

Antwort zur Anfrage Nr. 0535/2019 der ÖDP-Stadtratsfraktion betreffend Flächenversiegelung der Stadt Mainz (ÖDP)

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet

- 1. Wie hoch ist der derzeitige Versiegelungsgrad unterteilt nach Stadtteilen in Anteilen gemessen an der jeweiligen Gesamtfläche des betreffenden Stadtteils?**
- 2. Wie hoch ist der derzeitige Versiegelungsgrad der Gewerbe- und Industriegebiete in Anteilen gemessen an der jeweiligen Gesamtfläche des betreffenden Gewerbe- bzw. Industriegebietes?**
- 3. Wie stellt sich die Flächenbilanz Neuversiegelung - Entsiegelung über den Zeitraum der letzten 10 Jahre, aufgegliedert nach Stadtteilen dar?**

Zu den Fragen 1 – 3)

Die Stadt verfügt über keine Statistik, die Auskunft über den realen Versiegelungsgrad von Grundstücken geben kann, für keine Nutzungsart.

Hilfsweise wird die Flächennutzungsstatistik des Allgemeinen Liegenschaftskatasters (ALKIS) des Katasteramtes Alzey dargestellt, wie sie auch in Statistischen Informationen zur Stadtentwicklung und im Grundstücksmarktbericht der Stadt Mainz enthalten sind. Diese Flächennutzungsdaten sind jedoch kein verlässlicher Indikator für den Versiegelungsgrad. Denn die Grundstücke, die zur Siedlungsfläche zählen, wie Gewerbegrundstücke, Wohnnutzung, Straßen, Wege, Plätze, Friedhöfe und Erholungsflächen sind nicht immer zu 100% versiegelt. Es wird darauf hingewiesen, dass die Definition der Flächenkategorien Änderungen erfuhr. Nicht alle Flächen, die 2007 als Gebäude- und Hofgrundstücke sowie Verkehrsflächen zur Siedlungsfläche zählten, wurden noch 2018 so erfasst. Das Gleiche gilt für die Freiflächen (Acker, Wiese, Wald, Wasser) und die sonstigen Flächen (Abbauland, Übungsgelände, Unland). Eine detaillierte Rückrechnung ist hier nicht möglich.

Insgesamt haben die so mit eingeschränkter Aussagekraft definierte Siedlungsfläche und Sonstigen Flächen zwischen 2007 und 2018 leicht abgenommen, während die Freiflächen leicht zugenommen haben. In den Gemarkungen der Stadt verlief die Entwicklung unterschiedlich. In Hechtsheim und Laubenheim hat die Siedlungsfläche z.B. zugenommen, während sie in Marienborn, Finthen oder Mombach leicht abgenommen hat (siehe Tabellen Folgeseite). Eine Aufschlüsselung der ALKIS-Daten nach Stadtteilen durch das Katasteramt erfolgt nicht.

Fläche und Flächennutzung in Mainz nach Gemarkungen 2018							
	Siedlungsfläche		Freifläche		sonstige Flächen		Gesamtfläche
	2018		2018		2018		2018
	ha	Anteil	ha	Anteil	ha	Anteil	in ha
Mainz	1.099	84,9%	164	12,7%	30,9	2,4%	1.294
Weisenau	269	67,1%	110	27,4%	21,9	5,5%	400
Laubenheim	300	34,1%	572	65,0%	7,4	0,8%	879
Hechtsheim	626	44,8%	768	54,9%	3,8	0,3%	1.397
Ebersheim	167	16,8%	827	83,0%	2,4	0,2%	996
Marienborn	120	40,9%	172	58,8%	0,9	0,3%	293
Bretzenheim	750	53,4%	652	46,4%	3,6	0,3%	1.406
Drais	75	24,5%	231	75,1%	1,4	0,5%	308
Finthen	314	28,5%	785	71,1%	5,1	0,5%	1.104
Gonsenheim	667	60,8%	422	38,5%	8,3	0,8%	1.097
Mombach	403	67,4%	163	27,2%	32,6	5,4%	598
Stadt Mainz gesamt	4.790	49,0%	4.865	49,8%	118	1,2%	9.773

Fläche und Flächennutzung in Mainz nach Gemarkungen 2007							
	Siedlungsfläche		Freifläche		sonstige Flächen		Gesamt-
	2007		2007		2007		fläche
	ha	Anteil	ha	Anteil	ha	Anteil	2007 in ha
Mainz	1.125	87,10%	163	12,70%	3	0,20%	1.291
Weisenau	273	68,10%	87	21,70%	41	10,20%	400
Laubenheim	268	30,50%	557	63,20%	55	6,30%	880
Hechtsheim	538	38,50%	855	61,30%	3	0,20%	1.395
Ebersheim	167	16,70%	832	83,00%	4	0,40%	1.003
Marienborn	129	44,10%	162	55,50%	1	0,40%	292
Bretzenheim	744	52,90%	652	46,40%	10	0,70%	1.406
Drais	74	24,00%	233	75,70%	1	0,30%	308
Finthen	398	36,00%	701	63,50%	5	0,40%	1.104
Gonsenheim	673	61,30%	423	38,50%	2	0,20%	1.097
Mombach	430	71,80%	162	27,00%	7	1,20%	598
Stadt Mainz gesamt	4.817	49,30%	4.826	49,40%	131	1,30%	9.774

Mainz, 16.04.2019

gez.

Manuela Matz
Beigeordnete