechende Prüfung und Umsetzung.

Das Schreiben wird an die Verwaltung weitergeleitet.

In Bezug auf die barrierefreie Gestaltung wird die Verwaltung um Mitteilung gebeten, inwieweit die Haltestelle Rüsselsheimer Allee, ggfls. im Rahmen der Umsetzung des neuen Nahverkehrsplanes, verlegt wird bzw. eine barrierefreie Umgestaltung geplant ist.

Auch dieses Thema wird der Ortsbeirat im Rahmen seiner Verkehrsbegehung „Barrierefreiheit im Ortsbezirk“ aufgreifen.

### **Punkt 10.2      Erhaltungssatzung**

Auch in dieser Angelegenheit liegt den Ortsbeiratsmitgliedern ein Schreiben von Frau Lege-Schmieg vor.

In Bezug auf eine Veränderungssperre teilt der Vorsitzende mit, dass die Verwaltung die Möglichkeit hat, Bauvorhaben, die der Zielsetzung der Erhaltungssatzung widersprechen, ein Jahr zurückzustellen.

In Bezug auf die Frage, inwieweit die Gemeinde Mainz-Laubenheim durch eine Satzung bei Baumaßnahmen im Bereich der Erhaltungssatzung eingebunden werden kann, bittet der Vorsitzende die Bauverwaltung um entsprechende Prüfung.

Das Schreiben mit den Anlagen wird ebenfalls an die Verwaltung weitergeleitet.

### **Punkt 10.3      Hinweise des Vorsitzenden**

Der Vorsitzende unterrichtet die Ortsbeiratsmitglieder in folgenden Angelegenheiten:

- Wasserversorgung Bodenheim behält Konzession für Trinkwasserversorgung
- Mündlicher Verhandlungstermin bezüglich Wasserversorgung am 16.07.2019
- Bootstaufer auf den Namen „Boot Laubenheim“ am Sonntag, 14.04.2019, 15.00 Uhr, im Weisenauer Ruderverein
- Anberaumung eines Besprechungstermins hinsichtlich des Durchfahrverbotes für LKW
- Rückbaumaßnahmen am Campingplatz Rheinufer

### **Punkt 10.4      Bänke im Laubenheimer Park**

Herr Stampf weist darauf hin, dass Rollstuhlfahrer bzw. -innen darum gebeten haben, die Bänke im Laubenheimer Park etwas zu erhöhen, damit Menschen, die auf den Rollstuhl angewiesen sind, leichter aus dem Rollstuhl auf die Bank und wieder zurück kommen. Man sei von Seiten des Umweltteams auch gerne bereit, die Verwaltung bei den Arbeiten zu unterstützen.

**Punkt 11      Stadtteilmittel**

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen davon Kenntnis, dass dem Ortsbeirat 1.103,96 € zur Verfügung stehen.

**Punkt 12      Einwohnerfragestunde**

Aus den Reihen der anwesenden Einwohnerinnen und Einwohner wird um Mitteilung gebeten, wann die Erhaltungssatzung Rechtskraft erlangt.

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass zurzeit das Verfahren läuft und sowohl der Ortsbeirat als auch die Öffentlichkeit rechtzeitig informiert werden.

**Ende der Sitzung: 19:40 Uhr**

gez. Gerhard Strotkötter  
.....  
**Vorsitz**

gez. Hans-Willi Mohr  
.....  
**Schriftführung**

gez. Dr. Peter Tress  
.....  
**Urkundsperson**

gez. Paul Stenner  
.....  
**Urkundsperson**