



Landeshauptstadt
Mainz

Niederschrift

über die Sitzung

des Werkausschusses der Gebäudewirtschaft Mainz

am 02.04.2019

Anwesend

- Mitglieder

Aubel, Siegfried
Baglan, Baris
Eckhardt, Gerd Dr.
Flegel, Sabine
Franz, Henning
Gill, Matthias
Heinisch, Gunther
Jaensch, Ruth
Klomann, MdL, Johannes
Neger, Thomas
Solbach, Norbert
Zimmer, Christine

- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)

Pannhorst, Ingrid Vertreterin für Herrn Dr. Claudius Moseler
Wiest, Hermann Vertreter für Herrn Harald Strutz

- beratende Mitglieder

Ammann, Horst Vertreter für Frau Beate Conradi
Höhn, Uwe Vertreter für Frau Inge Gasteier
Neubert, Jörg
Steinmetz, Michael
Werum, Frank

- Schriftführung

Diehl, Michael

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder

Moseler, Claudius Dr. vertreten durch Frau Ingrid Pannhorst
Strutz, Harald vertreten durch Herrn Hermann Wiest

- beratende Mitglieder

Conradi, Beate vertreten durch Herrn Horst Ammann
Gasteier, Inge vertreten durch Herrn Uwe Höhn

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Bauvorhaben: Neubau der Grundschule Laubenheim
2. Bauvorhaben: Zitadelle, Sanierung Gebäude A
3. Sachstand aktueller Verfahren zur Vergabe von Planungsleistungen gemäß der Vergabeverordnung (VgV-Verfahren)
4. Vergabeangelegenheiten
 - 4.1. Vergabe von Bauleistungen
 - 4.1.1. Bauvorhaben: Interimskita Windmühlenstraße; hier: "Freiflächen" Landschaftsbauarbeiten
 - 4.1.2. Bauvorhaben: Interimskita Rodelberg;
 - 4.2. Vergabe von Planungsleistungen
 - 4.2.1. Bauvorhaben: Bürogebäude Große Bleiche 46
 - 4.2.2. Bauvorhaben: Bürogebäude Große Bleiche 46
5. Verschiedenes
6. Bürgerfragestunde
7. Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 29.01.2019

b) nicht öffentlich

8. Personalangelegenheiten
9. Verschiedenes

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet um 16.30 Uhr die Sitzung des Werkausschusses Gebäudewirtschaft Mainz (GWM), begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, die Mitglieder der Verwaltung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Frau Beigeordnete Grosse bittet, die ausgelegten Tischvorlagen zu TOP 4.1.2 (geänderte Vorlage) und zu TOP 8.1 (Einzelpersonalien) mit in die Tagesordnung aufzunehmen. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände vorgebracht.

Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung..

öffentlich

Punkt 1 **Bauvorhaben: Neubau der Grundschule Laubenheim** **hier: Erarbeitung einer alternativen Neubauplanung** **Vorlage: 0394/2019**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert ausführlich die Beschlussvorlage an Hand einer Powerpoint-Präsentation.

Herr Franz merkt an, dass nunmehr eine städtebaulich bessere Lösung als vorher gefunden wurde und somit ein erfolgreicher Prozess stattgefunden hat.

Der Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz entscheidet **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 2 **Bauvorhaben: Zitadelle, Sanierung Gebäude A** **hier: weiterer Projektlauf** **Vorlage: 0635/2019**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage an Hand einer Powerpoint-Präsentation.

Die Frage von Herrn Heinisch, ob alle vorgestellten Maßnahmen in dem Gesamtvolumen in Höhe von 2, 8 Mio. Euro eingepreist seien, wird von Frau Beigeordnete Grosse bejaht. Weitere Fragen von Herrn Heinisch, Herrn Gill und Frau Pannhorst werden von Herrn Werkleiter Korte beantwortet.

Der Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz nimmt die bisherigen Beschlussfassungen zur außerplanmäßigen Mittelbereitstellung und damit zum weiteren Projektlauf zur Kenntnis.

Punkt 3 **Sachstand aktueller Verfahren zur Vergabe von Planungsleistungen** **gemäß der Vergabeverordnung (VgV-Verfahren)** **Vorlage: 0573/2019**

Frau Beigeordnete Grosse und Herr Schneider (GWM) erläutern die Beschlussvorlage an Hand einer Powerpoint-Präsentation.

Der Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz nimmt den aktuellen Sachstand zur Kenntnis.

Punkt 4 **Vergabeangelegenheiten**

Punkt 4.1 **Vergabe von Bauleistungen**

Punkt 4.1.1 **Bauvorhaben: Interimskita Windmühlenstraße**
hier: "Freiflächen" Landschaftsbauarbeiten
Vorlage: 0551/2019

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Der Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 4.1.2 **Bauvorhaben: Interimskita Rodelberg;**
hier: "Freiflächen" Landschaftsbauarbeiten
Vorlage: 0585/2019

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Der Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 4.2 **Vergabe von Planungsleistungen**

Punkt 4.2.1 **Bauvorhaben: Bürogebäude Große Bleiche 46**
hier: Beauftragung von Planungsleistungen Technische Ausrüstung
§ 55 HOAI
Vorlage: 0493/2019

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Der Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 4.2.2 **Bauvorhaben: Bürogebäude Große Bleiche 46**
hier: Beauftragung von Objektplanungsleistungen § 34 HOAI
Vorlage: 0492/2019

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Der Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 5 **Verschiedenes**

./.

Punkt 6 **Bürgerfragestunde**

./.

Punkt 7 **Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 29.01.2019**

Der Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz nimmt die Niederschrift über die Sitzung des Werkausschusses Gebäudewirtschaft Mainz vom 29.01.2019 zur Kenntnis.

Ende der Sitzung: 17:00 Uhr

gez. M. Grosse

.....
Marianne Grosse
Vorsitz

gez. Michael Diehl

.....
Michael Diehl
Schriftführung