

Antwort zur Anfrage Nr. 0781/2019 der Stadt Mainz betreffend **Eigentümeramt (CDU)**

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

### 1. Wie ist der aktuelle Sachstand?

Die Umsetzung wird begleitet durch die Kommunale Gemeinschaftsstelle (KGSt). Die Auftaktveranstaltung zur Vorstellung des inhaltlichen Projektablaufs mit der KGSt und die parallel stattfindende Mitarbeiterbeteiligung (Change-Workshops) haben stattgefunden. Die nächsten Workshops sind bereits terminiert.

### 2. Welche Abteilungen sollen im neuen Eigentümeramt zusammengefasst werden?

Ziel der Organisationsuntersuchung ist der Aufbau eines strategischen Immobilienmanagements. Dazu wird zunächst die Abteilung 20.08 „Gebäude-Contracting“ offiziell zum 01.05.2019 in das Amt 80 integriert. Aufgabe der gesamten Untersuchung ist es jedoch, u. a. Schnittpunkte zwischen beiden Bereichen aufzuzeigen und ggf. eine Umstrukturierung im gesamten Amt zu forcieren, um ein starkes Eigentümeramt zu entwickeln.

### 3. Wie sehen die zeitlichen Pläne aus?

Die eigentliche Bildung eines Eigentümeramtes über den 01.05.19 hinaus wird in einem längeren Prozess in verschiedenen Arbeitskreisen und Change-Workshops erfolgen sowie durch die Zusammenarbeit mit externen Beratern der KGSt.

Nummer	Beschreibung	Zielabschluss
1	Integration der Abteilung 20.08 in das Amt 80	01.05.2019
2	Aufgabenkatalog und Konkretisierung der Aufgaben und Zuständigkeiten des Amtes 80	30.09.2019
3	Festlegung der amtsinternen Struktur	31.12.2019
4	Stellenbemessung	01.03.2020
5	Abgrenzung zu immobilienwirtschaftlichen Aufgaben in Verantwortung anderer Ämter	01.08.2020
6	Formelle Regelung (Kontrakte, Dienstanweisungen, etc.)	31.12.2020

**4. Das Amt 80, in dem das Eigentümeramt angesiedelt wird, gehört zum Dezernat III. Wird dieses Dezernat dementsprechend ausschließlich für das Eigentümeramt zuständig sein? Wenn nein, warum nicht?**

Zum Zeitpunkt der Integration der 20.08 in das Amt 80 wird der Dezernatsverteilungsplan zunächst nicht geändert und die Umstrukturierung des gesamten Amtes abgewartet. Daher verbleibt die Abteilung Gebäude-Contracting zunächst im Dezernat II. Mit den zuständigen Beigeordneten wurde abgestimmt, dass zu einem späteren Zeitpunkt über die Änderung des Dezernatsverteilungsplans gesprochen wird.

Mainz, 15. April 2019

gez.  
Michael Ebling  
Oberbürgermeister