

E. 26.03.19 8<sup>00</sup> Jf

Punkt: ..... der Tagesordnung

**Gemeinsame Anfrage zur Ortsbeiratssitzung am 03.04.2019 der  
CDU-Fraktion, ÖDP und FDP**

**Vorlage-Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**

**Anfrage: Bearbeitungsstand B-Plan B166 Wohnquartier Albert-Stohr-  
Straße**

Der Ortsbeirat Bretzenheim bittet die Verwaltung:

1. um Auskunft über den derzeitigen Planungs- und Bearbeitungsstand des Projektes B166 Wohnquartier Albert-Stohr-Straße;
2. um Auskunft über die Art und Weise der Bebauung (z.B. Ein- oder Mehrfamilienhäuser, Erbbaupacht usw.) und die Anschaffungskosten pro Wohneinheit für Käufer;
3. um die Vorlage eines Zeitplanes aus dem hervorgeht, wann welche Maßnahmen im Baugebiet B166 durchgeführt werden vom derzeitigen Stand aus bis zu Fertigstellung der Wohneinheiten.

**Begründung:**

Der Ortsbeirat hat ein sehr hohes Interesse über den Fortschritt des o.g. Projektes zeitnah und kontinuierlich unterrichtet zu werden.

Die erfolgreiche Intervention der Bretzenheimer-Koalition hat gezeigt, dass ein erhöhter Beratungs- und Informationsbedarf besteht. Dies gilt umso mehr, da weitere Fehlentwicklungen zu vermeiden sind.

Sollten sich die Kaufpreise der Wohneinheiten so entwickeln, dass die angestrebte Zielgruppen der „Polizisten, Polizistinnen, Erzieher, Erzieherinnen, Krankenpfleger und -pflegerinnen“ nicht oder nicht mehr in der Lage ist, Wohneinheiten zu erwerben, dann muss das Vorhaben insgesamt dringend hinterfragt werden.

Es ist der Sozial- und Infrastruktur Bretzenheims nicht zumutbar durch Baumaßnahmen, welche die anvisierten Zielgruppen verfehlen, weiter nachverdichtet zu werden.

Vielmehr ist es dann richtig, darüber nachzudenken, wie die Fläche sozialadäquat und sozialökonomisch zu nutzen ist. Als Projektbeispiel könnte hier zukunftsorientiert an die Errichtung eines Bretzenheimer Bürger- und Vereinshauses gedacht werden.

Mainz, 23.03.2019

Gez. Manfred Lippold (CDU-Fraktion)  
Gez. Dr. Peter Schenk (ÖDP)  
Gez. Uwe Marschalek mag. rer. publ. (FDP)