

Beschlussvorlage für Ausschüsse



Landeshauptstadt
Mainz

| | | |
|---------------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| öffentlich | | Drucksache Nr. 0560/2019 |
| Amt/Aktenzeichen 60/61 26 - Dr All | Datum 01.04.2019 | TOP |

| | | | |
|---|----------------------|--------------|---------------|
| Behandlung in der Verwaltungsbesprechung am | | | |
| Beratungsfolge Gremium | Zuständigkeit | Datum | Status |
| Ortsbeirat Mainz-Drais | Kenntnisnahme | 11.04.2019 | Ö |

Betreff:

Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 1351/2018 (CDU, SPD, Grüne, FDP), Ortsbeirat Mainz-Drais
hier: Nachverdichtung in Drais

Mainz, 08. April 2019

gez.
Marianne Grosse
Beigeordnete

Aus dem beigefügten Luftbild wird deutlich, dass der weit überwiegende Teil der bebauten Ortslage von Mainz-Drais entweder mit rechtsgültigen Bebauungsplänen oder mit einer Erhaltungssatzung belegt ist. "Übrig" bleiben lediglich zwei kleinere Flächen im Westen des Stadtteils und der Bereich Universitätsstraße.

Insofern bestehen im Stadtteil Mainz-Drais bereits umfängliche, eine nachhaltige städtebauliche Entwicklung sichernde, verbindliche Planungsinstrumente.

Bei den genannten Bereichen "ohne Satzung" handelt es sich um mehr oder weniger vollständig bebaute Siedlungsbereiche, bei denen nur von einzelnen punktuellen Baumaßnahmen - in der Regel als Abbruch/Neubau - auszugehen ist.

Für den Wunsch, die Nachverdichtung in Mainz-Drais auf ein erträgliches Maß zu beschränken, das dem Charakter des Ortes entspricht, besteht innerhalb der Verwaltung großes Verständnis. Daher wird die Verwaltung prüfen, welche zusätzlichen Instrumente existieren, um diesen Belangen gerecht zu werden.

Anlage