



Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Bretzenheim

am 30.01.2019

Anwesend

- Vorsitz

Siebner, Claudia

- Ortsbeiratsmitglieder

Hofmann, Peter

Klein, Willi

Letz, Martin Dr.

Lippold, Manfred

Marschalek, Uwe

Müller-Shah, Eva

Nolda, Hans-Joachim

Schau, Peter

Schenk, Peter Dr.

Schmitt, Norbert

Trier, Roy Uwe

Weyer, Christa

Wiegert, Michael

- Schriftführung

Schäfer, Hermann-Josef

Entschuldigt fehlen

Tagessordnung

a) öffentlich

1. Einführung und Verpflichtung neuer Ortsbeiratsmitglieder

Anfragen

9. Sanierungsmaßnahmen am Bretzenheimer Rathaus (SPD)
14. Rathaus Mainz-Bretzenheim (CDU, GRÜNE, ÖDP, FDP)
8. Fassadensanierung des Altbaus der Heinrich-Mumbächer-Schule (SPD)

Anträge

2. Umbau des Kunstrasenplatzes der BSA Bretzenheim zum Kunstrasenplatz mit Flutlichtanlage (CDU, GRÜNE, ÖDP, FDP)
3. Grundlage schaffen für eine sachgerechte Diskussion zum Thema Bezirkssportanlage Mz-Bretzenheim A.-Stohr-Straße - Sanierung als Naturrasenplatz oder Umwandlung in Kunstrasenplatz jeweils mit Flutlichtanlage (SPD)
4. Voraussetzungen schaffen für eine E-Bike und Pedelec-Ladestation im Ortskern Bretzenheim (SPD)
5. Bankettbefestigung Ostergraben (ÖDP)
6. Rechtzeitige Information des Ortsbeirates Mainz-Bretzenheim bei einer Änderung des Bebauungsplanes B158 (ÖDP)
7. Fahrbahnsanierung des Südring in Bretzenheim (ÖDP)

Anfragen

10. Straßenzustand "Am Ostergraben" (CDU, ÖDP, FDP)
11. Verkehrssicherheit Hochstaße und Albanusstraße (CDU, ÖDP, FDP)
12. Nutzung der Tennisplätze hinter der Tennishalle auf der BSA (Anfrage 1374/2018) (CDU, ÖDP, FDP)
13. Sachstand Wohnquartier "Albert-Stohr-Straße" (Anfrage 1376/2018) (CDU, ÖDP, FDP)
15. Beginn/Abschluss der Pflanzarbeiten an der Mainzelbahntrasse entlang der Straße "Am Ostergraben" (CDU, ÖDP, FDP)

16. Regeln für die Nutzung von Fahrradwegen bzw. die Teilnahme von Radfahrern am Straßenverkehr (SPD)
17. Einwohnerfragestunde
18. Sachstandsberichte
 - 18.1. Sachstandsbericht zu Antrag 1795/2018 SPD
 - 18.2. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1796/2018 der SPD Ortsbeiratsfraktion Mainz-Bretzenheim
 - 18.3. Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 1794/2018 (SPD), Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim
19. Bauleitplanverfahren "B 163" (erneuter Aufstellungsbeschluss, Planstufe II)
20. Mitteilungen und Verschiedenes
 - 20.1. Unbeleuchteter Teil Roter Weg
 - 20.2. Dreck weg - Tag 2019
 - 20.3. Grüner Daumen Mainz 2018

b) nicht öffentlich

21. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
22. Mitteilungen und Verschiedenes

Frau Ortsvorsteherin Siebner eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung des Ortsbeirates mit der Feststellung, dass form- und fristgerecht eingeladen ist.

Die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates ist gegeben.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Im Einvernehmen mit allen Ortsbeiratsmitgliedern werden die Tagesordnungspunkte 9 und 14 gemeinsam nach Tagesordnungspunkt 1 behandelt.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 **Einführung und Verpflichtung neuer Ortsbeiratsmitglieder**

Frau Ortsvorsteherin Siebner verpflichtet die neuen Ortsbeiratsmitglieder Herrn Willi Klein und Herrn Dr. Martin Letz gemäß den gesetzlichen Vorschriften und bringt ihre Hoffnung auf eine gute Zusammenarbeit zum Ausdruck.

Anfragen

Punkt 9 **Sanierungsmaßnahmen am Bretzenheimer Rathaus (SPD)** **Vorlage: 0162/2019**

u n d

Punkt 14 **Rathaus Mainz-Bretzenheim (CDU, GRÜNE, ÖDP, FDP)** **Vorlage: 0181/2019**

Diese beiden Anfragen werden gemeinsam behandelt.

Zu diesen Tagesordnungspunkten begrüßt die Vorsitzende Herrn Schickle und Herrn Korte (beide GWM).

Diese erläutern den Ortsbeiratsmitgliedern die Eckdaten zum Projekt „Sanierung des Bretzenheimer Rathauses“; hierüber erfolgt eine Aussprache. Dabei wird u. a. ausgeführt, dass

- entgegen der Aussage der SPD (vgl. Vorlage Nr. 0162/2019) Frau Ortsvorsteherin Siebner weder bei der Ortsbesichtigung anwesend war, noch ein Gutachten in Auftrag gegeben habe.
- das Schreiben von Teilen der im Ortsbeirat vertretenen Parteien vom 17. Dezember 2018 bei der Verwaltung auf Unverständnis gestoßen ist, da es „betont unsachlich“ ist.
- die Sanierungsmaßnahmen erforderlich wurden, da aufgrund der abgängigen Schalung und Schiefereindeckung des Daches eine Gefährdung für Personen besteht.
- die Zuständigkeit und Verantwortung für die Maßnahme „Sanierung des Bretzenheimer Rathauses“ beim Dezernat VI, vertreten durch die GWM, liegt.
- alle Maßnahmen mit der Unteren Denkmalschutzbehörde abgestimmt und das Benehmen mit der Denkmalfachbehörde hergestellt wurde. Eine denkmalrechtliche Genehmigung ist erteilt.
- mit einer vierzehnmonatigen Bauzeit zu rechnen ist (inkl. Vor- und Ausführungsplanung sowie Ausschreibung).
- die Baukosten ca. 580.000,00 € betragen.
- das Sanierungskonzept zur Verfügung gestellt werden kann.
- eventuell auch im Innern des Rathauses technische Neuerungen durchgeführt werden könnten.
- durch die Baumaßnahme das Brezelfest organisatorisch umgeplant werden müsse.
- eine verbesserte Kommunikation zwischen Verwaltung und Ortsbeirat wünschenswert wäre und aktuelle Sachstände zu den jeweiligen Ortsbeiratssitzungen vorgelegt werden.
- der Turm des Rathauses von den Sanierungsmaßnahmen nicht betroffen sei.
- eine Klärung herbeizuführen sei, ob die Alarmsirene wieder installiert wird.
- die Verwaltung mit Befremden - bei allem Verständnis für das Informationsbedürfnis des Ortsbeirates - feststellen muss, dass ein Mitglied des Ortsbeirates ohne Erlaubnis ein aus Sicherheitsgründen gesperrtes Gebäude betreten hat, um zu fotografieren. Dieses Verhalten sei nicht zu akzeptieren.

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen Kenntnis und bedanken sich bei Herrn Korte und Herrn Schickle für die Unterrichtung.

Punkt 8 Fassadensanierung des Altbaus der Heinrich-Mumbächer-Schule

(SPD)
Vorlage: 0161/2019

Herr Korte gibt einen kurzen Sachstand zur Fassadensanierung des Altbaus der Heinrich-Mumbächer-Schule. Er informiert darüber, dass dank der neuen Konjunkturprogramme seit Ende letzten Jahres 320.000,00 € für die Sanierung der Fassade bereitstehen. Ein entsprechender Förderantrag werde gestellt.

Ob neben der Fassadensanierung weitere Renovierungsmaßnahmen finanziell möglich seien, müsse geprüft werden.

Der Ortsbeirat nimmt Kenntnis.

Anträge

Punkt 2 **Umbau des Kunstrasenplatzes der BSA Bretzenheim zum Kunstrasenplatz mit Flutlichtanlage (CDU, GRÜNE, ÖDP, FDP)**
Vorlage: 0164/2019

u n d

Punkt 3 **Grundlage schaffen für eine sachgerechte Diskussion zum Thema Bezirkssportanlage Mz-Bretzenheim A.-Stoher-Straße - Sanierung als Naturrasenplatz oder Umwandlung in Kunstrasenplatz jeweils mit Flutlichtanlage (SPD)**
Vorlage: 0189/2019

Diese beiden Anträge werden gemeinsam behandelt, aber getrennt abgestimmt.

Die Antragsbegründung zum gemeinsamen Antrag von CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, ÖDP und SPD übernimmt Herr Lippold entsprechend der schriftlichen Vorlage.

Herr Wiegert begründet anschließend den Antrag der SPD wie vorgelegt.

Es kommt zu einer kurzen Aussprache, in der Herr Dr. Schenk Absatz 1 des gemeinsamen Antrages wie folgt abändert:

„ Der Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim beantragt den Umbau des Naturrasenplatzes der BSA Bretzenheim zum Kunstrasenplatz mit umweltverträglichem Einstreugranulat (aus Kork oder mit reiner Quarzsandfüllung). Alternativ - d. h. für den Fall, dass die Verwaltung an ihrer unhaltbaren Entscheidung und absolut unbefriedigenden Begründung festhält, wird beantragt:

1. den Rasenplatz so zu ertüchtigen und instand zu halten, dass die Nutzungszeit ganzjährig gewährleistet ist (z. B. durch Einbringen von Rollrasen im Bedarfsfall) und
2. mit einer Flutlichtanlage auszustatten.

Der so geänderte Antrag wird bei 10 Ja-Stimmen und 3 Enthaltungen einstimmig befürwortet.

Es erfolgt die Abstimmung zu Punkt 3:

Bei 8 Ja-Stimmen und 5 Enthaltungen wird der Antrag einstimmig befürwortet.

Punkt 4 **Voraussetzungen schaffen für eine E-Bike und Pedelec-Ladestation im Ortskern Bretzenheim (SPD)**
Vorlage: 0190/2019

In seiner Antragsbegründung weist Herr Wiegert darauf hin, dass vorliegender Antrag zur Belebung des Ortskerns beitragen könnte.

Herr Trier und Herr Marschalek sprechen sich gegen vorliegenden Antrag aus, da sie keinen Bedarf für eine E-Bike und Pedelec-Ladestation sehen.

Bei 6 Ja-Stimmen und 7 Nein-Stimmen wird vorliegender Antrag abgelehnt.

Punkt 5 **Bankettbefestigung Ostergraben (ÖDP)**
Vorlage: 0193/2019

Nach Begründung des Antrages durch Herrn Dr. Schenk entsprechend der schriftlichen Vorlage wird dieser einstimmig - bei einer Enthaltung - befürwortet.

Punkt 6 **Rechtzeitige Information des Ortsbeirates Mainz-Bretzenheim bei einer Änderung des Bebauungsplanes B158 (ÖDP)**
Vorlage: 0194/2019

Nach Begründung des Antrages durch Herrn Dr. Schenk und kurzer Aussprache wird der Antrag einstimmig befürwortet.

Punkt 7 **Fahrbahnsanierung des Südring in Bretzenheim (ÖDP)**

Vorlage: 0195/2019

Nach Begründung des Antrages durch Herrn Dr. Schenk und ohne weitere Aussprache wird der Antrag einstimmig befürwortet.

Anfragen

Punkt 10 **Straßenzustand "Am Ostergraben" (CDU, ÖDP, FDP)**
Vorlage: 0165/2019

Es liegt noch keine Antwort vor.

Die Verwaltung wird gebeten, diese schnellstmöglich - noch vor der nächsten Sitzung - vorzulegen.

Punkt 11 **Verkehrssicherheit Hochstaße und Albanusstraße (CDU, ÖDP, FDP)**
Vorlage: 0167/2019

Es liegt noch keine Antwort vor.

Die Verwaltung wird gebeten, diese schnellstmöglich - noch vor der nächsten Sitzung - vorzulegen.

Punkt 12 **Nutzung der Tennisplätze hinter der Tennishalle auf der BSA (Anfrage 1374/2018) (CDU, ÖDP, FDP)**
Vorlage: 0178/2019

Es liegt noch keine Antwort vor.

Die Verwaltung wird gebeten, diese schnellstmöglich - noch vor der nächsten Sitzung - vorzulegen.

Punkt 13 **Sachstand Wohnquartier "Albert-Stohr-Straße" (Anfrage 1376/2018)**
(CDU, ÖDP, FDP)
Vorlage: 0180/2019

Es liegt noch keine Antwort vor.

Die Verwaltung wird gebeten, diese schnellstmöglich - noch vor der nächsten Sitzung - vorzulegen.

Punkt 15 **Beginn/Abschluss der Pflanzarbeiten an der Mainzelbahntrasse entlang der Straße "Am Ostergraben" (CDU, ÖDP, FDP)**
Vorlage: 0182/2019

Es liegt noch keine Antwort vor.

Die Verwaltung wird gebeten, diese schnellstmöglich - noch vor der nächsten Sitzung - vorzulegen.

Punkt 16 **Regeln für die Nutzung von Fahrradwegen bzw. die Teilnahme von Radfahrern am Straßenverkehr (SPD)**
Vorlage: 0192/2019

Es liegt noch keine Antwort vor.

Die Verwaltung wird gebeten, diese schnellstmöglich - noch vor der nächsten Sitzung - vorzulegen.

Punkt 17 **Einwohnerfragestunde**

Eine Anwohnerin aus dem Küferweg bittet, die Ausbuchtung im Bereich Küferweg / Mainzelbahn zu entfernen, da man beim Abbiegen auf dem Gleiskörper stehen muss. Dies sei gefährlich.

Die Ortsvorsteherin weist darauf hin, dass die Verwaltung dieses Anliegen bereits abgelehnt habe. Das Schreiben mit der Begründung wird Frau Siebner der Anwohnerin des Küferweges zukommen lassen.

Punkt 18 **Sachstandsberichte**

Punkt 18.1 **Sachstandsbericht zu Antrag 1795/2018 SPD**
hier: Berücksichtigung ausreichender Kapazitäten von Sportstätten und Veranstaltungsräumlichkeiten bei der Planung der zukünftigen IGS auf dem Hochschulerweiterungsgelände
Vorlage: 2006/2018

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen den Sachstandsbericht der Verwaltung vom 17.12.2018, ohne Aktenzeichen, zur Kenntnis.

Punkt 18.2 **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1796/2018 der SPD Ortsbeiratsfraktion Mainz-Bretzenheim;**
hier: Einrichtung einer Leihfahrradstation an der Haltestelle "Südring"
Vorlage: 0148/2019

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes der Frau Beigeordneten Eder vom 24.01.2019, Az.: 68.

Punkt 18.3 **Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 1794/2018 (SPD), Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim**
hier: Ertüchtigung der IGS-Turnhalle Hans-Böckler-Straße zu einer Multifunktionshalle
Vorlage: 0202/2019

Den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Grosse vom 30. Januar 2019, Az.: 2 65 21 18 IGS 1, nimmt der Ortsbeirat zur Kenntnis.

Punkt 19 **Bauleitplanverfahren "B 163" (erneuter Aufstellungsbeschluss,**

Planstufe II)

Bebauungsplanentwurf "VEP Gutsschänke Weyer (B 163)"

hier: - erneuter Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

- Vorlage in Planstufe II

- Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2

BauGB

Vorlage: 0079/2019

Frau Weyer nimmt an der Beratung und Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt gemäß § 22 GemO nicht teil und verlässt den Sitzungsraum.

Ohne Aussprache befürwortet der Ortsbeirat bei 10 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 1 Enthaltung die Beschlussvorlage der Verwaltung vom 16.01.2019.

Punkt 20 **Mitteilungen und Verschiedenes**

Punkt 20.1 **Unbeleuchteter Teil Roter Weg**

Das Schreiben der Frau Beigeordneten Grosse vom 17. Januar 2019 nimmt der Ortsbeirat zur Kenntnis.

Frau Ortsvorsteherin Siebner macht darauf aufmerksam, dass der in diesem Schreiben angesprochene Bereich nicht gemeint war, der beleuchtet werden soll. Die Ortsvorsteherin wird sich daher mit der Mainzer Netze GmbH in Verbindung setzen und eine Ortsbesichtigung anregen, damit das leidige Thema ad acta gelegt werden kann.

Punkt 20.2 **Dreck weg - Tag 2019**

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen Kenntnis, dass der Dreck weg - Tag 2019 am 30. März 2019 stattfindet; die Junior-Dreck weg - Woche findet vom 25. bis 30. März 2019 statt.

Punkt 20.3 **Grüner Daumen Mainz 2018**

Der Ortsbeirat nimmt davon Kenntnis, dass die Preisverleihung im Wettbewerb „Grüner Daumen Mainz“ am Donnerstag, 25.04.2019 um 19.30 Uhr stattfindet.

Die Preisverleihung wird - wie in den letzten Jahren - wieder in Produktionsräumen der Gärtnerei im Grün- und Umweltamt, Geschw.-Scholl-Str. 4, 55131 Mainz, stattfinden.

Ende der Sitzung: 21:50 Uhr

gez. Siebner

.....

Vorsitz

gez. Schäfer

.....

Schriftführung