



Einladung

zur Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am
Donnerstag, 04.04.2019, 16:30 Uhr,
16.30h, Rheinkai 500 / 17.30h, Mainzer Stadtwerke AG

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Öffentlicher Rundgang Zollhafen, Treffpunkt Rheinkai 500 um 16:30 Uhr
2. Aufhebung Bebauungsplan „Tennishalle Ebersheimer Weg (O 44)“
Bebauungsplan „Tennishalle Ebersheimer Weg - Aufhebung (O 44/ A)“
hier: -Vorlage in Planstufe II
-Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB
Vorlage: 0451/2019
3. Bauleitplanverfahren "FNP-Ä 13" und "O 53" (erneuter Aufstellungsbeschluss,
Planstufe I)

"Neues Stadtquartier ehemalige GFZ-Kaserne (O 53)“
a) Ergebnis des städtebaulich freiraumplanerischen Wettbewerbes und weitere
Vorgehensweise

b) Änderung Nr. 13 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des
Bebauungsplanes "Neues Stadtquartier ehemalige GFZ-Kaserne (O 53)“:
hier: - Erneuter Aufstellungsbeschluss im Änderungsverfahrens Nr. 13
- Vorlage in Planstufe I
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3
Abs. 1 BauGB
- Durchführung der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4
Abs. 1 BauGB

c) Bebauungsplanentwurf "Neues Stadtquartier ehemalige GFZ-Kaserne (O 53)“
hier: - Erneuter Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
- Vorlage in Planstufe I
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3
Abs. 1 BauGB
Vorlage: 0449/2019

4. Bebauungsplanverfahren "O 65" (erneuter Aufstellungsbeschluss, Planstufe II)
 Bebauungsplanentwurf "Neues Wohnen Rodelberg (O 65)"
 hier: - erneuter Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
 - Vorlage in Planstufe II
 - Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB
 Vorlage: 0489/2019

5. Bebauungsplanentwurf „Untere Zahlbacher Straße O 69“
 hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
 - erneute Vorlage in Planstufe II
 - Durchführung der erneuten, eingeschränkten öffentlichen Auslegung gem.
 § 3 Abs.2 i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB
 Vorlage: 0539/2019

6. Erste Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplan-
 entwurfes "Milchpfad (O 70)" als Satzung "O 70-VS/I"
 hier: Beschluss gem. §§ 16 und 17 i. V. m. § 14 BauGB
 Vorlage: 0450/2019

7. Bauleitplanverfahren "F 93" (Planstufe I)
 - a) Änderung Nr. 58 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich
 des Bebauungsplanentwurfes "Neues Wohnquartier Sertoriusring (F 93)"
 hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8
 BauGB
 - Vorlage in Planstufe I
 - Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §
 3 Abs. 1 BauGB

 - b) Bebauungsplanentwurf "Neues Wohnquartier Sertoriusring (F 93)"
 hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8
 BauGB
 - Vorlage in Planstufe I
 - Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §
 3 Abs. 1 BauGB
 Vorlage: 0435/2019

8. Erhaltungssatzung "He 132 S" (Einleitung Verfahren, Öffentlichkeitsbeteiligung)
 Erhaltungssatzung Ortskern Mainz-Hechtsheim (He 132 S)
 hier: Einleitung des Satzungsverfahrens und Öffentlichkeitsbeteiligung
 Vorlage: 0456/2019

9. Bauleitplanverfahren "M 105" (Aufstellungsbeschluss)
 Bebauungsplanverfahren "An der Quellwiese (M 105)"
 hier: - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
 Vorlage: 0437/2019

10. Veränderungssperre "M 105-VS"
Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfs "An der Quellwiese (M 105)", Satzung "M 105-VS"
hier: - Beschluss der Veränderungssperre als Satzung gemäß § 16 BauGB i. V. m. § 14 BauGB
Vorlage: 0438/2019
11. Bauleitplanverfahren "Ma 33" (Planstufe I)
 - a) Änderung Nr. 52 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Am Kirchenpfad (Ma 33)"
hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB
- Vorlage in Planstufe I
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB
 - b) Bebauungsplanverfahren "Am Kirchenpfad (Ma 33)"
hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
- Vorlage in Planstufe I
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB
Vorlage: 0477/2019
12. Überarbeitung der Stellplatzsatzung der Landeshauptstadt Mainz:
hier: Aufnahme von besonderen Maßnahmen des Mobilitätsmanagements
Vorlage: 0426/2019
13. ÖPNV-Bonus für alle Bauvorhaben außer Wohnnutzung;
hier: Aktualisierung aufgrund Angebotverbesserungen im Rahmen der 3. Fortschreibung des Nahverkehrsplans [2019-2023]
Vorlage: 0404/2019
14. Bauvorhaben: Neubau der Grundschule Laubenheim
hier: Erarbeitung einer alternativen Neubauplanung
Vorlage: 0394/2019
15. Aktualisierung der nachrichtlichen Denkmalliste
hier: Anhörung der Gemeinde nach § 10 Abs. 1 Satz 5 Halbsatz 3 Denkmalschutzgesetz (DSchG) zur Eintragung und Löschung von Kulturdenkmälern
- (in) Wormser Str. 151, 153, 159, Kelleranlagen ehem. Rheinische Brauerei, Mainz-Weisenau (Neueintragung)
- (zu) Kartäuserstr. 3, Hofportal (Reduzierung Schutzzumfang)
Vorlage: 0444/2019
16. Bauantrag zur Errichtung eines Wohngebäudes mit 18 WE und einer Tiefgarage in Mainz-Neustadt, Kaiserstraße 41, Gemarkung Mainz, Flur 5, Flurstück 539;
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB
Vorlage: 0537/2019

17. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Pferdezuchtbetriebes (u. a. Bergehalle, Pferdestall mit 15 Boxen, überdachte Dunglege und 2 Paddocks, Planstand 15.02.19), Frage nach der planungsrechtlichen Zulässigkeit (Erschließung und Naturschutz werden nicht angefragt)
Außenbereich, Mainz-Ebersheim, Gemarkung Ebersheim, Flur 4, Flurstück 153/2;
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 35 Abs.1 BauGB
Vorlage: 0504/2019
18. Bauantrag zur Änderung eines Wohngebäudes, Am Rathaus 2, Mainz-Altstadt, Gemarkung Mainz, Flur 25, Flurstücke 8/2 und 8/3;
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB
Vorlage: 0525/2019
19. Bauantrag zur Änderung einer Anlage für kulturelle Zwecke, Rheinstraße 66, Mainz-Altstadt, Gemarkung Mainz, Flur 25, Flurstücke 157/3, 157/9, 158/2, 158/4, 158/5, 158/6, 159/4, 159/5, 159/6, 172/5, 172/8, 172/9, 172/10, 172/11, 172/12 und 172/14;
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i. V. m. §§ 30 und 34 BauGB
Vorlage: 0490/2019
20. Bauantrag zur Errichtung einer Anlage für soziale Zwecke (Interimskita 4-gruppig, befristet bis 31.03.2021), Rüsselsheimer Allee, Mainz-Laubenheim, Gemarkung Laubenheim, Flur 12, Flurstück 4/1;
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 0503/2019
21. Bauantrag zur Errichtung von 3 Wohngebäuden (116 WE) und einem Beherbergungsbetrieb (195 Zimmer) mit unterirdischer Großgarage (115 Stpl.), Rheinallee 46-52, Mainz-Neustadt, Gemarkung Mainz, Flur 26, Flurstücke 1/24, 1/25, 1/26;
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 0532/2019
22. Bauantrag zur Errichtung von Containern als Schank- und Speisewirtschaft (nur Ausgabe) mit Außenbewirtschaftung und einem Laden (Verleih von Wassersportgeräten) - jährlich vom 15.04. bis 15.10. - befristet auf 5 Jahre, Treidlerhof, Mainz-Neustadt, Gemarkung Mainz, Flur 27, Flurstück 49/42;
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 0555/2019

23. Bauantrag zur Errichtung eines 2-geschossigen Containers zur Büronutzung, Dr.-Martin-Luther-King-Weg 15, Mainz-Hartenberg/Münchfeld, Gemarkung Gonsenheim, Flur 13, Flurstück 525/34,
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 0544/2019
24. Bauantrag zur Nutzungsänderung von Lagerfläche in Schank- und Speisewirtschaft in bestehendem großflächigen Einzelhandelsbetrieb, Weberstraße 15, Mainz-Weisenau, Gemarkung Weisenau, Flur 3, Flurstück 100/9;
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i. V. m. § 34 BauGB
Vorlage: 0491/2019
25. Bauantrag zur Erweiterung eines bestehenden fünfgeschossigen Bürogebäudes um zwei Geschosse in Mainz-Neustadt, Rheinallee 110, Gemarkung Mainz, Flur 13, Flurstück 80/22;
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 0543/2019
26. Bauantrag zur Nutzungsänderung eines Betriebsgebäudes (Teil des Alten Rohrlagers) zu einer Anlage für kulturelle Zwecke sowie einer Vergnügungsstätte, Weisenauer Straße 15, Mainz-Altstadt, Gemarkung Mainz, Flur 23, Flurstück 108;
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i. V. m. § 34 BauGB
Vorlage: 0523/2019
27. Bauantrag zum Umbau und zur Nutzungsänderung eines Betriebsgebäudes (Altes Rohrlager) in ein Bürogebäude, Weisenauer Straße 15, Mainz-Altstadt, Gemarkung Mainz, Flur 23, Flurstück 108;
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB
Vorlage: 0522/2019
28. Zustimmungsantrag zur Errichtung eines Labor- und Bürogebäudes mit Außenlager, Staudingerweg, Mainz-Oberstadt/Campus, Gemarkung Bretzenheim, Flur 14, Flurstück 381/1;
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB
Vorlage: 0502/2019
29. Bauantrag zur Änderung eines bisherigen Wohn- und Bürogebäudes von 1 Wohneinheit (WE) und 1 Gewerbeeinheit (GE) in 10 WE, Am Linsenberg 16, Mainz-Oberstadt, Gemarkung Mainz, Flur 19, Flurstück 32 und 35/2;
hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB
Vorlage: 0501/2019

30. Bauantrag zur Nutzungsänderung eines Bürogebäudes in Laden und Fitnesscenter, Mainz-Hartenberg/Münchfeld, Gemarkung Mainz, Flur 10, Flurstück 264/4; hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 34 BauGB
Vorlage: 0538/2019

31. Mitteilungen

b) nicht öffentlich

32. Grundstücksangelegenheit

33. Mitteilungen

Mainz, 28.03.2019
gez. Marianne Grosse
Marianne Grosse
Beigeordnete