



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Ortsbeirates Mainz-Weisenau**

**am 30.01.2019**

## Anwesend

### - Vorsitz

Kehrein, Ralf

### - Ortsbeiratsmitglieder

Bürmann, Peter  
Claus, Michael  
Ehrlich, Christel  
Elsässer, Helmut  
Hoffmann, Tobias  
Hörter, Werner  
Kunkel, Marianne  
Plum, Martin  
Wilhelm, Klaus Dieter  
Wöhrlin, Annette  
Wolf, Barbara

### - Schriftführung

Mohr, Hans-Willi

## Entschuldigt fehlen

### - Ortsbeiratsmitglieder

Henningson, Kristina  
Quis, Alexander

## Tagessordnung

### a) öffentlich

1. Vergabe im Baufeld 11 im Heiligkreuzviertel
2. Äußere Verkehrserschließung Heiligkreuzviertel

### Anträge

3. Fluglärmbelastung (SPD, CDU, Grüne)
4. Verkehrsführung Chattenstraße (SPD)
5. Friedhofszugang (SPD)
6. Fuß- und Radweg am Zementwerk (CDU)
7. Ehrenmal alter Friedhof (CDU)

### Anfragen

8. Gartenschläfer (CDU)
9. Reinigung Heiligkreuzweg (CDU)
10. Recyclinghof (SPD)
11. Lindenstraße/Tanzplatz (SPD)
12. Kleingartenverein (SPD)
13. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
  - 13.1. Planungsstand der Bebauung des Geländes der ehemaligen Rheinischen Brauerei (CDU)
14. Naturnahe Gestaltung des Rheinuferes zwischen der Weisenauer Brücke und der B9-Wegeunterführung in der Gemarkung Laubenheim  
- Umsetzung der Naherholungskonzeption
15. Sachstandsberichte
  - 15.1. Sachstandsbericht zum Antrag 1863/2018 CDU Ortsbeiratsfraktion Mainz-Weisenau
  - 15.2. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1856/2018 GRÜNE Ortsbeiratsfraktion Mainz-Weisenau
  - 15.3. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1867/2018 SPD Ortsbeiratsfraktion Mainz-Weisenau
  - 15.4. Antwort auf Zusatzfragen zur Anfrage 1873/2018 SPD, Mönchstraße/Tanzplatz

16. Mitteilungen und Verschiedenes
  - 16.1. Grüner Daumen Mainz 2018
  - 16.2. Rheinische Brauerei
17. Fragen und Anregungen aus der Mitte des Ortsbeirates
18. Einwohnerfragestunde

**b) nicht öffentlich**

19. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
20. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 18.30 Uhr die Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Weisenau mit der Feststellung, dass form- und fristgerecht eingeladen ist

Die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates ist gegeben.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

### Punkt 1            Vergabe im Baufeld 11 im Heiligkreuzviertel -Bericht der Verwaltung-

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der Vorsitzende Herr Witzel vom Stadtplanungsamt, der den Ortsbeirat ausführlich über das geplante Wohngemeinschaftsprojekt unterrichtet, das im Baufeld 11 im Heiligkreuzviertel entstehen soll. Er weist darauf hin, dass es sich um ein Pilotprojekt handelt und drei Baugemeinschaften auf einer Bruttogeschossfläche von 8.500 m<sup>2</sup> ca. 80 Wohneinheiten und eine gemeinschaftliche Tiefgarage errichten wollen. Es soll ein abgestimmtes Konzept für ein nachbarschaftliches gemeinsames Wohnen bis Ende März vorgelegt werden. Dann könne Ende des Jahres - spätestens Anfang nächsten Jahres - der Spatenstich erfolgen.

Herr Witzel geht in diesem Zusammenhang auch grundsätzlich auf das Thema „Baugemeinschaften“ ein mit der Anmerkung, dass die Abstimmungsprozesse nicht einfach sind und ein sehr hoher Beratungsaufwand notwendig ist.

Man sei jedoch überzeugt, ebenso wie Herr Ortsvorsteher Kehrein und der Ortsbeirat, dass die Baugemeinschaften - nicht zuletzt im Hinblick auf die vorgesehenen Gemeinschaftsunterkünfte - das Gebiet attraktiver, interessanter und schöner machen werden.

Die in diesem Zusammenhang aus den Reihen des Ortsbeirates gestellten Fragen werden von Herrn Witzel ausführlich und zufriedenstellend beantwortet.

Der Vorsitzende bedankt sich bei Herrn Witzel und behält sich vor, ggf. auch einmal die Sprecherinnen bzw. Sprecher der Baugemeinschaften in den Ortsbeirat einzuladen.

### Punkt 2            Äußere Verkehrserschließung Heiligkreuzviertel hier: Hechtsheimer Straße Vorlage: 0074/2019

In o. g. Angelegenheit liegt den Ortsbeiratsmitgliedern die ausführliche Beschlussvorlage der Verwaltung vom 22.01.2019 vor.

Herr Ortsvorsteher Kehrein weist darauf hin, dass es sich in Bezug auf die Entwicklung des Heiligkreuzviertels hier um ein Teilkonzept handelt und Herr Kron zugesagt hat, in der nächsten Sitzung am 10.04.2019 dem Ortsbeirat ein Gesamtkonzept vorzustellen.

Im Hinblick auf den geplanten Kreisel teilt er mit, dass nicht zuletzt im Hinblick auf den zu erwartenden Baustellenverkehr dieser Knotenpunkt erst in Angriff genommen wird, nachdem alle anderen verkehrlichen und erschließungstechnischen Maßnahmen abgeschlossen sind.

Frau Wöhrlin bezeichnet es als „abenteuerlich“, wenn Radfahrerinnen und Radfahrer im Kreisel auf die Fahrbahn müssen.

Frau Kunkel bemängelt die geplante Reduzierung der Fahrbahnbreite in der Hechtsheimer Str. auf 6,25 m.

Im Übrigen nehmen die Ortsbeiratsmitglieder nach kurzer weiterer Aussprache die Beschlussvorlage - vorbehaltlich der Vorstellung des Gesamtkonzeptes in der nächsten Sitzung - zur Kenntnis.

## Anträge

### Punkt 3            Fluglärmbelastung (SPD, CDU, Grüne) Vorlage: 0203/2019

Der gemeinsame Antrag aller im Ortsbeirat vertretenen Parteien wird nach der Antragsbegründung durch Herrn Hoffmann ohne weitere Aussprache einstimmig befürwortet.

### Punkt 4            Verkehrsführung Chattenstraße (SPD) Vorlage: 0204/2019

Herr Hoffmann begründet für die SPD den Antrag gemäß der Vorlage.

Herr Claus erinnert daran, dass dieses Thema schon einmal Gegenstand der Beratungen im Ortsbeirat war, jedoch noch keine Maßnahmen erfolgt sind.

Herr Plum befürchtet, dass bei einer Umsetzung des Antrages das Problem nicht gelöst wird, sondern lediglich eine Verkehrsverlagerung erfolge.

Frau Wöhrlin gibt zu bedenken, dass die Hohlstr. bereits stark verkehrlich belastet ist und die Einfahrt zur Wormser Str. für größere Lkws ein Nadelöhr darstellt.

Da zurzeit keine andere Verkehrslösung gesehen wird, stimmen die Ortsbeiratsmitglieder dem Antrag einstimmig - bei 10 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen - zu.

### Punkt 5            Friedhofszugang (SPD) Vorlage: 0205/2019

Der Antrag der SPD wird von Frau Ehrlich begründet mit dem Hinweis, dass man nach der sechsmonatigen Probezeit dem Wunsch vieler Bürgerinnen und Bürger, besonders der älteren, nachkommen möchte und den Antrag daher auf den Weg gebracht habe.

Nach kurzer Aussprache stimmen die Ortsbeiratsmitglieder dem Antrag einstimmig zu.

### Punkt 6            Fuß- und Radweg am Zementwerk (CDU) Vorlage: 0206/2019

Nach der Antragsbegründung von Frau Wöhrlin mit dem Hinweis, dass es sich um den Fuß- und Radweg an der Weisenauer Autobahnbrücke handelt, stimmen die Ortsbeiratsmitglieder dem Antrag ohne weitere Aussprache einstimmig zu.

**Punkt 7**            **Ehrenmal alter Friedhof (CDU)**  
**Vorlage: 0207/2019**

Herr Hörter begründet den Antrag gemäß der Vorlage und hält es für sinnvoll, zu handeln, bevor größere Schäden entstehen.

Ohne weitere Aussprache wird der Antrag einstimmig befürwortet.

**Anfragen**

**Punkt 8**            **Gartenschläfer (CDU)**  
**Vorlage: 0209/2019**

Von der Anfrage und der Antwort der Verwaltung vom 26.01.2019 nehmen die Ortsbeiratsmitglieder Kenntnis.

**Punkt 9**            **Reinigung Heiligkreuzweg (CDU)**  
**Vorlage: 0211/2019**

Zu der Anfrage der CDU liegt noch keine Stellungnahme der Verwaltung vor.

**Punkt 10**          **Recyclinghof (SPD)**  
**Vorlage: 0212/2019**

Von der Anfrage und der Stellungnahme der Verwaltung vom 27.01.2019 nehmen die Ortsbeiratsmitglieder Kenntnis.

**Punkt 11**          **Lindenstraße/Tanzplatz (SPD)**  
**Vorlage: 0213/2019**

Zu der Anfrage der SPD liegt ebenfalls noch keine Stellungnahme der Verwaltung vor.

**Punkt 12**          **Kleingartenverein (SPD)**  
**Vorlage: 0215/2019**

Auch zu dieser Anfrage der SPD liegt noch keine Stellungnahme der Verwaltung vor.

**Punkt 13**            **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

**Punkt 13.1**        **Planungsstand der Bebauung des Geländes der ehemaligen  
Rheinischen Brauerei (CDU)**  
**Vorlage: 1869/2018**

In o. g. Angelegenheit nehmen die Ortsbeiratsmitglieder das Schreiben der Verwaltung vom 15.11.2018 zur Kenntnis.

Frau Wöhrlin teilt mit, dass man sich immer noch vehement gegen den Verkauf des Grundstücks und eine Bebauung ausspreche.

Der Vorsitzende geht davon aus, dass der Ortsbeirat bei einem Verkauf - gemäß der bisherigen Regelung - mit eingebunden wird.

**Punkt 14**            **Naturnahe Gestaltung des Rheinufers zwischen der Weisenauer Brücke  
und der B9-Wegeunterführung in der Gemarkung Laubenheim  
- Umsetzung der Naherholungskonzeption**  
**Vorlage: 2027/2018**

Der Beschlussvorlage der Verwaltung stimmt der Ortsbeirat einstimmig zu.

Der Vorsitzende bedauert in diesem Zusammenhang noch einmal, dass eine Verlegung des Rudervereins sowie die Einrichtung eines Wohnmobilstellplatzes nach momentanem Stand leider nicht möglich ist.

**Punkt 15**            **Sachstandsberichte**

**Punkt 15.1**        **Sachstandsbericht zum Antrag 1863/2018 CDU Ortsbeiratsfraktion  
Mainz-Weisenau**  
**hier: Zustand der Wege und Sauberkeit im neuen Friedhof**  
**Vorlage: 2026/2018**

Von dem Sachstandsbericht der Verwaltung vom 20.01.2019 nehmen die Ortsbeiratsmitglieder Kenntnis.

Der fehlende Anhang wird den Ortsbeiratsmitgliedern per E-Mail nachgesendet.

**Punkt 15.2**        **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1856/2018 GRÜNE Ortsbeiratsfraktion  
Mainz-Weisenau;**  
**hier: Verkehrssituation am Spielplatz Paul-Gerhard-Weg**  
**Vorlage: 0068/2019**

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Verwaltung vom 24.01.2019 zur Kenntnis.

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass die Verkehrskommission nicht am 01.02.2019 tagt.  
Ein neuer Termin wird koordiniert.

**Punkt 15.3**      **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1867/2018 SPD Ortsbeiratsfraktion**  
**Mainz-Weisenau;**  
**hier: August-Herber-Straße**  
**Vorlage: 0123/2019**

Von dem Sachstandsbericht der Verwaltung vom 24.01.2019 nehmen die Ortsbeiratsmitglieder Kenntnis.

Auch hier weist der Vorsitzende darauf hin, dass der Termin für die Verkehrskommission nicht am 01.02.2019 ist, sondern zu einem späteren Zeitpunkt stattfindet.

**Punkt 15.4**      **Antwort auf Zusatzfragen zur Anfrage 1873/2018 SPD,**  
**Mönchstraße/Tanzplatz**

Von dem Schreiben der Verwaltung vom 24.01.2019 nehmen die Ortsbeiratsmitglieder Kenntnis.

**Punkt 16**      **Mitteilungen und Verschiedenes**

**Punkt 16.1**      **Grüner Daumen Mainz 2018**

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen davon Kenntnis, dass die Preisverleihung des Wettbewerbs „Grüner Daumen Mainz“ am Donnerstag, 25.04.2019, um 19.30 Uhr in den Produktionsräumen der Gärtnerei im Grün- und Umweltamt, Geschw.-Scholl-Str. 4, stattfindet.

**Punkt 16.2**      **Rheinische Brauerei**

Von einem diesbezüglichen Schreiben der Verwaltung vom 24.01.2019 nehmen die Ortsbeiratsmitglieder Kenntnis.

**Punkt 17**      **Fragen und Anregungen aus der Mitte des Ortsbeirates**

Aus den Reihen des Ortsbeirates werden folgende Fragen gestellt bzw. Hinweise und Anregungen vorgetragen:

- Das „wilde“ Parken im Bereich Im Leimen / Bettelpfad und in der Hohlstr. müsste dringend unterbunden werden.

- Der Bereich der römischen Gräberstraße einschließlich der öffentlichen Ausstellungsfläche müsste dringend gereinigt und der Grünbewuchs zurückgeschnitten werden, nicht zuletzt im Hinblick auf die geplante Veranstaltung am 28.04.2019.
- Auf Vorschlag aus den Reihen des Ortsbeirates wird man sich in der nächsten Sitzung der Verkehrskommission damit befassen, ob es nicht sinnvoll ist, an der ursprünglichen Stelle im mittleren Bereich der Hohlstr. wieder einen Zebrastreifen anzubringen.
- Das Gelände an dem Fuß- und Radweg der Autobahnbrücke ist immer noch nicht repariert.  
Der Vorsitzende weist darauf hin, dass dies im Laufe des Jahres geplant ist.
- In der Zuwegung von der Bleichstr. zu der Edelweißscheuer ist eine Bank defekt, die repariert oder erneuert werden sollte.
- Das Halteverbotsschild in der Moritzstr. / Ecke Chattenstr. (vor dem Katzenloch) ist besprüht und nicht mehr erkennbar.
- Der Ortsbeirat möchte wissen, ob die Reparatur der Weisenauer Autobahnbrücke auf hessischer Seite bereits wie angekündigt erfolgt ist, denn es kommt nach wie vor beim Überfahren zu erheblichen Lärmemissionen.  
Es wird ggf. um Mitteilung gebeten, wann hier eine Instandsetzung erfolgt.
- Der Einmündungsbereich von der Straße „Auf dem Stielchen“ in die Chattenstr. ist nach wie vor durch illegal parkende Fahrzeuge zugesperrt.  
Es wird um verstärkte Kontrollen gebeten.
- Der sogenannte „Sternplatz“ auf dem Tanzplatz ist sehr ungepflegt.  
Die Verwaltung wird um Mitteilung gebeten, wer hier für die Reinigung zuständig ist.
- In der Portlandstr. am alten Friedhof seien die Hecken auf einer Länge von ca. 10 m zurückgeschnitten worden. Es wird darum gebeten, auch den weiteren Verlauf des Grünbewuchses zurückzuschneiden.  
Dies gelte genauso für den Weg auf dem alten Friedhof parallel zum Zugang zum jüdischen Friedhof. Auch hier müsste der Grünbewuchs entsprechend zurückgeschnitten werden.

## **Punkt 18      Einwohnerfragestunde**

Aus den Reihen der Einwohnerinnen und Einwohner werden noch einmal der geplante Verkauf und eine mögliche Bebauung des Eiskellers auf dem Gelände der ehemaligen Rheinischen Brauerei bemängelt.

In diesem Zusammenhang bemängelt man auch den überhängenden Grünbewuchs im Bereich Moritzstr. (Hinterlieger), der dringend zurückgeschnitten werden muss.

Die Verwaltung wird gebeten, die Besitzerin bzw. den Besitzer des Anwesens Moritzstr. 44 zu bitten, das Grün entlang der Mauer zurückzuschneiden.

Weiterhin wird bemängelt, dass im Bereich des Höhenweges - von der „Edelweißscheuer“ Richtung Rhein - eine zunehmende Vermüllung festzustellen ist und sogar die Reste von Feuerwerkskörpern von Silvester noch nicht entfernt wurden. Der Vorsitzende bittet die Verwaltung, sich dem Anliegen anzunehmen.

**Ende der Sitzung: 20:40 Uhr**

gez. Ralf Kehrein

.....

**Vorsitz**

gez. Hans-Willi Mohr

.....

**Schriftführung**