

Beschlussvorlage für Ausschüsse



Landeshauptstadt
Mainz

öffentlich		Drucksache Nr. 0503/2019
Amt/Aktenzeichen 60/63 BR-2019-143-2	Datum 15.03.2019	TOP

Behandlung in der Verwaltungsbesprechung am - / -			
Beratungsfolge Gremium	Zuständigkeit	Datum	Status
Bau- und Sanierungsausschuss	Entscheidung	04.04.2019	Ö

Betreff:

Bauantrag zur Errichtung einer Anlage für soziale Zwecke (Interimskita 4-gruppig, befristet bis 31.03.2021), Rüsselsheimer Allee, Mainz-Laubenheim, Gemarkung Laubenheim, Flur 12, Flurstück 4/1;

hier: Herbeiführung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB

Mainz, 28.03.2019

gez.
Marianne Grosse
Beigeordnete

Beschlussvorschlag:

In Kenntnis der Verwaltungsvorlage stellt der Bau- und Sanierungsausschuss das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB her.

1. Sachverhalt

a) Inhalt des Bauantrages

Die Antragstellerin beabsichtigt die Errichtung einer temporären Anlage für soziale Zwecke in Form einer Kindertagesstätte bis zum 31.03.2021.

Das geplante eingeschossige Gebäude soll aus zwei Gebäudeteilen bestehen, die über einen Flur verbunden sind. Der größere Teil soll eine Größe von 31,72 m x 14,56 m erhalten, der kleinere Teil 14,64 m x 14,56 m. Die Höhe der baulichen Anlage soll 3,30 m betragen.

b) Baurecht

Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Dauerkleingartenanlage Am Pappelwäldchen (L 56)“.

Für die Fläche, auf der das Vorhaben errichtet werden soll, ist eine Fläche für ein Vereinsheim und eine Grünfläche mit Zweckbestimmung Kinderspielplatz zeichnerisch festgesetzt. Da der Kleingartenverein zurzeit nicht beabsichtigt ein Vereinsheim oder einen gesonderten Kinderspielplatz zu errichten, wird hier der Grundzug der Planung nicht berührt. Die Gründe des Wohls der Allgemeinheit erfordern die Befreiung.

Die beantragte Befreiung kann gewährt werden.

2. Lösung

siehe Beschlussvorschlag

3. Alternativen

keine

4. Analyse und Bewertung geschlechtsspezifischer Folgen

keine

gez. Brod

II. Akte Amtsleiter, anschl. z. d. A.