



Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Altstadt

am 15.04.2019

Anwesend

- Vorsitz

Huck, Brian Dr.

- Ortsbeiratsmitglieder

Ammann, Renate
Behringer, Andreas
Both, Barbara Dr.
Hoffmann, Jürgen
Miederer, Matthias Dr.
Schilling, Lothar
Wolf, Gertrud

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Egler, Nora (bis TOP 1.2)
Gerster, Thomas (bis TOP 1.2)

- Schriftführung

Bermeitinger, Peter

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Coppess, Viviane
Hingst, Waltraud
Kürsten, Elvira
Mende-Daum, Ilona
Okurdil, Sanem
Scherzer, Michael

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Jaensch, Ruth
Willius-Senzer, MdL, Cornelia

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
 - 1.1. Entwicklung des Einkaufsstandortes Ludwigsstraße
 - 1.2. Städtebauliches Konzept Bürgerhäuser und bürgerhausähnliche Einrichtungen
2. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
 - 2.1. Außengastronomie (SPD)
 - 2.2. Anlieferungsregelungen Weihnachtsmärkte (Grüne)
3. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 17.00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 Bau- und Grundstücksangelegenheiten

Punkt 1.1 Entwicklung des Einkaufsstandortes Ludwigsstraße hier: Kenntnisnahme der überarbeiteten Rahmenplanung, der angepassten Absichtserklärung und Beschluss der weiteren Vorgehensweise Vorlage: 0718/2019

Der Ortsbeirat diskutiert ausführlich und zum Teil kontrovers die Beschlussvorlage, u. a. werden folgende Punkte angesprochen:

- Die Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger soll vor den Beratungen durchgeführt werden.
- Die Beschlussvorlage ist zu kurzfristig vorgelegt worden.
- Eine Ablehnung der Vorlage ist nicht zielführend, Ziel soll sein, eine größere Qualität zu erreichen.
- Die Auslobungen sollen erst dem Ortsbeirat zur Stellungnahme vorgelegt werden.
- Die Zahl der Wohnungen darf nicht geringer ausfallen, als im 2017er-Plan. Der Augenmerk muss auch auf sozial gefördertem Wohnungsbau liegen.
- Ein städtebaulich-architektonischer Wettbewerb muss für die gesamte Ludwigsstraße und den Gutenbergplatz durchgeführt werden.
- Der Bereich Hintere Präsenzgasse (60er-Jahre-Block) muss geöffnet werden.
- Der Umfang der wegfallenden öffentlichen Flächen darf nicht größer werden. Wegfallende Flächen sind im Nahbereich zu ersetzen.
- Das Hotel ist als problematisch, insbesondere wegen der Parksituation, anzusehen.

Der Ortsbeirat stimmt im Rahmen der Anhörung der Beschlussvorlage unter den folgenden Bedingungen einstimmig zu:

1. Die Auslobung soll vorab dem Ortsbeirat zur Beratung vorgelegt werden.
2. Ein städtebauliches Gesamtkonzept für Gutenbergplatz und die gesamte Ludwigsstraße ist unverzichtbar. Vor der Baumaßnahme muss ein städtebaulich-architektonischer Wettbewerb stattfinden, dessen Bedingungen durch die politischen Gremien festgelegt werden müssen. Lediglich ein Fassadenwettbewerb ist nicht ausreichend.
3. Die Jahrhundertchance, den Gebäudekomplex aus den 60er Jahren in ein zur Altstadt passendes Quartier zu entwickeln, darf nicht verpasst werden. Das Areal ist durch öffentliche Gassen zu gliedern. Der Umfang der öffentliche Flächen darf nicht sinken.
4. Die Zahl der Wohnungen im Areal darf gegenüber dem Istzustand nicht sinken, sondern muss deutlich steigen.

Punkt 1.2 **Städtebauliches Konzept Bürgerhäuser und bürgerhausähnliche Einrichtungen**

Der Ortsbeirat nimmt die Beschlussvorlage zur Kenntnis und regt an, auch die Veranstaltungsorten Frankfurter Hof, Schloss, KUZ und Rheingoldhalle mit in die Liste der bürgerhausähnlichen Orte für den Ortsbezirk Altstadt aufzunehmen.

Punkt 2 **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

Punkt 2.1 **Außergastronomie (SPD)**
Vorlage: 0176/2019

Der Ortsbeirat kritisiert, dass die Anfrage immer noch nicht beantwortet wurde.

Punkt 2.2 **Anlieferungsregelungen Weihnachtsmärkte (Grüne)**
Vorlage: 0186/2019

Der Ortsbeirat kritisiert, dass die Anfrage immer noch nicht beantwortet wurde.

Punkt 3 **Mitteilungen und Verschiedenes**

Der Vorsitzende teilt mit, dass am 17.06.19, 16.00h, ein Termin mit dem Dezernat IV zum Thema Interims-Kita Windmühlenstraße stattfinden wird. Eine entsprechende Einladung wird noch ergehen.

Ende der Sitzung: 18:15 Uhr

gez. Dr. Huck

.....

Vorsitz

gez. Bermeitinger

.....

Schriftführung